

ТСЖ
«Версаль на Яузе»
111250 Россия, г. Москва,
ул. Красноказарменная, д.3

ИНН/КПП
7722653805/772201001
ОГРН 1087746861234

Протокол заседания правления Товарищества собственников жилья
«Версаль на Яузе» №2/2026

г. Москва

24 марта 2026 года

Заседание Правления проходит в помещении №2 ТСЖ «Версаль на Яузе», комната №11 по адресу: г. Москва, ул. Красноказарменная, д.3 в период времени с «20» часов «31» минут до «21» часов «45» минут.

Заседание Правления созвано по инициативе членов Правления ТСЖ «Версаль на Яузе».

На заседании Правления присутствуют следующие члены Правления лично:

Кипиани О.Н.

Дорож И.В.

Кромер М.А.

Козинская Д.О. с 20:36

Таким образом, на заседании Правления присутствуют 4 из 5 членов Правления. Заседание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Протокол заседания ведет Дорож И.В.

Велась видеозапись.

На заседании также присутствуют собственники и жители дома:

Гостева В.В. кв.225

Алексеев А. А. кв.290

Повестка дня заседания Правления ТСЖ «Версаль на Яузе» № 2/2026:

1. Председатель заседания.

Избрать председателя заседания Правления ТСЖ «Версаль на Яузе»

2. Секретарь заседания.

Избрать секретаря заседания Правления ТСЖ «Версаль на Яузе»

3. Рассмотрение заявления на аренду помещения №2-4, комната №1

4. Рассмотрение заявления арендатора ООО «БиНГС»

5. Рассмотрение обращения собственницы Гостевой В.В.
6. Рассмотрение обращения арендатора ИП Игнатьева Ю.А.

1. По первому вопросу повестки выступила Кипиани О.Н. с предложением избрать председателем заседания Правления ТСЖ «Версаль на Яузе» Кипиани О.Н.

На голосование поставлен вопрос: избрать председателем заседания Правления ТСЖ «Версаль на Яузе» Кипиани О.Н.

Варианты голосования	Общее число голосов
«ЗА»	3
«ПРОТИВ»	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0

По первому вопросу повестки дня принято решение:

Решение принято единогласно.

2. По второму вопросу повестки выступила Кипиани О.Н. с предложением избрать секретаря заседания Правления ТСЖ «Версаль на Яузе».

На голосование поставлен вопрос: избрать секретарем заседания Правления ТСЖ «Версаль на Яузе» Дорож И.В.

Варианты голосования	Общее число голосов
«ЗА»	3
«ПРОТИВ»	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0

По второму вопросу повестки дня принято решение:

Решение принято единогласно.

3. По третьему вопросу повестки дня заслушали Кипиани О.Н. с поступившим заявлением от Булавина Ю.А. о предоставлении в аренду подвального помещения № 2-4, комната № 1 (Дом Быта) в целях организации фотостудии и изготовления ключей.

На голосование поставлен вопрос: Предоставить Булавину Ю.А. с 25.03.2026 г. в аренду подвальное помещение № 2-4 комната №1, кадастровый номер 77:04:0001003:1701, общей площадью 36,6 кв.м., арендной ставкой 23 000 руб./месяц в целях организации фотостудии и изготовления ключей.

Варианты голосования	Общее число голосов
«ЗА»	4
«ПРОТИВ»	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0

По третьему вопросу повестки дня принято решение: Решение принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня выступила Кипиани О.Н. с заявлением от арендатора ООО «БиНГС» о рассмотрении заключения агентского договора аренды на долгосрочной основе и предоставлении юридического адреса.

На голосование поставлен вопрос: Предоставить ООО «БиНГС» возможность заключить долгосрочный агентский договор аренды сроком до 5 лет с условием права ежегодного пересмотра стоимости арендной ставки на коэффициент, устанавливаемый Правлением ТСЖ в соответствии с прогнозируемым уровнем инфляции и рыночной стоимостью, а также право регистрации юридического адреса.

Варианты голосования	Общее число голосов
«ЗА»	4
«ПРОТИВ»	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0

По четвертому вопросу повестки дня принято решение: Решение принято.

5. По пятому вопросу повестки дня заслушали Кипиани О.Н. с поступившим заявлением от собственницы кв.225 Гостевой В.В. с предложением о восстановлении установки системы видеонаблюдения в подъезде №2 на 1-м этаже в целях обеспечения порядка и чистоты. Гостева В.В. пояснила, что она проживает на 1 этаже и в последнее время участились случаи курения, выбрасывания мусора и мусорных пакетов в подъезде, оставления экскрементов на полу подъезда от домашних питомцев жителей.

На голосование поставлен вопрос: Восстановить установку видеонаблюдения в подъезде №2, 1 этаж. Утвердить подрядчика Овчар И.И.

Варианты голосования	Общее число голосов
«ЗА»	4
«ПРОТИВ»	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0

По пятому вопросу повестки дня принято решение:
Решение принято.

6. По шестому вопросу повестки дня заслушали Кипиани О.Н. с поступившим обращением от арендатора ИП Игнатьевой Ю.А. по вопросу предоставления перерасчета арендной платы за период, в течение которого складское помещение невозможно было использовать по назначению в связи с канализационным засором и заливом. В туалетной комнате произошел перелив воды с фекалиями на пол. Также заявлено о возмещении услуг по уборке и санитарной обработке помещения. Кипиани О.Н. разъяснила, что в общедомовом помещении №7, арендованном ИП Игнатьевой Ю.А., зафиксирован канализационный засор в туалетной комнате. В ЕДС поданы заявки №1724038, 1730745, 1748579, 1758520, 1758542 и 1788478. Аварийной службой выявлен засор в колодце и осуществлена его очистка. На момент засора арендатор вынужден был для минимизации ущерба от намокания товара выносить товар в другое арендованное складское помещение.

На голосование поставлен вопрос: Предоставить арендатору ИП Игнатъевой арендные каникулы на 10 (десять) дней, с момента возникновения аварийной ситуации с 10.03.2026 года.

Варианты голосования	Общее число голосов
«ЗА»	4
«ПРОТИВ»	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0

По шестому вопросу повестки дня принято решение:

Решение принято.

Члены Правления ТСЖ «Версаль на Яузе»

**Кромер М.А.
Козинская Д.О**

Дорож И.В.

Председатель правления ТСЖ «Версаль на Яузе»

Кипиани О.Н.