

ТСЖ
«Версаль на Яузе»
111250 Россия, г. Москва,
ул. Красноказарменная, д.3

ИНН/КПП
7722653805/772201001
ОГРН 1087746861234

Протокол заседания правления Товарищества собственников жилья
«Версаль на Яузе» №4/2026

г. Москва

13 мая 2026 года

Заседание Правления проходит в помещении №2 ТСЖ «Версаль на Яузе», комната №11 по адресу: г. Москва, ул. Красноказарменная, д.3 в период времени с «20» часов «03» минут до «21» часов «50» минут.

Заседание Правления созвано по инициативе членов Правления ТСЖ «Версаль на Яузе».

На заседании Правления присутствуют следующие члены Правления лично:

Кипиани О.Н.

Дорож И.В.

Козинская Д.О.

Ефимов Д.В.

Таким образом, на заседании Правления присутствуют 4 из 5 членов Правления. Заседание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Протокол заседания ведет Дорож И.В.

На заседании также присутствуют собственники и жители дома;

Голованова Н.А. кв.323

На заседании присутствовали:

Представитель ООО «Жилстрой»

Представитель ИП Исламов

Подрядчик Овчар И.И. (онлайн)

Представители по аренде помещения под пункт WILDBERRIES.

Повестка дня заседания Правления ТСЖ «Версаль на Яузе» № 4/2026:

1. Председатель заседания.

Избрать председателем заседания Правления ТСЖ «Версаль на Яузе»

2. Секретарь заседания.

Избрать секретаря заседания Правления ТСЖ «Версаль на Яузе»

3. Рассмотрение КП ИП Исламов Б.И. (вопрос ремонта подъезда №12);
4. Рассмотрение КП ООО «Жилстрой» (вопрос ремонта подъезда №12);
5. Рассмотрение КП Овчар И.И. (вопрос ремонта слаботочной системы подъезда №12);
6. Рассмотрение вопроса установки дополнительных стоек для велопарковки, расположенной в арке дома;
7. Рассмотрение вопроса покраски лавочек, ограждения, приямков, козырьков, размещенных на придомовой территории;
8. Рассмотрение вопроса демонтажа и утилизации ограждения детской площадки;
9. Рассмотрение вопроса ремонта козырька подъезда №2;
10. Долги арендаторов.

1. По первому вопросу повестки выступила Кипиани О.Н. с предложением избрать председателем заседания Правления ТСЖ «Версаль на Яузе» Кипиани О.Н.

На голосование поставлен вопрос: избрать председателем заседания Правления ТСЖ «Версаль на Яузе» Кипиани О.Н.

Варианты голосования	Общее число голосов
«ЗА»	4
«ПРОТИВ»	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0

По первому вопросу повестки дня принято решение:

Решение принято единогласно.

2. По второму вопросу повестки выступила Кипиани О.Н. с предложением избрать секретаря заседания Правления ТСЖ «Версаль на Яузе» Дорож И.В.

На голосование поставлен вопрос: избрать секретарем заседания Правления ТСЖ «Версаль на Яузе» Дорож И.В.

Варианты голосования	Общее число голосов
«ЗА»	4
«ПРОТИВ»	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0

По второму вопросу повестки дня принято решение:

Решение принято единогласно.

3. По третьему вопросу повестки дня рассмотрели коммерческое предложение по проведению ремонта подъезда №12 ИП Исламов. Председатель Кипиани О.Н. пояснила, что на прошедшем ОСС (протокол №ЭД-11596-1632671-2026/1 от 26.02.2026 года) по вопросу № 1 большинством голосов было принято решение о проведении косметического ремонта в подъездах № 2-29. Данное решение было включено в текущем году в смету на 2026 года.

На голосование поставлен вопрос: утвердить подрядчика- ИП Исламов Б.И. на проведение ремонта подъезда №12.

Варианты голосования	Общее число голосов
«ЗА»	4
«ПРОТИВ»	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0

По третьему вопросу повестки дня принято решение: Решение принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня рассмотрели коммерческое предложение ООО «Жилстрой» по проведению ремонта подъезда №12.

На голосование поставлен вопрос: утвердить подрядчика -ООО «Жилстрой» на проведение ремонта подъезда №12.

Варианты голосования	Общее число голосов
«ЗА»	0
«ПРОТИВ»	4
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0

По четвертому вопросу повестки дня принято решение: Решение не принято

5. По пятому вопросу повестки дня рассмотрели коммерческое предложение на ремонт слаботочной системы подъезда №12 подрядчика Овчар И.И.

На голосование поставлен вопрос: утвердить исполнителя работ по ремонту слаботочной системы подъезда № 12: Овчар И.И.

Варианты голосования	Общее число голосов
«ЗА»	4
«ПРОТИВ»	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0

По пятому вопросу повестки дня принято решение: Решение принято.

6. По шестому вопросу повестки дня заслушали Кипиани О.Н. по вопросу закупки дополнительных стоек велопарковки, расположенной в арочной части дома. Было рассмотрено коммерческое предложение ИП Петров В.К.

На голосование поставлен вопрос: выполнить работы по установке дополнительных стоек велопарковки и утвердить исполнителя -ИП Петров В.К.

Варианты голосования	Общее число голосов
----------------------	---------------------

«ЗА»	4
«ПРОТИВ»	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0

По шестому вопросу повестки дня принято решение:

Решение принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня заслушали Кипиани О.Н. по вопросу покраски лавочек, ограждения, прямков, козырьков, размещенных на придомовой территории.

На голосование поставлен вопрос: выполнить работы по покраске лавочек, ограждения, прямков, козырьков, размещенных на придомовой территории. Утвердить подрядчика Севастьянова А.В.

Варианты голосования	Общее число голосов
«ЗА»	4
«ПРОТИВ»	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0

По седьмому вопросу повестки дня принято решение:

Решение принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня заслушали Кипиани О.Н. с предложением о демонтаже и утилизации ограждения детского городка. Было предложено направить в адрес РУ района Лефортово обращение по вопросу демонтажа ограждения; в случае отказа провести демонтаж и утилизацию за счет средств ТСЖ (сметное решение на 2026 г., пункт 2.2- «Благоустройство придомовой территории»).

9. По девятому вопросу повестки дня заслушали Кипиани О.Н. по вопросу ремонта козырька подъезда № 2, разбитого во время очистки кровли от снега (видеофиксация имеется) работниками ГБУ «Жилищник» района Лефортово. Было представлено обращение № СЛ-ВН—248/26 от 21.04.2026 от ГБУ «Жилищник» района Лефортово, в котором указаны сроки проведения ремонтных работ до 15.05.2026 г.

10. Долги по арендаторам (включая май 2026 г.)

ООО «Киноагентство Валле Рич Продакшн»: 896 549,20 (заключено доп. соглашение об добровольном освобождении части помещений до 31.05 2026; завершена подготовка к подаче искового заявления в арбитражный суд)

ООО «АСТ-Альфа»: 455 662,50 (13.05.2026 направлена досудебная претензия)

ИП Хаусер Маргарита Михайловна: 210 840,00

ИП Смирнова Анна Николаевна: 185 832,50

ООО «ЗА БОР»: 166 698,00

ИП Новиков Дмитрий Олегович: 89 500,00

ООО "Жилстрой": 67 200,00

ООО «РЕСУРСЭКСПЕРТ»: 54 444,00

Кипиани Георгий Игоревич: 39 564,50

ИП Иванович Милос: 32 166,00

Учитель Дмитрий Юрьевич:19 290,32

ООО "ВАРВАР СТУДИО":15 000,00

Вне повестки: была проведена беседа по части арендных площадей с представителями арендатора под пункт WILDBERRIES.

Члены Правления ТСЖ «Версаль на Яузе»

Козинская Д.О.

Дорож И.В.

Ефимов Д.В.

Председатель правления ТСЖ «Версаль на Яузе»

Кипиани О.Н.