



Протокол № 20260700103289 (ЭД-11596-2513791-2026/2)

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, Улица Красноказарменная Дом 3, проведенного в форме заочного голосования с использованием системы

22.08.2026

Форма проведения общего собрания собственников: в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» (ed.mos.ru) в соответствии со ст. 47.1 ЖК РФ.

Место проведения общего собрания: **город Москва, Улица Красноказарменная Дом 3.**

Дата и время начала и окончания голосования: с **13.07.2026 09:00** по **22.08.2026 09:00** (40 дней).

Место хранения протокола общего собрания № 20260700103289 (ЭД-11596-2513791-2026/2) от 22.08.2026 и решений собственников помещений: информационная система «Электронный дом».

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников помещений в многоквартирном доме: 14278.20 кв.м.

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме: 241

В голосовании на общем собрании приняли участие собственники помещений или их представители в количестве 82.

Площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме собственников помещений в таком доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 7378.96 кв.м. Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании - 7378.96 кв.м., что составляет 51.68% от общего количества голосов.

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании, прилагаются (приложение № 1 к настоящему протоколу).

Кворум - **имеется**. Общее собрание **правомочно** принимать решения по вопросам повестки дня собрания.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

ФИО: Кипиани О.Н.

Адрес электронной почты: kipi71@mail.ru

Администратор общего собрания собственников помещений:

ФИО: Кипиани О.Н.

Адрес электронной почты: kipi71@mail.ru

Повестка дня общего собрания:

Вопрос 1. Провести замену лифтового оборудования с истекающим сроком эксплуатации, ремонт лифтовых шахт, лифта(-ов) (регистрационный(-ые) номер(-а) 35217, 35256, 35257, 35701, 36865, 37374), включая разработку проектной документации, со сроком начала проведения работ не позднее 31.12.2030 г; лифта(-ов) (регистрационный(-ые) номер(-а) 35699, 35700, 37375) со сроком начала проведения работ не позднее 31.12.2033 г.

Вопрос 2. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (с учётом уменьшения сметной стоимости на сметную стоимость возвратных материалов), исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной постановлением Правительства Москвы в соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Вопрос 3. Определить лицами, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в работе комиссий при открытии работ и приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, с правом подписи соответствующих актов, с соблюдением норм ст. 189, 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Москвы от 26.06.2018 № 611-ПП «Об утверждении Положения об отдельных особенностях, связанных с реализацией части 2 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации» и распоряжения Департамента капитального ремонта г. Москвы от 02.03.2016 № 07-14-12 /6 «Об утверждении Положения о комиссиях по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, проведение которого обеспечивает Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы» следующих собственников: Ахрамеева Е.М. (кв.252), Бартельс К.Л.(кв.319), Богданова М.В. (кв.235), Бочкарева А. С. (кв.245), Власенко С.А. (кв.280), Григорян С.Ю. (кв.189/190), Дворцова Т.С. (кв.60), Дорож И.В. (кв. 292), Ефимов Д.В. (кв.21), Иванова О.В. (кв.296), Козинская Д.О.(кв.290), Кипиани О.Н. (кв.279), Киселева Н.В.(кв.242), Колков В.Е. (кв.312), Ларин А.Л.(кв.266), Мельникова М.В. (кв.251), Мусаева Г.З. (кв.227), Пономарева В.В. (кв.249), Рябиков А.В. (кв.315).

Решения общего собрания собственников:

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ № 1: Провести замену лифтового оборудования с истекающим сроком эксплуатации, ремонт лифтовых шахт, лифта(-ов) (регистрационный(-ые) номер(-а) 35217, 35256, 35257, 35701, 36865, 37374), включая разработку проектной документации, со сроком начала проведения работ не позднее 31.12.2030 г; лифта(-ов) (регистрационный(-ые) номер(-а) 35699, 35700, 37375) со сроком начала проведения работ не позднее 31.12.2033 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 1 «Провести замену лифтового оборудования с истекающим сроком эксплуатации, ремонт лифтовых шахт, лифта(-ов) (регистрационный(-ые) номер(-а) 35217, 35256, 35257, 35701, 36865, 37374), включая разработку проектной документации, со сроком начала проведения работ не позднее 31.12.2030 г; лифта(-ов) (регистрационный(-ые) номер(-а) 35699, 35700, 37375) со сроком начала проведения работ не позднее 31.12.2033 г.»:

За		Против		Воздержался	
Кол-во голосов (кв.м.)	%	Кол-во голосов (кв.м.)	%	Кол-во голосов (кв.м.)	%
7201.21	50.44%	37.18	0.26%	140.56	0.98%

Не учтено: 0.00%

Не участвовали: 48.32%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение не принято

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ № 2: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (с учётом уменьшения сметной стоимости на сметную стоимость возвратных материалов), исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной постановлением Правительства Москвы в соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 2 «Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (с учётом уменьшения сметной стоимости на сметную стоимость возвратных материалов), исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной постановлением Правительства Москвы в соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.»:

За		Против		Воздержался	
Кол-во голосов (кв.м.)	%	Кол-во голосов (кв.м.)	%	Кол-во голосов (кв.м.)	%
7020.46	49.17%	21.64	0.15%	336.86	2.36%

Не учтено: 0.00%

Не участвовали: 48.32%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение не принято

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ № 3: Определить лицами, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в работе комиссий при открытии работ и приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, с правом подписи соответствующих актов, с соблюдением норм ст. 189, 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Москвы от 26.06.2018 № 611-ПП «Об утверждении Положения об отдельных особенностях, связанных с реализацией части 2 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации» и распоряжения Департамента капитального ремонта г. Москвы от 02.03.2016 № 07-14-12/6 «Об утверждении Положения о комиссиях по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, проведение которого обеспечивает Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы» следующих собственников: Ахrameева Е.М. (кв.252), Бартельс К.Л.(кв.319), Богданова М.В. (кв.235), Бочкарева А.С. (кв.245), Власенко С.А. (кв.280), Григорян С.Ю. (кв.189/190), Дворцова Т. С. (кв.60), Дорож И.В. (кв.292), Ефимов Д.В. (кв.21), Иванова О.В. (кв.296), Козинская Д.О.(кв.290), Кипиани О.Н. (кв.279), Киселева Н.В.(кв.242), Колков В.Е. (кв.312), Ларин А.Л.(кв.266), Мельникова М. В. (кв.251), Мусаева Г.З. (кв.227), Пономарева В.В. (кв.249), Рябиков А.В. (кв.315).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 3 «Определить лицами, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в работе комиссий при открытии работ и приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, с правом подписи соответствующих актов, с соблюдением норм ст. 189, 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Москвы от 26.06.2018 № 611-ПП «Об утверждении Положения об отдельных особенностях, связанных с реализацией части 2 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации» и распоряжения Департамента капитального ремонта г. Москвы от 02.03.2016 № 07-14-12/6 «Об утверждении Положения о комиссиях по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, проведение которого обеспечивает Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы» следующих собственников: Ахrameева Е.М. (кв.252), Бартельс К.Л.(кв.319), Богданова М.В. (кв.235), Бочкарева А.С. (кв.245), Власенко С.А. (кв.280), Григорян С.Ю. (кв.189/190), Дворцова Т. С. (кв.60), Дорож И.В. (кв.292), Ефимов Д.В. (кв.21), Иванова О.В. (кв.296), Козинская Д.О.(кв.290), Кипиани О.Н. (кв.279), Киселева Н.В.(кв.242), Колков В.Е. (кв.312), Ларин А.Л.(кв.266), Мельникова М. В. (кв.251), Мусаева Г.З. (кв.227), Пономарева В.В. (кв.249), Рябиков А.В. (кв.315).»:

За		Против		Воздержался	
Кол-во голосов (кв.м.)	%	Кол-во голосов (кв.м.)	%	Кол-во голосов (кв.м.)	%
6922.36	48.48%	137.20	0.96%	319.40	2.24%

Не учтено: 0.00%

Не участвовали: 48.32%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение не принято

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании.