

ТСЖ
«Версаль на Яузе»
111250 Россия, г. Москва,
ул. Красноказарменная, д.3

ИНН/КПП
7722653805/772201001
ОГРН 1087746861234

Протокол заседания правления Товарищества собственников жилья
«Версаль на Яузе» №6/2026

г. Москва

08 июня 2026 года

Заседание Правления проходит в помещении №2 ТСЖ «Версаль на Яузе», комната №11 по адресу: г. Москва, ул. Красноказарменная, д.3 в период времени с «20» часов «13» минут до «21» часов «38» минут.

Заседание Правления созвано по инициативе членов Правления ТСЖ «Версаль на Яузе».

На заседании Правления присутствуют следующие члены Правления лично:

Кипиани О.Н.

Дорож И.В.

Ефимов Д.В.

Таким образом, на заседании Правления присутствуют 3 из 5 членов Правления. Заседание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Протокол заседания ведет Дорож И.В.

На заседании также присутствовали собственники дома и жители дома:

Пономарева В.В. кв.248 (присоединилась в 20:41)

На заседании присутствовали представители по аренде помещений:

Корзинин А.А.

Крылов И.В.

На заседание была приглашена жительница Пономарева Е.Н. кв. 55- отсутствовала.

Повестка дня заседания Правления ТСЖ «Версаль на Яузе» № 6/2026:

1. Председатель заседания.

Избрать председателем заседания Правления ТСЖ «Версаль на Яузе»

2. Секретарь заседания.

Избрать секретаря заседания Правления ТСЖ «Версаль на Яузе»

3. Рассмотрение аренды помещения №1П, подвал №2-4, комната №1 «Дом Быта».
4. Рассмотрение аренды помещения №2П, подвал №2-4 комнаты №1;2;3;5;6.
5. Рассмотрение вопроса размещения постамата «Яндекс Маркет».
6. Рассмотрение заявления Пономаревой Е.Н. жительницы кв.55
7. Рассмотрение вопроса о расторжении агентских договоров аренды с компаниями ООО «АСТ-Альфа» и ООО «Киноагентство Валле Рич Продакшн».
8. Рассмотрение заявления арендатора ООО «БУХГАЛТЕРИЯ С.П.»

1. По первому вопросу повестки выступила Кипиани О.Н. с предложением избрать председателем заседания Правления ТСЖ «Версаль на Яузе» Кипиани О.Н.

На голосование поставлен вопрос: избрать председателем заседания Правления ТСЖ «Версаль на Яузе» Кипиани О.Н.

Варианты голосования	Общее число голосов
«ЗА»	3
«ПРОТИВ»	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0

По первому вопросу повестки дня принято решение:

Решение принято единогласно.

2. По второму вопросу повестки выступила Кипиани О.Н. с предложением избрать секретаря заседания Правления ТСЖ «Версаль на Яузе» Дорож И.В.

На голосование поставлен вопрос: избрать секретарем заседания Правления ТСЖ «Версаль на Яузе» Дорож И.В.

Варианты голосования	Общее число голосов
«ЗА»	3
«ПРОТИВ»	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0

По второму вопросу повестки дня принято решение:

Решение принято единогласно.

3. По третьему вопросу повестки дня заслушали Кипиани О.Н. с поступившим заявлением от Корзинина А.А. о предоставлении в аренду подвального помещения №1П, подвал №2-4, комната №1 («Дом Быта») в целях организации шоу-рума антиквариата.

На голосование поставлен вопрос: Предоставить Корзинину А.А. с 09.06.2026 в аренду подвальное помещение № 1П, подвал № 2-4, комната № 1 («Дом Быта»), кадастровый номер 77:04:0001003:1701, общей площадью 54,8 кв. м, с арендной ставкой **45 000** руб./месяц в целях организации шоурума антиквариата. Предоставить арендные каникулы с 09.06.2026 -30.06.2026 г. Считать первым днем оплаты аренды 01.07.2026 г.

Варианты голосования	Общее число голосов
«ЗА»	3
«ПРОТИВ»	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0

По третьему вопросу повестки дня принято решение: Решение принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня выступила Кипиани О.Н. с поступившим заявлением от Крылова И.В. о предоставлении в аренду подвального помещения №2П, подвала №2-4, комнаты № 1, 2, 3, 5, 6 под производство машинной вышивки.

На голосование поставлен вопрос: Предоставить Крылову И.В. с 01.08.2026 в аренду подвальное помещение № 2П, подвал № 2-4, комнаты № 1, 2, 3, 5, 6) с кадастровым номером 77:04:0001003:1701 общей площадью 69,7 кв. м. с арендной ставкой **40 000** руб./месяц в целях организации производства машинной вышивки. Предоставить арендные каникулы на период с 01.08.2026 по 31.08.2026 включительно. Считать первым днем оплаты аренды 01.09.2026 г.

Варианты голосования	Общее число голосов
«ЗА»	3
«ПРОТИВ»	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0

По четвертому вопросу повестки дня принято решение: Решение принято.

5. По пятому вопросу повестки дня рассмотрели размещение постамата «Яндекс Маркет» «Доме Быта». У Правления возникли вопросы, на которые не были получены ответы в связи с отсутствием представителя юридического лица ООО «Тренд Интернешнл». Было предложено отложить решение данного вопроса до следующего заседания Правления.

6. По шестому вопросу повестки дня заслушали Кипиани О.Н. с поступившим заявлением жительницы Пономаревой Е.Н. (кв. 55) с просьбой о возмещении суммы, потраченной на захоронение отца.

Вопрос не поставлен на голосование в связи с неверно оформленным заявлением.

7. По седьмому вопросу Кипиани О.Н. доложила о том, что у арендаторов ООО «АСТ-Альфа» и ООО «Киноагентство Валле Рич Продакшн» имеются долговые обязательства по аренде, которые тянутся давно. Вопрос не решается. Обещания не исполняются. Исполнение сметы -2026 под угрозой.

На голосование поставлен вопрос: Направить уведомление и соглашение о расторжении Договора аренды №V-2/2021 от 01.06.2021 компании ООО «АСТ-Альфа» с 09.06.2026 г. Подать исковое заявление в Арбитражный суд на истребование задолженности по арендным платежам на сумму 455 662 (Четыреста пятьдесят пять тысяч шестьсот шестьдесят два) руб. 50 коп.

Отложить расторжение Договора аренды №IVa/2021 от 01.01.2021 г. компании ООО «Киноагентство Валле Рич Продакшн» до 01.08.2026 г. Подать исковое заявление в

Арбитражный суд на истребование задолженности по арендным платежам на сумму 896 549 (Восемьсот девяносто шесть тысяч пятьсот сорок девять)руб. 20 коп.

Варианты голосования	Общее число голосов
«ЗА»	3
«ПРОТИВ»	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0

По седьмому вопросу повестки дня принято решение: Решение принято.

8. По восьмому вопросу Кипиани О.Н. заслушали поступившее заявление от арендатора ООО «БУХГАЛТЕРИЯ С.П.» с просьбой, в связи с изменившимися обстоятельствами, не расторгать Договор аренды № 6/2023 от 25.07.2023 г. и не возвращать обеспечительный платеж.

Заявление рассмотрено. Договор аренды №6/2023 от 25.07.2023 арендатора ООО «БУХГАЛТЕРИЯ С.П.» оставить в силе. Перезаключение данного договора на аффилированную компанию АО БАФ «СИМВОЛ ПРОГРЕСС» с 01.06.2026 считать действительным.

Члены Правления ТСЖ «Версаль на Яузе»

Ефимов Д.В.

Дорож И.В.

Председатель правления ТСЖ «Версаль на Яузе»

Кипиани О.Н.