

ТСЖ
«Версаль на Яузе»
111250 Россия, г. Москва,
ул. Красноказарменная, д.3

ИНН/КПП
7722653805/772201001
ОГРН 1087746861234

Протокол заседания правления Товарищества собственников жилья
«Версаль на Яузе» №5/2026

г. Москва

25 мая 2026 года

Заседание Правления проходит в помещении №2 ТСЖ «Версаль на Яузе», комната №11 по адресу: г. Москва, ул. Красноказарменная, д.3 в период времени с «20» часов «09» минут до «21» часов «15» минут.

Заседание Правления созвано по инициативе членов Правления ТСЖ «Версаль на Яузе».

На заседании Правления присутствуют следующие члены Правления лично:

Кипиани О.Н.

Дорож И.В.

Ефимов Д.В.

Таким образом, на заседании Правления присутствуют 3 из 5 членов Правления. Заседание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Протокол заседания ведет Дорож И.В.

На заседании также присутствовали собственники дома и жители дома:

Уманская М.Е. кв.215

Повестка дня заседания Правления ТСЖ «Версаль на Яузе» № 5/2026:

1. Председатель заседания.

Избрать председателем заседания Правления ТСЖ «Версаль на Яузе»

2. Секретарь заседания.

Избрать секретаря заседания Правления ТСЖ «Версаль на Яузе»

3. Рассмотрение КП ИП Кривобокова О.В. (вопрос ремонта подъезда №12);

4. Рассмотрение аренды помещения №1П, комната №3 «Дом Быта»;

5. Рассмотрение аренды помещения №1П, комнаты №10,12,13 «Дом Быта»;

6. Рассмотрение аренды помещения №IVa, комнаты 1;2;4½;8½;11;12;13;14 «Киноагентство»;
7. Рассмотрение заявления Уманской М.Е. собственницы к.215

1. По первому вопросу повестки выступила Кипиани О.Н. с предложением избрать председателем заседания Правления ТСЖ «Версаль на Яузе» Кипиани О.Н.

На голосование поставлен вопрос: избрать председателем заседания Правления ТСЖ «Версаль на Яузе» Кипиани О.Н.

Варианты голосования	Общее число голосов
«ЗА»	3
«ПРОТИВ»	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0

По первому вопросу повестки дня принято решение:

Решение принято единогласно.

2. По второму вопросу повестки выступила Кипиани О.Н. с предложением избрать секретаря заседания Правления ТСЖ «Версаль на Яузе» Дорож И.В.

На голосование поставлен вопрос: избрать секретарем заседания Правления ТСЖ «Версаль на Яузе» Дорож И.В.

Варианты голосования	Общее число голосов
«ЗА»	3
«ПРОТИВ»	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0

По второму вопросу повестки дня принято решение:

Решение принято единогласно.

3. По третьему вопросу повестки дня заслушали Кипиани О.Н., которая пояснила, что при оформлении договора подряда с ранее утвержденным подрядчиком ИП Исламовым Б.И. выяснились подробности, препятствующие его заключению. Предлагается рассмотреть коммерческое предложение по проведению ремонта подъезда №12 ИП Кривобоковой Ольги Витальевны.

На голосование поставлен вопрос: утвердить подрядчика -ИП Кривобокова Ольга Витальевна на проведение ремонта подъезда №12

Варианты голосования	Общее число голосов
«ЗА»	3
«ПРОТИВ»	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0

По третьему вопросу повестки дня принято решение:

Решение принято единогласно.

4. По четвертому вопросу повестки дня заслушали Кипиани О.Н. с поступившим заявлением от АО БАФ «СИМВОЛ ПРОГРЕСС» о предоставлении в аренду подвального помещения №1П, комната №3 в целях организации офиса.

На голосование поставлен вопрос: Предоставить АО БАФ «СИМВОЛ ПРОГРЕСС» с 01.06.2026 в аренду подвальное помещение № 1П, комната № 3, кадастровый номер 77:04:0001003:1701, общей площадью 8,4 кв. м, с арендной ставкой **6 300** руб./месяц, в целях организации офиса с предоставлением юридического адреса.

Варианты голосования	Общее число голосов
«ЗА»	3
«ПРОТИВ»	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0

По четвертому вопросу повестки дня принято решение: Решение принято.

5. По пятому вопросу повестки дня выступила Кипиани О.Н. с заявлением, поступившим от ИП Азаевой Ирины Владимировны, о предоставлении в аренду подвального помещения № 1П, комнат № 10, 12, 13 в целях организации выставочного зала и шоу-рума мебели.

На голосование поставлен вопрос: Предоставить ИП Азаевой Ирине Владимировне с 01.07.2026 в аренду подвальное помещение № 1П (комнаты № 10, 12, 13) с кадастровым номером 77:04:0001003:1701 общей площадью 83,4 кв. м, с арендной ставкой **62 500** руб./месяц в целях организации выставочного зала и шоу-рума мебели. Предоставить арендные каникулы на период с 01.07.2026 по 14.07.2026 включительно.

Варианты голосования	Общее число голосов
«ЗА»	3
«ПРОТИВ»	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0

По пятому вопросу повестки дня принято решение: Решение принято.

6. По шестому вопросу повестки дня выступила Кипиани О.Н. с заявлением, поступившим от ООО «Варвар студио», о предоставлении в аренду подвального помещения №IVa, комнат № 1, 2, 4½, 8½, 11, 12, 13, 14 в целях организации офиса («Киноагентство»).

На голосование поставлен вопрос: Предоставить ООО «Варвар студио» с 01.06.2026 в аренду подвальное помещение № IVa, комнаты № 1, 2, 4½, 8½, 11, 12, 13, 14, кадастровый номер 77:04:0001003:1705, общей площадью 137,5 кв. м, арендной ставкой **100 000** руб./месяц в целях организации офиса.

Варианты голосования	Общее число голосов
«ЗА»	3
«ПРОТИВ»	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0

По шестому вопросу повестки дня принято решение: Решение принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня заслушали Кипиани О.Н. с поступившим заявлением от Уманской М.Е. (кв. № 215) с просьбой предоставить материальную помощь в связи со смертью отца- Уманского Евгения Ивановича. Предоставлены свидетельство о смерти и

чеки на ритуальные услуги на сумму **188 980** (сто восемьдесят восемь тысяч девятьсот восемьдесят) рублей.

На голосование поставлен вопрос: Предоставить материальную помощь Уманской М.Е. (кв. № 215) в размере 188 980 рублей в связи со смертью отца- Уманского Е.И.

Варианты голосования	Общее число голосов
«ЗА»	3
«ПРОТИВ»	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0

По седьмому вопросу повестки дня принято решение:

Решение принято.

Члены Правления ТСЖ «Версаль на Яузе»

Ефимов Д.В.

Дорож И.В.

Председатель правления ТСЖ «Версаль на Яузе»

Кипиани О.Н.