

ТСЖ
«Версаль на Яузе»
111250 Россия, г. Москва,
ул. Красноказарменная, д.3

ИНН/КПП
7722653805/772201001
ОГРН 1087746861234

Протокол заседания правления Товарищества собственников жилья
«Версаль на Яузе» №7/2026

г. Москва

25 июня 2026 года

Заседание Правления проходит в помещении №2 ТСЖ «Версаль на Яузе», комната №11 по адресу: г. Москва, ул. Красноказарменная, д.3 в период времени с «19» часов «30» минут до «20» часов «00» минут.

Заседание Правления созвано по инициативе членов Правления ТСЖ «Версаль на Яузе».

На заседании Правления присутствуют следующие члены Правления лично:
Кипиани О.Н.
Дорож И.В.
Кромер М.А.

Таким образом, на заседании Правления присутствуют 3 из 5 членов Правления. Заседание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.
Протокол заседания ведет Дорож И.В.

На заседании также присутствовали собственники дома и жители дома:
Кумаева П.М. (кв.278)
Гершвальд Ю. Г. (кв.38)

Повестка дня заседания Правления ТСЖ «Версаль на Яузе» № 7/2026:

- 1. Председатель заседания.**
Избрать председателя заседания Правления ТСЖ «Версаль на Яузе»
- 2. Секретарь заседания.**
Избрать секретаря заседания Правления ТСЖ «Версаль на Яузе»
- 3. Отменить ранее принятое решение - пункт №3 Протокола №5/2026 от 25.05.2026.**
Утвердить нового подрядчика ИП Кривобоков А.Н.

4. Рассмотрение аренды помещения №2П, подвал №2-4, часть комнаты №18 «Дом Быта».
5. Рассмотрение аренды помещения №1П, подвал №2-4 комната №3 «Дом Быта».
6. Рассмотрение заявления арендатора Кумаевой П.М.

ВОПРОСЫ ВНЕ ПОВЕСТКИ:

7. Рассмотрение аренды помещения №1П, подвал №2-4, комната №9 «Дом Быта»
8. Рассмотрение заявления собственницы кв.№60 Дворцовой Т.С.

1. По первому вопросу повестки выступила Кипиани О.Н. с предложением избрать председателем заседания Правления ТСЖ «Версаль на Яузе» Кипиани О.Н.

На голосование поставлен вопрос: избрать председателем заседания Правления ТСЖ «Версаль на Яузе» Кипиани О.Н.

Варианты голосования	Общее число голосов
«ЗА»	3
«ПРОТИВ»	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0

По первому вопросу повестки дня принято решение:

Решение принято единогласно.

2. По второму вопросу повестки выступила Кипиани О.Н. с предложением избрать секретаря заседания Правления ТСЖ «Версаль на Яузе» Дорож И.В.

На голосование поставлен вопрос: избрать секретарем заседания Правления ТСЖ «Версаль на Яузе» Дорож И.В.

Варианты голосования	Общее число голосов
«ЗА»	3
«ПРОТИВ»	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0

По второму вопросу повестки дня принято решение:

Решение принято единогласно.

3. По третьему вопросу повестки дня заслушали Кипиани О.Н. с поступившим предложением отменить ранее принятое решение (пункт №3 Протокола №5/2026 от 25.05.2026) и утвердить нового подрядчика ИП Кривобоков А.Н.

На голосование поставлен вопрос: Отменить ранее принятое решение (пункт №3 Протокола заседания правления №5/2026 от 25.05.2026) и утвердить нового подрядчика ИП Кривобоков А.Н.

Варианты голосования	Общее число голосов
«ЗА»	3
«ПРОТИВ»	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0

По третьему вопросу повестки дня принято решение: Решение принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня выступила Кипиани О.Н. с поступившим заявлением от ЗАО «СИМВОЛ ПРОГРЕСС» о предоставлении в аренду подвального помещения № 2П, подвала № 2-4, части комнаты № 18 под офис.

На голосование поставлен вопрос: Предоставить ЗАО «СИМВОЛ ПРОГРЕСС» с 15.07.2026 в аренду подвальное помещение № 1П, подвалы № 2-4, комнату №18 с кадастровым номером 77:04:0001003:1701 общей площадью 7,1 кв. м. с арендной ставкой 4440 руб./месяц в целях организации офиса. Предоставить арендные каникулы на период с 15.07.2026 по 14.09.2026 включительно. Считать первым днем оплаты аренды 15.09.2026 г.

Варианты голосования	Общее число голосов
«ЗА»	3
«ПРОТИВ»	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0

По четвертому вопросу повестки дня принято решение: Решение принято.

5. По пятому вопросу повестки дня выступила Кипиани О.Н. с поступившим заявлением от Корзинина А.А. о предоставлении в аренду подвального помещения №1П, подвалы №2-4, комнаты № 3 под шоурум антиквариата.

На голосование поставлен вопрос: Предоставить Корзину А.А. с 15.07. 2026 г. в аренду подвальное помещение № 1П, подвал № 2-4, комната №3 с кадастровым номером 77:04:0001003:1701 общей площадью 8,4 кв. м. с арендной ставкой 6 500 руб./месяц в целях организации шоурума антиквариата.

Варианты голосования	Общее число голосов
«ЗА»	3
«ПРОТИВ»	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0

По пятому вопросу повестки дня принято решение: Решение принято.

6. По шестому вопросу Кипиани О.Н. заслушали поступившее заявление от арендатора Кумаевой П.М. с просьбой предоставить арендные каникулы с 01.07.2026 по 15.07.2026 включительно с целью проведения ремонта в арендованном подвальном помещении №4А/ 1П, комната №3.

На голосование поставлен вопрос: Предоставить арендатору Кумаевой П.М. (договор аренды № 19/2026 от 01.05.2026) арендные каникулы с 01.07.2026 по 15.07.2026 г. (включительно) на проведение ремонтных работ в арендованном помещении №4А/1П, комната №3. Арендная плата с 01.07 по 15.07.2026 г. составляет 0 (ноль) рублей.

Варианты голосования	Общее число голосов
«ЗА»	3
«ПРОТИВ»	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0

По шестому вопросу повестки дня принято решение: Решение принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня выступила Кипиани О.Н. с поступившим заявлением от Дворецкого К.Н. о предоставлении в аренду подвального помещения №1П, подвала №2-4, комната № 9 под хранение инвентаря.

На голосование поставлен вопрос: Предоставить Дворецкому К.Н. с 01.07.2026 г. в аренду подвальное помещение № 1П, подвал № 2-4, комната №9 с кадастровым номером 77:04:0001003:1701 общей площадью 26,8 кв. м. с арендной ставкой **17 000** руб./месяц в целях организации хранения инвентаря. Предоставить арендные каникулы на период с 01.07.2026 по 31.07.2026 включительно, с целью проведения ремонта. Считать первым днем оплаты аренды 01.08.2026 г.

Варианты голосования	Общее число голосов
«ЗА»	3
«ПРОТИВ»	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0

По седьмому вопросу повестки дня принято решение: Решение принято.

8. Рассмотрен запрос Дворцовой Т.С. (кв.№60) об ознакомлении с документацией общего собрания членов ТСЖ № 1/18 от 14.04.2026.

Ознакомиться с протоколом №1/18 от 14.04.2026 можно в любой из следующих дней:

02.07.2026 с 18:00 по 20:00

07.07.2026 с 18:00 по 20:00

09.07.2026 с 18:00 по 20:00

14.07.2026 с 18:00 по 20:00

в диспетчерской службе ТСЖ (помещение №26).

Члены Правления ТСЖ «Версаль на Яузе»

Кромер М.А.

Дорож И.В.

Председатель правления ТСЖ «Версаль на Яузе»

Кипиани О.Н.