

Акт
государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации по приспособлению для
современного использования части объекта культурного
наследия федерального значения «Служебные постройки
старого Головинского дворца, начало XVIII в.»
по адресу: г. Москва, Красноказарменная ул., д. 3, кв. 326

18 марта 2026 г.

г. Москва

Дата начала проведения экспертизы:

15 февраля 2026 г.

Дата окончания проведения экспертизы:

18 марта 2026 г.

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество:	Шаповалова Светлана Леонидовна
Образование:	высшее
Специальность:	Инженер-строитель, реставратор памятников архитектуры и архитектурной среды
Ученая степень (звание):	–
Стаж работы:	40 лет
Место работы и должность:	Помощник депутата Государственной Думы Российской Федерации, государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы
Реквизиты аттестации: Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт:	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 6 февраля 2024 г. № 208 - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по

	использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество:	Трапезникова Анастасия Игоревна
Образование:	высшее
Специальность:	Инженер-технолог, дизайнер, архитектор
Ученая степень (звание):	-
Стаж работы:	19 лет
Место работы и должность:	ООО «Эксперт Наследие», г. Москва, генеральный директор; Член-корреспондент Академии Архитектурного наследия
Реквизиты аттестации: Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт:	Приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 18.09.2023 № 2690. - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ,

	указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество:	Жданова Ульяна Анатольевна
Образование:	высшее
Специальность:	История искусства. Искусствовед, историк искусства.
Ученая степень (звание):	—
Стаж работы:	32 года
Место работы и должность:	Отдел реставрации ГУП «МЕТРОПОЛИТЕН»
Реквизиты аттестации: Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт:	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 18.09.2023 № 2690. - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с п. 20 "д", и обеспечивают выполнение пункта 18 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Эксперты Шаповалова С.Л., Трапезникова А.И., Жданова У.А. не имеют родственных связей с заказчиком; не состоят в трудовых отношениях с заказчиком; не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего Акта экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя и третьих лиц.

Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:

- Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";
- "Положение о государственной историко-культурной экспертизе", утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Сведения о заказчике экспертизы

Собственник квартиры №326 по адресу: г. Москва, Красноказарменная ул., д. 3

Сведения об организации – разработчике документации

Проектная организация: ООО «ИнТехПроект». Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 02204 от 19 января 2015 г.; номер лицензии ЕРУЛ: Л040-00103-00/00403790 (срок действия – бессрочно); приказ от 28 июля 2023 г. № 2259; с правом выполнения работ по разработке проектной документации по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и разработке проектной документации по инженерному укреплению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и т. д., выдана Министерством культуры Российской Федерации в соответствии с пп. 3, 5 ст. 45 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и ч. 2 ст. 12 Федерального закона от 8 августа 2001 г. № 128-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности".

Цель экспертизы

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по приспособлению для современного использования части объекта культурного наследия федерального значения «Служебные постройки старого Головинского дворца, начало XVIII в.», по адресу: г. Москва, Красноказарменная ул., д. 3 (квартира № 326 площадью 621.5 кв.м, с кадастровым номером: 77:04:0001006:4773) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Объект экспертизы

Проект переустройства и (или) перепланировки квартиры № 326 в уровне 1-го этажа в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Красноказарменная ул., д. 3 (Проект проведения работ по приспособлению для современного использования квартиры № 326 объекта культурного наследия федерального

значения «Служебные постройки старого Головинского дворца, начало XVIII в.», по адресу: г. Москва, Красноказарменная ул., д. 3), разработанный ООО «ИнТехПроект» в 2025 г.

Перечень документов, представленных заказчиком:

Приложение 1.

I. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

II. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Экспертной комиссией:

- рассмотрены представленные заказчиком документы, подлежащие экспертизе;

- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, принятого от заказчика, с целью определения соответствия проектной документации Заданию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Служебные постройки старого Головинского дворца, начало XVIII в.», по адресу: г. Москва, Красноказарменная ул., д. 3 от 25 ноября 2025 г. № ДКН-054801-00007883/25; требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, нормативным требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов, принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы;

- оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперты установили, что иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы, не требуется.

Эксперты при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

III. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Историческая справка

Объект культурного наследия федерального значения «Служебные постройки старого Головинского дворца, начало XVIII в.» по адресу: г. Москва,

ул. Красноказарменная, д. 3 принят на государственную охрану Указом Президента Российской Федерации от 20 февраля 1995 г. № 176 «Об утверждении перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения».

Объект располагается в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Екатерининский дворец, 1772-1776 гг., архитекторы Д. Кваренги, А., А. Ринальди, Ф. Кампорези. Парк дворца с прудами, каналами и памятниками архитектуры XVIII в. (грот, плотина, беседка)» (Приказ Росохранкультуры от 3 февраля 2011 г. № 147 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Екатерининский дворец, 1772-1776 гг., архитекторы Д. Кваренги, А., А. Ринальди, Ф. Кампорези. Парк дворца с прудами, каналами и памятниками архитектуры XVIII в. (грот, плотина, беседка)» и правового режима использования земельных участков в границе территории объекта культурного наследия»).

Проведенные в 1960-х гг. предварительные реставрационные натурные исследования выявили в подвале здания сводчатые помещения, по анализу кладки отнесенные исследователями к концу XVII века. Возможно, что в состав подвала вошли отдельные помещения погребов и служб усадьбы Ф.А. Головина.

Основной этап строительства здания относится к возведению комплекса Екатерининского дворца, проектирование которого началось в 1773 году. Известно, что чертежи на возведение служебных корпусов дворца были разработаны несколько позднее, скорее всего в 1775 году. Автором первого проекта был архитектор В.С. Яковлев, выполнивший чертежи пяти двухэтажных служебных корпусов дворца.

В 1797 году, когда Екатерининский дворец и все служебные постройки были превращены в казарму, где разместились восемь батальонов московского гарнизонного полка. Они были выкрашены в красный цвет и с того времени служебные корпуса получили название «Красные казармы».

В 1826 году началась перестройки служебных корпусов Красных казарм, что зафиксировано планом землемера Степанова. Четыре северных корпуса по современной Красноказарменной ул., 3 показаны на этом плане объединенными в одно здание. В разрывах между ними сделаны двухэтажные каменные встройки с проездными воротами.

Со второй половины XIX века здание Красных казарм использовалось под размещение кадетского корпуса, затем 2-ой Московской военной гимназии. В 1952 году здание по Красноказарменной улице, дом 3 было надстроено тремя этажами со стороны улицы и реки Яузы и переоборудовано под жилые помещения.

В 1980-е годы со стороны двора к дому были сделаны три одноэтажных кирпичных пристройки. При этом часть оконных проемов была заложена. В настоящее время пристройки разобраны.

Фасады здания отличаются сдержанным плоскостным декором с равномерным и ритмичным распределением его на поверхности стен. Первые два этажа оштукатурены и окрашены. Композиция главного фасада построена на монотонном ритме прямоугольных окон – высоких на первом этаже, близких к квадрату на втором. Между окнами первого и второго этажей находятся

декоративные элементы с ушками. Второй и третий этажи разделяют фриз с триглифами и карниз значительного выноса с сухариками. Здание на уровне третьего и четвертого этажей декорировано шестью пилястрами. Между четвертым и пятым этажами находится междуэтажный карниз с дентикулами. На уровне пятого этажа фасад оформлен пилястрами. Венчает ризалит треугольный тимпан с арочным слуховым окном. Под окнами первого, второго и четвертого этажей расположены филенки. На уровне третьего этажа находятся открытые балконы с металлическим ограждением.

Дворовые фасады по всей горизонтали здания между вторым и третьим, четвертым и пятым этажами разделены междуэтажными профилированными карнизами и гладким фризом.

Северная часть здания имеет два этажа. На уровне второго этажа под окнами расположены филенки. Венчает фасад гладкий фриз и профилированный карниз значительного выноса. Торцевые фасады окрашены и оштукатурены.

В интерьерах подвала и первого этажа сохранились лотковые и коробовые сомкнутые своды с распалубками, печи XVIII века, столярные заполнения начала XX века.

В настоящее время этот дом жилой 2 – 5 этажный с подвалом и чердаком, имеет в плане сложную форму. Общая композиция образует сильно вытянутый по оси «запад-восток» комплекс, включающий два двора. Меньший по размерам прямоугольный западный двор обладает замкнутой структурой. Он имеет въезд через парадную арку с западной стороны и сообщается со вторым двором другой проездной аркой. Второй двор не замкнут с востока и северо-востока, а оба западных угла его срезаны.

Фасады здания отличаются сдержанным плоскостным декором с равномерным и ритмичным распределением его на поверхности стен. Первые два этажа оштукатурены и окрашены. Композиция главного фасада построена на монотонном ритме прямоугольных окон – высоких на первом этаже, близких к квадрату на втором. Между окнами первого и второго этажей находятся декоративные элементы с ушками. Второй и третий этажи разделяют фриз с триглифами и карниз значительного выноса с сухариками. Здание на уровне третьего и четвертого этажей декорировано шестью пилястрами. Между четвертым и пятым этажами находится междуэтажный карниз с дентикулами. На уровне пятого этажа фасад оформлен пилястрами.

Венчает ризалит треугольный тимпан с арочным слуховым окном. Под окнами первого, второго и четвертого этажей расположены филенки. На уровне третьего этажа находятся открытые балконы с металлическим ограждением.

Дворовые фасады по всей горизонтали здания между вторым и третьим, четвертым и пятым этажами разделены междуэтажными профилированными карнизами и гладким фризом.

Северная часть здания имеет два этажа. На уровне второго этажа под окнами расположены филенки. Венчает фасад гладкий фриз и профилированный карниз значительного выноса. Торцевые фасады покрашены и оштукатурены.

В 1980 г. к дворовому фасаду были пристроены три одноэтажных строения. При этом были заложены часть окон на фасаде. В 2014 г. пристройки были снесены.

Конструктивная схема здания: стеновая.
 наружные и внутренние стены – несущие кирпичные;
 междуэтажные перекрытия – кирпичные своды с опиранием на несущие внутренние и наружные стены.
 перемычки над окнами и дверными проемами – кирпичные клинчатые;
 благоустройство площадки – площадка спланирована, отмостка шириной 900 мм.
 фасады – кирпич оштукатуренный и окрашенный;
 лестницы – 2-х маршевые;
 существующие перегородки – ненесущие кирпичные;
 оконные и дверные заполнения – деревянные оконные и дверные заполнения, металлические дверные заполнения. Межкомнатные двери деревянные.

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден приказом Министерства культуры Российской Федерации от 12 декабря 2012 г. № 1558 в составе:

- местоположение и градостроительные характеристики здания, формирующего фронт застройки Красноказарменной улицы, а также его роль в композиционно-планировочной структуре квартала;
- объемно-пространственная композиция сложного в плане 2-5-этажного с полуподвалом здания XVIII- сер. XX вв., включая проездные арки, высотные отметки по венчающим карнизам;
- крыша XIX-сер. XX вв., конфигурация, материал, характер кровельного покрытия, высотные отметки по конькам, чердачные окна, печные и вентиляционные трубы, конструкции крыши XIX в.;
- композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов XVIII- сер. XX в., включая местоположение, размер, форму и оформление оконных и дверных проемов (наличники, замковые камни, подоконные полочки, филенки, сандрики), пилястры, лопатки, фризы (включая триглифно-метопные), междуэтажные и венчающие профилированные карнизы (включая карнизы с модульонами), фронтоны, аттики, балконы с металлическим ограждением;
- характер и материал отделки фасадных поверхностей XVIII-сер. XX вв. (штукатурка, белокаменные детали);
- пространственно-планировочная структура интерьеров здания XVIII-сер. XX вв. в пределах капитальных стен, опорных конструкций, плоских и сводчатых перекрытий;
- капитальные стены, опорные конструкции и перекрытия XVIII-сер. XX вв., включая своды, их материал и конструкция;
- лестницы XVIII-сер. XX вв., их местоположение, материал, конструкция, художественное оформление;
- архитектурно-художественное оформление интерьеров здания XVIII-нач. XX вв., включая штукатурные карнизы;
- печи с прибором XVIII-XIX вв., их местоположение, материал, конструкция, художественное оформление, включая кафельную облицовку; их материал, характер оформления и колористическое решение.

Проектные решения

Проект переустройства и (или) перепланировки квартиры № 326 в уровне 1-го этажа в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Красноказарменная ул., д. 3 (Проект проведения работ по приспособлению для современного использования квартиры № 326 объекта культурного наследия федерального значения «Служебные постройки старого Головинского дворца, начало XVIII в.», по адресу: г. Москва, Красноказарменная ул., д. 3), разработанный ООО «ИнТехПроект» в 2025 г. предусматривает:

Производимые работы по переустройству и/или перепланировке в соответствии с Приложением 1 к постановлению Правительства Москвы от 25.10.2011 №508-ПП:

Установка в нежилых помещениях дополнительного оборудования (инженерного, технологического, санитарно-технического) или перенос существующего с прокладкой дополнительных подводящих сетей.

Работы по переустройству помещения, расположенного в многоквартирном доме, являющемся объектом культурного наследия/выявленным объектом культурного наследия.

Устройство (перенос, изменение границ) совмещенного санузла, уборных и ванн комнат.

Устройство (перенос) кухонь, кухонь-ниш.

Работы по перепланировке помещения, расположенного в многоквартирном доме, являющемся объектом культурного наследия/выявленным объектом культурного наследия.

Устройство или разборка лестниц.

Создание или изменение входов, входных групп (лестниц, крылец и других площадок) в подвальные либо цокольные помещения или на первые этажи зданий, в том числе с устройством козырьков и навесов - общей площадью не более 10 кв. м (без учета площади пандуса для маломобильных групп населения), без устройства фундамента.

Проектом предусматривается:

Частичная разборка ненесущих перегородок, не имеющих исторической ценности.

Разборка поздних обшивок капитальных стен.

Разборка ступеней в местах перепада высот.

Устройство новых легко возводимых перегородок и обшивок из листов гипсокартона по металлическому каркасу и светопрозрачных конструкций с дверными проёмами и без.

Устройство дверных заполнений в существующих проемах.

Устройство распределительного окна в существующей перегородке.

Закладка, перенос и устройство дверных проемов в ненесущих перегородках.

Частичная закладка изнутри дверного проема в капитальной стене по оси «А» м.о. «1 – 2» без изменения облика фасада.

Раскрытие ранее заложеной исторической ниши по оси «Г» м.о. «9 – 10».

Устройство рольставней по оси «13» м.о. «Г – Д».

Зашивка дверного проема в уровне подвала по оси «7» м.о. «А – Б».

Устройство ступеней в местах перепада высот.

Замена напольных покрытий, без затрагивания несущих конструкций межэтажного перекрытия с устройством гидроизоляции во всех помещениях квартиры.

Демонтаж старых и установка новых сантехнических приборов с устройством подводок и подключением их к существующим стоякам инженерного оборудования.

Замена инженерных систем: водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, вентиляции с подключением к существующим инженерным сетям.

Проведение отделочных работ.

Устройство крылец в осях «6-7»/«Д-Е» и «12-13»/«Д-Е».

Конструктивные решения

Проектом предусматривается устройство ступеней в местах перепада высот. Ступени располагаются в толще кирпичной стены и устраиваются путем разборки кирпичной кладки по рядам с обеспечением требуемой высоты ступеней. По окончании формирования основания ступеней выполняется их облицовка.

Устройство крылец в осях «6-7»/«Д-Е» и «12-13»/«Д-Е» выполняется в виде монолитных ж.б. лестничных маршей с площадками по опорным кирпичным стенам. Под возводимые конструкции укладывается слой гидроизола. Кирпичная кладка стен выполняется из полнотелого глиняного кирпича М150 на цементно-песчаном растворе М50. Засыпка полости между кирпичными стенами выполняется керамзитом. Армирование монолитных конструкций запроектировано в виде отдельных стержней Ø10 А500С, связываемых в сетки. Для бетонирования применяется бетон класса не ниже В20. Поверхность крылец облицовывается керамогранитной плиткой, боковые поверхности оштукатуриваются. Ограждение крылец выполняется из прямоугольных и квадратных профилей с последующим антикоррозионным покрытием.

IV. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

Приложение 2.

V. Обоснования вывода экспертизы

Выводы базируются на фактах и сведениях, выявленных и установленных в результате проведенных исследований.

Представленная на экспертизу документация содержит необходимые материалы и документы, достаточные для обоснования принятых проектных решений, направленных, в том числе, и на решение задач по сохранению здания,

как объекта культурного наследия.

Содержащиеся в рассмотренном Проекте переустройства и (или) перепланировки квартиры № 326 в уровне 1-го этажа в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Красноказарменная ул., д. 3 (Проект проведения работ по приспособлению для современного использования квартиры № 326 объекта культурного наследия федерального значения «Служебные постройки старого Головинского дворца, начало XVIII в.», по адресу: г. Москва, Красноказарменная ул., д. 3), разработанном ООО «ИнТехПроект» в 2025 г., решения по приспособлению для современного использования не влияют на предмет охраны памятника, не нарушают конструктивных особенностей и не меняют исторически сложившуюся планировочную структуру, композицию и декоративное решение фасадов объекта культурного наследия, а изменение входов, входных групп (лестниц, крылец и других площадок) на первый этаж является обратимой мерой и обеспечивает поддержание помещений в надлежащем техническом состоянии.

Предлагаемые проектные решения не создают угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объекта культурного наследия и могут быть признаны работами по сохранению объекта культурного наследия, не противоречащими требованиям законодательства по сохранению объектов культурного наследия.

VI. Вывод экспертизы

Представленная на экспертизу проектная документация Проект переустройства и (или) перепланировки квартиры № 326 в уровне 1-го этажа в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Красноказарменная ул., д. 3 (Проект проведения работ по приспособлению для современного использования квартиры № 326 объекта культурного наследия федерального значения «Служебные постройки старого Головинского дворца, начало XVIII в.», по адресу: г. Москва, Красноказарменная ул., д. 3), разработанный ООО «ИнТехПроект» в 2025 г., соответствует (**положительное заключение**) требованиям законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Мы, Шаповалова Светлана Леонидовна, Трапезникова Анастасия Игоревна, Жданова Ульяна Анатольевна, несем ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, а также за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Приложения:

1. Приложение 1. Перечень документов, представленных заказчиком;

2. Приложение 2 Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы;
3. Протокол № 1 от 15 февраля 2026 г.; протокол № 2 от 18 марта 2026 г.

Приложение 1.

Перечень документов, представленных заказчиком:

1. Задание на проведение работ по сохранению части объекта культурного наследия федерального значения «Служебные постройки старого Головинского дворца, начало XVIII в.», по адресу: г. Москва, Красноказарменная ул., д. 3 от 25 ноября 2025 г. № ДКН-054801-00007883/25;

2. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения, выявленного объекта культурного наследия от 25 декабря 2025 г.;

3. Проект переустройства и (или) перепланировки квартиры № 326 в уровне 1-го этажа в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Красноказарменная ул., д. 3 (Проект проведения работ по приспособлению для современного использования квартиры № 326 объекта культурного наследия федерального значения «Служебные постройки старого Головинского дворца, начало XVIII в.», по адресу: г. Москва, Красноказарменная ул., д. 3), разработанный ООО «ИнТехПроект» в 2025 г.

Приложение 2.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

1. Приказ Министерства культуры Российской Федерации "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Служебные постройки старого Головинского дворца, начало XVIII в.» (г. Москва) и его регистрации в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" от 12 декабря 2012 г. № 1558;

2. Приказ Департамента культурного наследия города Москвы "Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения (памятника) «Служебные постройки старого Головинского дворца, начало XVIII в.», расположенного по адресу: г. Москва, Красноказарменная ул., д. 3 от 29 ноября 2019 г. № 947;

3. Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ.

4. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 "Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия памятников истории и культуры. Общие требования". М., 2013 г.

5. П.В. Сытин. История планировки и застройки Москвы. Т. 1. М., 1950 г.;
6. С.К. Романюк. Из истории московских переулков. М., 2000 г.;
7. Архитектурные альбомы Казакова. Жилые здания Москвы XVIII века. - М., 1957.
8. М.И. Пыляев. Старая Москва. - СПб, 1891 (переиздание - М., 1990).

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы оформляется экспертами в электронном виде и подписывается электронной подписью.

Председатель экспертной комиссии

С.Л. Шаповалова

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

А.И. Трапезникова

Эксперт

У.А. Жданова

ПРОТОКОЛ № 1
организационного заседания комиссии экспертов по вопросу
рассмотрения проектной документации по приспособлению для
современного использования части объекта культурного наследия
федерального значения «Служебные постройки старого
Головинского дворца, начало XVIII в.»
по адресу: г. Москва, Красноказарменная ул., д. 3, кв. 326

15 февраля 2026 г.

г. Москва

Присутствовали:

Шаповалова Светлана Леонидовна – образование: высшее; специальность: Инженер-строитель, реставратор памятников архитектуры и архитектурной среды; стаж работы: 40 лет; место работы и должность: помощник депутата Государственной Думы Российской Федерации, аттестована как государственный эксперт приказом Министерства культуры Российской Федерации от 6 февраля 2024 г. № 208.

Трапезникова Анастасия Игоревна – образование: высшее; специальность: Инженер-технолог, дизайнер, архитектор; место работы и должность: ООО «Эксперт Наследие», г. Москва, генеральный директор; Член-корреспондент Академии Архитектурного наследия аттестована как государственный эксперт приказом Министерства культуры Российской Федерации от 18.09.2023 № 2690.

Жданова Ульяна Анатольевна – образование: высшее; специальность: Искусствовед, историк искусств; стаж работы: 32 года; место работы и должность: Отдел реставрации ГУП «МЕТРОПОЛИТЕН», аттестована как государственный эксперт приказом Министерства культуры Российской Федерации от 18.09.2023 № 2690.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава членов Экспертной комиссии.
2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

Решили:

- утвердить состав членов Экспертной комиссии в следующем составе: Шаповалова С.Л., Трапезникова А.И., Жданова У.А.;
- избрать председателем Экспертной комиссии – Шаповалову С.Л.;
- избрать ответственным секретарем Экспертной комиссии – Трапезникову А.И.

Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии был поставлен на голосование. Решение принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятии решений Экспертной комиссии.

Трапезникова А.И. уведомила членов комиссии о получении от Заказчика учетной и проектной документации по приспособлению для современного использования квартиры № 326 объекта культурного наследия федерального значения «Служебные постройки старого Головинского дворца, начало XVIII в.», по адресу: г. Москва, Красноказарменная ул., д. 3.

Приказ Министерства культуры Российской Федерации "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Служебные постройки старого Головинского дворца, начало XVIII в.» (г. Москва) и его регистрации в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" от 12 декабря 2012 г. № 1558;

Приказ Департамента культурного наследия города Москвы "Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения (памятника) «Служебные постройки старого Головинского дворца, начало XVIII в.», расположенного по адресу: г. Москва, Красноказарменная ул., д. 3 от 29 ноября 2019 г. № 947;

Задание на проведение работ по сохранению части объекта культурного наследия федерального значения «Служебные постройки старого Головинского дворца, начало XVIII в.», по адресу: г. Москва, Красноказарменная ул., д. 3 от 25 ноября 2025 г. № ДКН-054801-00007883/25;

Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения, выявленного объекта культурного наследия от 25 декабря 2025 г.;

Проект переустройства и (или) перепланировки квартиры № 326 в уровне 1-го этажа в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Красноказарменная ул., д. 3 (Проект проведения работ по приспособлению для современного использования квартиры № 326 объекта культурного наследия федерального значения «Служебные постройки старого Головинского дворца, начало XVIII в.», по адресу: г. Москва, Красноказарменная ул., д. 3), разработанный ООО «ИнТехПроект» в 2025 г.

Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным

секретарем Экспертной комиссии, по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет, и её решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии, его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов, при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов "за" и "против" решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.

Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем Экспертной комиссии. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

Определить следующие направления работы экспертов:

Шаповалова С.Л. - проводит комплексный анализ представленных материалов с позиции научно-методического соответствия документации законодательным нормам и докладывает комиссии предварительные результаты рассмотрений;

Трапезникова А.И. – проводит комплексный анализ представленных материалов с позиции научно-методического соответствия по содержанию документации по разделам и докладывает комиссии предварительные результаты рассмотрений;

Жданова У.А. – проводит анализ историко-культурных характеристик объекта, проверяет охранный статус объекта культурного наследия; обобщает материалы экспертных заключений членов Комиссии.

5. Об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии.

Утвердить следующий календарный план работы Экспертной комиссии:

15 февраля 2026 г. – организационное заседание Экспертной комиссии.

Ответственные исполнители:

Шаповалова С.Л.
Трапезникова А.И.
Жданова У.А.

18 марта 2026 г. – заседание Экспертной комиссии.

Оформление и подписание Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Ответственные исполнители:

Шаповалова С.Л.
Трапезникова А.И.
Жданова У.А.

18 марта 2026 г. – передача заказчику Акта государственной историко-культурной экспертизы с приложенными документами и материалами:

Ответственные исполнители:

Шаповалова С.Л.

Трапезникова А.И.

Жданова У.А.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

Запрашивать у заказчика дополнительные материалы, в случае возникновения вопросов, в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

С.Л. Шаповалова

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

А.И. Трапезникова

Эксперт

У.А. Жданова

ПРОТОКОЛ № 2

**заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения
проектной документации по приспособлению для современного
использования части объекта культурного наследия
федерального значения «Служебные постройки старого
Головинского дворца, начало XVIII в.»
по адресу: г. Москва, Красноказарменная ул., д. 3, кв. 326**

18 марта 2026 г.

г. Москва

Присутствовали:

Шаповалова Светлана Леонидовна – образование: высшее; специальность: Инженер-строитель, реставратор памятников архитектуры и архитектурной среды; стаж работы: 40 лет; место работы и должность: помощник депутата Государственной Думы Российской Федерации, аттестована как государственный эксперт приказом Министерства культуры Российской Федерации от 6 февраля 2024 г. № 208.

Трапезникова Анастасия Игоревна – образование: высшее; специальность: Инженер-технолог, дизайнер, архитектор; место работы и должность: ООО «Эксперт Наследие», г. Москва, генеральный директор; Член-корреспондент Академии Архитектурного наследия аттестована как государственный эксперт приказом Министерства культуры Российской Федерации от 18.09.2023 № 2690.

Жданова Ульяна Анатольевна – образование: высшее; специальность: Искусствовед, историк искусств; стаж работы: 32 года; место работы и должность: Отдел реставрации ГУП «МЕТРОПОЛИТЕН», аттестована как государственный эксперт приказом Министерства культуры Российской Федерации от 18.09.2023 № 2690.

Повестка дня:

1. Рассмотрение экспертами проектной документации Проект переустройства и (или) перепланировки квартиры № 326 в уровне 1-го этажа в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Красноказарменная ул., д. 3 (Проект проведения работ по приспособлению для современного использования квартиры № 326 объекта культурного наследия федерального значения «Служебные постройки старого Головинского дворца, начало XVIII в.», по адресу: г. Москва, Красноказарменная ул., д. 3), разработанный ООО «ИнТехПроект» в 2025 г.

2. Согласование заключительных выводов и подписание Экспертного заключения.

3. Решение о передаче подписанного Экспертного заключения заказчику.

Слушали:

Шаповалову С.Л., Трапезникову А.И., Жданову У.А. по вопросу рассмотрения проектной документации Проекте переустройства и (или) перепланировки квартиры № 326 в уровне 1-го этажа в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Красноказарменная ул., д. 3 (Проект проведения работ по приспособлению для современного использования квартиры № 326 объекта культурного наследия федерального значения «Служебные постройки старого Головинского дворца, начало XVIII в.», по адресу: г. Москва, Красноказарменная ул., д. 3), разработанном ООО «ИнТехПроект» в 2025 г.

Решили:

1. Шаповалова С.Л., Трапезникова А.И., Жданова У.А. согласились, что представленная на рассмотрение экспертной комиссии проектная документация Проект переустройства и (или) перепланировки квартиры № 326 в уровне 1-го этажа в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Красноказарменная ул., д. 3 (Проект проведения работ по приспособлению для современного использования квартиры № 326 объекта культурного наследия федерального значения «Служебные постройки старого Головинского дворца, начало XVIII в.», по адресу: г. Москва, Красноказарменная ул., д. 3), разработанная ООО «ИнТехПроект» в 2025 г., направлена на обеспечение сохранности объекта культурного наследия.

2. Представить оформленный текст Экспертного заключения с формулировкой окончательных выводов.

3. Произвести подписание подготовленного заключения (акта) усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

4. Направить заключение (акт) экспертизы заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF).

Председатель экспертной комиссии

С.Л. Шаповалова

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

А.И. Трапезникова

Эксперт

У.А. Жданова