

**ПРОТОКОЛ
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу: г.Москва, Красноказарменная ул., д.3**

Номер протокола	№1/2024
Дата составления протокола:	«13» сентября 2024 года
Форма проведения общего собрания:	ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ
Дата проведения очного обсуждения:	«12» августа 2024 года
Место регистрации собственников принявших участие на очной части очно-заочного собрания:	111250, г. Москва, ул. Красноказарменная, дом 3, помещение № 2, комната №11
Место проведения очного обсуждения:	111250, г. Москва, ул. Красноказарменная, дом 3, помещение № 2, комната №11
Время открытия очного обсуждения:	20 часов 00 минут
Время закрытия очного обсуждения:	22 часов 00 минут
Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	«05» сентября 2024 года
Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	20 часов 00 минут
Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	111250, ул.Красноказарменная, д.3, помещение 26
Председатель общего собрания:	<i>Кипиани Ольга Николаевна</i>
Секретарь общего собрания:	<i>Дорож Ирина Валерьевна</i>

Инициаторы общего собрания:

*Кипиани Ольга Николаевна (собственник кв.279, № записи в ЕГРН 77:04:0001003:1644-77/072/2023-6 от 08.02.2023).
Ключников Виталий Алексеевич (собственник кв.327, № записи в ЕГРН 77-77-03/091/2013-954 от 11.10.2013)*

В общем собрании в очной части очно-заочного собрания приняли участие: собственники помещений или их представители согласно листу(-ам) регистрации (прилагается).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: **всего 13785,52 кв.м.**, что равняется 100% голосов. Общее количество помещений в многоквартирном доме: **12687,92 кв.м** жилых и **1097,6 кв.м** нежилых помещений.

Всего в общем собрании собственников приняли и сдали заполненные действительные Решения (оформленные без нарушений) собственники, имеющие в собственности **9580,78** кв. метров, что составляет **69.5%** от общей площади помещений находящихся в собственности.

Кворум для принятия решения по вопросам поставленным на голосование - имеется.

Дата и место подсчета голосов: «05» сентября 2024 г., 111250, ул.Красноказарменная, д.3, помещение № 2, комната №11

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Выборы председателя Собрания - Кипиани Ольга Николаевна (собственник кв.279)

Слушали: Кипиани Ольгу Николаевну.

Предложено: Выбрать председателя Собрания собственников помещений -Кипиани Ольгу Николаевну (собственник кв.279)

Итоги голосования:

За	Против	Воздержался
8 358,62	853,61	368,55
87,24%	8,91%	3,85%

Принято решение:

Выбрать председателя Собрания собственников помещений Кипиани Ольгу Николаевну (собственник кв.279)

2. Выборы секретаря Собрания - Дорож Ирина Валерьевна (собственник кв.292).

Слушали: Кипиани Ольгу Николаевну.

Предложено: Выбрать Секретарем Собрания собственников помещений - Дорож Ирину Валерьевну (собственник квартиры № 292).

Итоги голосования:

За	Против	Воздержался
8 152,42	946,21	482,15
85,09%	9,88%	5,03%

Принято решение: Выбрать Секретарем Собрания собственников помещений - Дорож Ирину Валерьевну (собственник квартиры № 292).

3. Выборы счетной комиссии Собрания в составе - Кипиани Ольга Николаевна (собственник кв.279), Дорож Ирина Валерьевна (собственник кв.292).

Слушали: Кипиани Ольгу Николаевну.

Предложено: Выбрать счетную комиссию Собрания собственников помещений в составе: Кипиани Ольга Николаевна собственник кв. №279), Дорож Ирина Валерьевна (собственник кв. № 292).

Итоги голосования:

За	Против	Воздержался
8 223,78	946,21	410,79
85,84%	9,88%	4,29%

Принято решение: Выбрать счетную комиссию Собрания собственников помещений в составе: Кипиани Ольга Николаевна собственник кв. №279), Дорож Ирина Валерьевна (собственник кв. № 292).

4. Об озеленении и благоустройстве с использованием малых архитектурных форм земельных участков около подъездов №2,3,4,6,7,8,14,16,19, утверждении эскизного решения (Приложение №1).

Слушали: Кипиани Ольгу Николаевну.

Предложено: Утвердить эскизное решение озеленения и благоустройства с использованием малых архитектурных форм земельных участков около подъездов №2,3,4,6,7,8,14,16,19 согласно приложения №1 к настоящему протоколу и решение о проведении соответствующей работы.

Итоги голосования:

За	Против	Воздержался
8 299,62	751,86	495,60
86,63%	7,85%	5,17%

Принято решение: Утвердить эскизное решение озеленения и благоустройства с использованием малых архитектурных форм земельных участков около подъездов №2,3,4,6,7,8,14,16,19 согласно приложения №1 к настоящему протоколу и решение о проведении соответствующей работы.

5. О замене входной группы общедолевого подвального помещения собственников МКД № 2-4 «Дом Быта», утверждение эскизного решения согласно Приложения №2.1.

Слушали: Кипиани Ольгу Николаевну.

Предложено: Утвердить эскизное решение замены входной группы общедолевого подвального помещения собственников МКД № 2-4 «Дом Быта» согласно приложения №2.1 к настоящему протоколу и решение о проведении таких работ.

Итоги голосования:

За	Против	Воздержался
7 907,65	1 085,08	588,05
82,54%	11,33%	6,14%

Принято решение: Утвердить эскизное решение замены входной группы общедолевого подвального помещения собственников МКД № 2-4 «Дом Быта» согласно приложения №2.1 к настоящему протоколу и решение о проведении таких работ.

6. О замене входной группы общедолевого подвального помещения собственников МКД № 2-4 «Дом Быта», утверждение эскизного решения согласно Приложения №2.2.

Слушали: Кипиани Ольгу Николаевну.

Предложено: Утвердить эскизное решение замены входной группы общедолевого подвального помещения собственников МКД № 2-4 «Дом Быта» согласно приложения №2.2 к настоящему протоколу и решение о проведении соответствующей работы.

Итоги голосования:

За	Против	Воздержался
7 331,77	1 370,30	878,71
76,53%	14,30%	9,17%

Принято решение: Утвердить эскизное решение замены входной группы общедолевого подвального помещения собственников МКД № 2-4 «Дом Быта» согласно приложения №2.2 к настоящему протоколу и решение о проведении соответствующей работы.

7. О замене входной группы общедолевого подвального помещения собственников МКД № 2-4 «Дом Быта», утверждение эскизного решения согласно Приложения №2.3

Слушали: Кипиани Ольгу Николаевну.

Предложено: Утвердить эскизное решение замены входной группы общедолевого подвального помещения собственников МКД № 2-4 «Дом Быта» согласно приложения №2.3 к настоящему протоколу и решение о проведении соответствующей работы.

Итоги голосования:

За	Против	Воздержался
7 607,85	1 151,72	821,21
79,41%	12,02%	8,57%

Принято решение: Утвердить эскизное решение замены входной группы общедолевого подвального помещения собственников МКД № 2-4 «Дом Быта» согласно приложения №2.3 к настоящему протоколу и решение о проведении соответствующей работы.

8. О замене входной группы общедолевого подвального помещения собственников МКД, расположенного около 19 подъезда, утверждение эскизного решения согласно Приложения №3.1.

Слушали: Кипиани Ольгу Николаевну.

Предложено: Утвердить эскизное решение замены входной группы общедолевого подвального помещения собственников МКД, расположенного около 19 подъезда, согласно Приложения №3.1. к настоящему протоколу и решение о проведении соответствующей работы.

Итоги голосования:

За	Против	Воздержался
7 645,71	1 020,31	873,20
79,80%	10,65%	9,11%

Принято решение: Утвердить эскизное решение замены входной группы общедолевого подвального помещения собственников МКД, расположенного около 19 подъезда, согласно Приложения №3.1. к настоящему протоколу и решение о проведении соответствующей работы.

9. О замене входной группы общедолевого подвального помещения собственников МКД, расположенного около 19 подъезда, утверждение эскизного решения согласно Приложения №3.2.

Слушали: Кипиани Ольгу Николаевну.

Предложено: Утвердить эскизное решение замены входной группы общедолевого подвального помещения собственников МКД, расположенного около 19 подъезда, согласно Приложения №3.2. к настоящему протоколу и решение о проведении соответствующей работы.

Итоги голосования:

За	Против	Воздержался
7 832,86	1 054,97	651,39
81,76%	11,01%	6,80%

Принято решение: Утвердить эскизное решение замены входной группы общедолевого подвального помещения собственников МКД, расположенного около 19 подъезда, согласно Приложения №3.2. к настоящему протоколу и решение о проведении соответствующей работы.

10. О замене входной группы (двери, ступеней) общедолевого помещения собственников МКД №17.

Слушали: Кипиани Ольгу Николаевну.

Предложено: Заменить двери и ступени входной группы общедолевого помещения собственников МКД №17.

Итоги голосования:

За	Против	Воздержался
8 047,96	847,51	643,75
84,00%	8,85%	6,72%

Принято решение: Заменить двери и ступени входной группы общедолевого помещения собственников МКД №17.

11. О замене (ремонте) ограждений и поручней (перил) подъездов №2,3,4,6,7,8,9,10,11,12,14,19,29 (Приложение №4).

Слушали: Кипиани Ольгу Николаевну.

Предложено: Заменить (отремонтировать) ограждения и поручни (перила) в подъездах №2,3,4,6,7,8,9,10,11,12,14,19,29. Расчет прилагается в приложении №4. Предусмотреть возможность отказа от замены ограждений и поручней на этажах путём сбора и предоставления в ТСЖ «Версаль на Яузе» письменных отказов от собственников большинства (в метрах) помещений в подъезде.

Итоги голосования:

За	Против	Воздержался
8 197,06	754,32	629,40
85,56%	7,87%	6,57%

Принято решение: Заменить (отремонтировать) ограждения и поручни (перила) в подъездах №2,3,4,6,7,8,9,10,11,12,14,19,29. Расчет прилагается в приложении №4. Предусмотреть возможность отказа от замены ограждений и поручней на этажах путём сбора и предоставления в ТСЖ «Версаль на Яузе» письменных отказов от собственников большинства (в метрах) помещений в подъезде.

12. О замене оконных блоков общедолевых помещений собственников МКД №17, V.

Слушали: Кипиани Ольгу Николаевну.

Предложено: Заменить оконные блоки общедолевых помещений собственников МКД №17, V.

Итоги голосования:

За	Против	Воздержался
8 104,84	957,59	518,35
84,59%	9,99%	5,41%

Принято решение: Заменить оконные блоки общедолевых помещений собственников МКД №17, V.

13. О замене оконных блоков в местах общего пользования подъездов №2,3,8,9,10,12,13,14,19,29.

Слушали: Кипиани Ольгу Николаевну.

Предложено: Заменить оконные блоки в местах общего пользования подъездов №2,3,8,9,10,12,13,14,19,29.

Итоги голосования:

За	Против	Воздержался
8 261,04	794,44	525,30
86,23%	8,29%	5,48%

Принято решение: Заменить оконные блоки в местах общего пользования подъездов №2,3,8,9,10,12,13,14,19,29.

14. О разработке и согласовании проектной документации ландшафтного освещения (декоративных уличных светильников), общей стоимостью 1 360 666 рублей за счет собственников МКД, т. е. в размере 100 рублей с 1 квадратного метра каждого собственника единовременно. Определить стороной договора со стороны собственников помещений - ТСЖ "Версаль на Яузе". Определить способ внесения платы - через Единый платежный документ. Наделить Правление ТСЖ «Версаль на Яузе» полномочиями по утверждению окончательной редакции проектной документации (Приложение № 5).
Слушали: Кипиани Ольгу Николаевну.

Предложено: Принять решение о разработке и согласовании проектной документации ландшафтного освещения (декоративных уличных светильников), общей стоимостью 1 360 666 рублей за счет собственников МКД, т. е. в размере 100 рублей с 1 квадратного метра каждого собственника единовременно.

Принять решение об определении стороной договора со стороны собственников помещений - ТСЖ "Версаль на Яузе"

Принять решение об определении способа внесения платы - через Единый платежный документ.

Принять решение о наделении Правления ТСЖ «Версаль на Яузе» полномочиями по утверждению окончательной редакции проектной документации. Справочная информация о стоимости разработки и согласовании проектной документации представлена в приложении №5.

Итоги голосования:

За	Против	Воздержался
1 497,36	6 293,28	1 790,14
15,63%	65,69%	18,68%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

15. Об установке навесов (козырьков) над входными группами общедолевых помещений собственников МКД № 5Н, VII, VIII, IX, X, XI, утверждение эскизного решения (Приложение 6).

Слушали: Кипиани Ольгу Николаевну.

Предложено: Утвердить эскизное решение установки навесов (козырьков) над входными группами общедолевых помещений собственников МКД №5Н, VII, VIII, IX, X, XI, согласно Приложения №6 к настоящему протоколу и решение о проведении соответствующей работы.

Итоги голосования:

За	Против	Воздержался
8 162,61	625,51	651,08
85,20%	6,53%	6,80%

Принято решение: Утвердить эскизное решение установки навесов (козырьков) над входными группами общедолевых помещений собственников МКД №5Н, VII, VIII, IX, X, XI, согласно Приложения №6 к настоящему протоколу и решение о проведении соответствующей работы.

16. О замене ступеней и (или) покрытия (гранит) входных лестниц подъездов №2,3,9,12, пом.17, 26, V.

Слушали: Кипиани Ольгу Николаевну.

Предложено: Заменить ступени и (или) покрытие (гранит) входных лестниц подъездов №2,3,9,12, пом.17, 26, V.

Итоги голосования:

За	Против	Воздержался
8 248,41	592,97	739,40
86,09%	6,19%	7,72%

Принято решение: Заменить ступени и (или) покрытие (гранит) входных лестниц подъездов №2,3,9,12, пом.17, 26, V.

17. О согласовании проекта переустройства и (или) перепланировки с разделением квартиры №327 на уровне 1 этажа в МКД (инициатор Ключников В.А.) (Приложение №7).

Слушали: Кипиани Ольгу Николаевну, Ключникова Виталия Алексеевича.

Предложено: Согласовать проект переустройства и (или) перепланировки с разделением квартиры №327 на уровне 1 этажа в МКД в соответствии с Приложением №7 к настоящему протоколу.

Итоги голосования:

За	Против	Воздержался
5 481,09	2 037,41	2 062,28
57,21%	21,27%	21,53%

Принято решение: Согласовать проект переустройства и (или) перепланировки с разделением квартиры №327 на уровне 1 этажа в МКД в соответствии с Приложением №7 к настоящему протоколу.

18. О сохранении помещения (подвал, помещение XV, комната 2-4, 4а) площадью 100,7 кв.м. в составе помещения с кадастровым номером 77:04:0001006:4773 и помещения (подвал, помещение XV комната 1) площадью 91,9 кв.м. в текущем состоянии и обязанности Правления ТСЖ “Версаль на Яузе” подать заявление на регистрацию права общей долевой собственности на данное помещение.

Слушали: Кипиани Ольгу Николаевну, Ключникова Виталия Алексеевича.

Предложено: Сохранить помещение (подвал, помещение XV, комната 2-4, 4а) площадью 100,7 кв.м. в составе помещения с кадастровым номером 77:04:0001006:4773 и помещение (подвал, помещение XV, комната 1) площадью 91,9 кв.м. в текущем состоянии и обязать Правление ТСЖ “Версаль на Яузе” подать заявление на регистрацию права общей долевой собственности на данное помещение.

Итоги голосования:

За	Против	Воздержался
6 227,6	1 071,04	2 379,07
65,00%	11,21%	23,79%

Принято решение: Сохранить помещение (подвал, помещение XV, комната 2-4, 4а) площадью 100,7 кв.м. в составе помещения с кадастровым номером 77:04:0001006:4773 и помещение (подвал, помещение XV, комната 1) площадью 91,9 кв.м. в текущем состоянии и обязать Правление ТСЖ “Версаль на Яузе” подать заявление на регистрацию права общей долевой собственности на данное помещение.

19. О разработке проектной документации ремонта (реставрации) лестницы арочной части 14 подъезда, с последующим согласованием в ДКН.

Слушали: Кипиани Ольгу Николаевну.

Предложено: Принять решение о разработке проектной документации ремонта (реставрации) лестницы арочной части 14 подъезда, с последующим согласованием в ДКН.

Итоги голосования:

За	Против	Воздержался
8 368,29	588,24	624,25
87,34%	6,14%	6,52%

Принято решение: Принять решение о разработке проектной документации ремонта (реставрации) лестницы арочной части 14 подъезда, с последующим согласованием в ДКН.

20. О замене (установке) навесов над балконами квартир собственников внутренней части МКД, утверждение эскизного решения (Приложение №8).

Слушали: Кипиани Ольгу Николаевну.

Предложено: Утвердить эскизное решение замены (установки) навесов над балконами квартир собственников внутренней части МКД, согласно Приложения №8 к настоящему протоколу и решение о проведении соответствующей работы.

Итоги голосования:

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

7 635,94	666,45	1 278,39
79,70%	6,96%	13,34%

Принято решение: Утвердить эскизное решение замены (установки) навесов над балконами квартир собственников внутренней части МКД, согласно Приложения №8 к настоящему протоколу и решение о проведении соответствующей работы.

21. Об озеленении и благоустройстве с использованием малых архитектурных форм земельных участков около подъезда №29 и придомовой территории (нижняя часть двора), граничащей с Лефортовским парком.

Слушали: Кипиани Ольгу Николаевну.

Предложено: Принять решение о проведении работ по озеленению и благоустройству с использованием малых архитектурных форм земельных участков около подъезда №29 и придомовой территории (нижняя часть двора), граничащей с Лефортовским парком.

Итоги голосования:

За	Против	Воздержался
8 134,08	670,91	775,79
84,90%	7,00%	8,10%

Принято решение: Принять решение о проведении работ по озеленению и благоустройству с использованием малых архитектурных форм земельных участков около подъезда №29 и придомовой территории (нижняя часть двора), граничащей с Лефортовским парком.

22. Об отмене решений п.4 и п.5 Общего собрания собственников помещений, оформленного протоколом №1 от 06.08.2023 г. (Приложение №9).

Слушали: Кипиани Ольгу Николаевну. Предложено:

Отменить ранее принятое решение по п.4 Общего собрания собственников помещений, оформленного протоколом №1 от 06.08.2023 г.

А именно: отменить решение об установке ранее закупленных декоративных уличных светильников в рамках заключенного договора от 05.12.2022 в срок до 30.09.2023 и отменить решение о назначении Соколовой Светланы Дмитриевны (собственника квартиры 293) ответственным за исполнение данного решения.

Отменить ранее принятое решение по п.5 Общего собрания собственников помещений, оформленного протоколом №1 от 06.08.2023 г.

А именно: отменить решение об отмене решения о согласовании проведения работ по проектированию и установке пожарной сигнализации и системы оповещения в помещениях, являющихся общедолевой собственностью на чердаке и в подвале дома за счёт средств ТСЖ "Версаль на Яузе"

Копия протокола, содержащая отменяемые решения, прилагается в Приложении №9 к настоящему протоколу.

Итоги голосования:

За	Против	Воздержался
7 246,37	1 426,96	907,45
75,63%	14,89%	9,47%

Принято решение: Отменить ранее принятое решение по п.4 Общего собрания собственников помещений, оформленного протоколом №1 от 06.08.2023 г.

А именно: отменить решение об установке ранее закупленных декоративных уличных светильников в рамках заключенного договора от 05.12.2022 в срок до 30.09.2023 и отменить решение о назначении Соколовой Светланы Дмитриевны (собственника квартиры 293) ответственным за исполнение данного решения.

Отменить ранее принятое решение по п.5 Общего собрания собственников помещений, оформленного протоколом №1 от 06.08.2023 г.

А именно: отменить решение об отмене решения о согласовании проведения работ по проектированию и установке пожарной сигнализации и системы оповещения в помещениях, являющихся общедолевой собственностью на чердаке и в подвале дома за счёт средств ТСЖ "Версаль на Яузе"

23. О замене входной группы (двери, козырька, ступеней, ограждений, поручней) общедолевого помещения собственников МКД

№V (Приложение №10).

Слушали: Кипиани Ольгу Николаевну.

Предложено: Заменить входную группу (дверь, козырёк, ступени, ограждения, поручни) общедолевого помещения собственников МКД №V (Приложение №10).

Итоги голосования:

За	Против	Воздержался
7 593,68	907,17	893,73
79,26%	9,47%	9,33%

Принято решение: Заменить входную группу (дверь, козырёк, ступени, ограждения, поручни) общедолевого помещения собственников МКД №V (Приложение №10).

24. Об обеспечении пожарной безопасности общедолевых помещений собственников МКД и мест общего пользования.

Слушали: Кипиани Ольгу Николаевну.

Предложено: Принять решение об обеспечении пожарной безопасности общедолевых помещений собственников МКД и мест общего пользования.

Итоги голосования:

За	Против	Воздержался
8 291,76	893,62	395,40
86,55%	9,33%	4,13%

Принято решение: Принять решение об обеспечении пожарной безопасности общедолевых помещений собственников МКД и мест общего пользования.

25. Об установке слаботочных шкафов на этажах подъездов №2,3,4,6,7,8,9,10,11,12,14,19,29, общедолевых помещений собственников МКД. Предусмотреть возможность отказа от установки слаботочных шкафов на этажах путём сбора и предоставления в ТСЖ «Версаль на Яузе» письменных отказов от собственников большинства (в метрах) помещений в подъезде.

Слушали: Кипиани Ольгу Николаевну.

Предложено: Установить слаботочные шкафы на этажах подъездов №2,3,4,6,7,8,9,10,11,12,14,19,29, общедолевых помещений собственников МКД. Предусмотреть возможность отказа от установки слаботочных шкафов на этажах путём сбора и предоставления в ТСЖ «Версаль на Яузе» письменных отказов от собственников большинства (в метрах) помещений в подъезде.

Итоги голосования:

За	Против	Воздержался
7 923,48	753,33	903,97
82,70%	7,86%	9,44%

Принято решение: Установить слаботочные шкафы на этажах подъездов №2,3,4,6,7,8,9,10,11,12,14,19,29, общедолевых помещений собственников МКД. Предусмотреть возможность отказа от установки слаботочных шкафов на этажах путём сбора и предоставления в ТСЖ «Версаль на Яузе» письменных отказов от собственников большинства (в метрах) помещений в подъезде.

26. Об укладке напольной плитки на первых этажах подъездов №2,3,4,6,7,8,9,10,11,12,14,19,29.

Предусмотреть возможность отказа от укладки плитки в подъезде путём сбора и предоставления в ТСЖ «Версаль на Яузе» письменных отказов от собственников большинства (в метрах) помещений в подъезде.

Слушали: Кипиани Ольгу Николаевну.

Предложено: Провести работы по укладке напольной плитки на первых этажах подъездов №2,3,4,6,7,8,9,10,11,12,14,19,29. Предусмотреть возможность отказа от укладки плитки в подъезде путём сбора и предоставления в ТСЖ «Версаль на Яузе» письменных отказов от собственников большинства (в метрах) помещений в подъезде.

Итоги голосования:

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

8 078,05	866,73	612,85
84,32%	9,05%	6,40%

Принято решение: Провести работы по укладке напольной плитки на первых этажах подъездов №2,3,4,6,7,8,9,10,11,12,14,19,29. Предусмотреть возможность отказа от укладки плитки в подъезде путём сбора и предоставления в ТСЖ «Версаль на Яузе» письменных отказов от собственников большинства (в метрах) помещений в подъезде.

27. О замене светильников в местах общего пользования.

Слушали: Кипиани Ольгу Николаевну.

Предложено: Заменить светильники в местах общего пользования.

Итоги голосования:

За	Против	Воздержался
8 066,00	894,86	619,92
84,19%	9,34%	6,47%

Принято решение: Заменить светильники в местах общего пользования.

28. О разработке проектной документации замены фасадного освещения.

Слушали: Кипиани Ольгу Николаевну.

Предложено: Разработать проектную документацию замены фасадного освещения, с последующим согласованием в Департаменте культурного наследия города Москвы.

Итоги голосования:

За	Против	Воздержался
8 126,75	837,01	617,02
84,82%	8,74%	6,44%

Принято решение: Разработать проектную документацию замены фасадного освещения, с последующим согласованием в Департаменте культурного наследия города Москвы.

29. Об обеспечении дополнительной возможности открытия въездных ворот с телефона.

Предусмотреть возможность, как

открытия въездных ворот с телефона, так и отключения данной функции при возникновении угрозы безопасной эксплуатации воротам.

Слушали: Кипиани Ольгу Николаевну.

Предложено: Принять решение об обеспечении дополнительной возможности открытия въездных ворот с телефона. Предусмотреть возможность, как открытия въездных ворот с телефона, так и отключения данной функции при возникновении угрозы безопасной эксплуатации воротам.

Итоги голосования:

За	Против	Воздержался
8 362,40	727,53	490,85
87,28%	7,59%	5,12%

Принято решение: Принять решение об обеспечении дополнительной возможности открытия въездных ворот с телефона. Предусмотреть возможность, как открытия въездных ворот с телефона, так и отключения данной функции при возникновении угрозы безопасной эксплуатации воротам.

30. О проведении генеральной уборки всех подъездов дважды в год за счет средств от сдачи общедолевого имущества собственников.

Слушали: Кипиани Ольгу Николаевну.

Предложено: Проводить генеральную уборку всех подъездов дважды в год за счет средств от сдачи общедолевого имущества собственников.

Итоги голосования:

За	Против	Воздержался
8 747,90	522,66	310,22
91,31%	5,46%	3,24%

Принято решение: Проводить генеральную уборку всех подъездов дважды в год за счет средств от сдачи общедолевого имущества собственников.

31. О проведении работ по установке оконных блоков на месте дверных проёмов подъездов 2-3, согласно эскиза (Приложение №11).

Слушали: Кипиани Ольгу Николаевну, Ключникова Виталия Алексеевича.

Предложено: Выполнить работы по установке оконных блоков на месте дверных проёмов подъездов 2-3, согласно эскиза (Приложение №11)

Итоги голосования:

За	Против	Воздержался
5 801,86	1 535,07	2 243,85
60,56%	16,02%	23,42%

Принято решение: Выполнить работы по установке оконных блоков на месте дверных проёмов подъездов 2-3, согласно эскиза (Приложение №11)

32. Определение места хранения документов данного Собрания.

Слушали: Кипиани Ольгу Николаевну.

Предложено: Оригинал документов с решениями передать в Мосжилинспекцию.

Заверенную копию протокола со всеми приложениями хранить в ТСЖ "Версаль на Яузе".

Итоги голосования:

За	Против	Воздержался
8 534,57	655,21	391,00
89,08%	6,84%	4,08%

Принято решение: Оригинал документов с решениями передать в Мосжилинспекцию. Заверенную копию протокола со всеми приложениями хранить в ТСЖ "Версаль на Яузе".

33. Определение мест размещения информации, сообщений о проведении общих собраний собственников решений, принятых на общих собраниях собственников.

Слушали: Кипиани Ольгу Николаевну.

Предложено: Определить местом размещения информации, сообщений о проведении общих собраний собственников решений, принятых на общих собраниях собственников - стенд Многоквартирного дома г.Москва, Красноказарменная ул., д.3, внешняя стена помещения 26 (диспетчерской).

Итоги голосования:

За	Против	Воздержался
8 713,97	670,31	196,50
90,95%	7,00%	2,05%

Принято решение: Определить местом размещения информации, сообщений о проведении общих собраний собственников решений, принятых на общих собраниях собственников - стенд Многоквартирного дома г.Москва, Красноказарменная ул., д.3, внешняя стена помещения 26 (диспетчерской).

Приложения:

Приложение №1 Эскизное решение по благоустройству и озеленению на 6 л.

Приложение №2.1 Эскизное решение замены входной группы №2-4 "Дом Быта" №1 на 1 л.

Приложение №2.2 Эскизное решение замены входной группы №2-4 "Дом Быта" №2 на 1 л.

Приложение №2.3 Эскизное решение замены входной группы №2-4 "Дом Быта" №3 на 1 л.

Приложение №3.1 Эскизное решение замены входной группы подвального помещения подъезда 19 №1 на 1 л.

Приложение №3.2 Эскизное решение замены входной группы подвального помещения подъезда 19 №2 на 1 л.

Приложение №4 Сведение лестничных маршей, площадок, перильных ограждений и поручней на 19 л.

Приложение №5 Ведомость работ по проектированию, получению исходных данных и согласованию рабочей документации ландшафтного архитектурно - декоративного освещения территории Жилого комплекса "Версаль на Яузе" по адресу: 11250, г. Москва, ул. Красноказарменная, д. 3 на 3 л.

Приложение №6 Эскизное решение по установке навеса входных групп общедолевых помещений №VII, VIII, IX, X, XI и 5Н на 2 л.

Приложение №7 Проект переустройства и (или) перепланировки с разделением квартиры № 327 в уровне 1-го этажа в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Красноказарменная ул., д. 3, квартира № 327 на 98 л.

Приложение №8 Эскизное решение навесов над балконами внутренней части МКД на 1 л.

Приложение №9 Копия протокола общего собрания собственников №1 от 06.08.2023) на 2 л.

Приложение №10 Эскизное решение входной группы общедолевого помещения

№V на 1 л.

Приложение №11 Эскизное решение по установке оконных блоков на месте дверных проёмов подъездов 2-3 на 2 л.

Приложение №12 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 9 л.;

Приложение №13 Копия сообщения о проведении собрания на 3 л.;

Приложение №14 Акт о размещении сообщения о проведении собрания на 2 л.;

Приложение №15 Лист регистрации собственников и помещений или их представителей на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом путем очно-заочного голосования на 17 л.;

Приложение №16 Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей, присутствующих и приглашенных лиц на 6 л.;

Приложение №17 Бланк решения на 5 листах.

Приложение №18 Действительные письменные решения на 658 л.

Приложение №19 Письменные решения поданные с нарушениями на 32 л.

Приложение №20 Таблица подсчёта голосов, с комментариями относительно решений поданных с нарушениями на 4 л.

Место (адрес) хранения протокола и копий решений собрания собственников МКД в Мосжилинспекции; протокол общего собрания подписывается в 2-х экземплярах. Полный экземпляр передается в Мосжилинспекцию. Резолютивная часть протокола со всеми приложениями во втором экземпляре хранится у инициатора.

Председатель собрания Кипиани Ольга Николаевна

подпись

дата

Секретарь собрания Дорож Ирина Валерьевна

подпись

дата

Член счётной комиссии Кипиани Ольга Николаевна

подпись

дата

Член счётной комиссии Дорож Ирина Валерьевна

подпись

дата

Прошито и пронумеровано на ____ л.

Председатель собрания	Кипиани Ольга Николаевна	_____	_____
		подпись	дата
Секретарь собрания	Дорож Ирина Валерьевна	_____	_____
		подпись	дата
Член счётной комиссии	Кипиани Ольга Николаевна	_____	_____
		подпись	дата
Член счётной комиссии	Дорож Ирина Валерьевна	_____	_____
		подпись	дата

Прошито и пронумеровано на ____ л.

Председатель собрания	Кипиани Ольга Николаевна	_____	_____
		подпись	дата
Секретарь собрания	Дорож Ирина Валерьевна	_____	_____
		подпись	дата
Член счётной комиссии	Кипиани Ольга Николаевна	_____	_____
		подпись	дата
Член счётной комиссии	Дорож Ирина Валерьевна	_____	_____
		подпись	дата