

## Изменения №1 в Устав ТСЖ Версаль на Яузе

новые формулировки оформлены подчеркиванием

**Пункт 3.2.** Устава дополнить подпунктом 7 следующего содержания:

“7) оказывать в разумных пределах материальную помощь членам Товарищества в целях компенсации части дорогостоящего лечения детей, устранения аварий и порчи имущества, расходов на погребение родственников. Решение о компенсации принимается на заседании Правления.”

**Пункт 7.1.** Устава дополнить дефисом (текстом) следующего содержания:

“ - Предоставлять Правлению сведения о государственной регистрации права собственности на принадлежащие помещения”

**В пункте 7.2.** Устава слова:

*“Член Товарищества, систематически не выполняющий или ненадлежащим образом выполняющий свои обязанности либо препятствующий своими действиями достижению целей Товарищества, может быть привлечен к административной или гражданско-правовой ответственности в порядке, установленном законодательством.”*

заменить словами (изложить в следующей редакции):

*“Член Товарищества, систематически не выполняющий или ненадлежащим образом выполняющий свои обязанности либо препятствующий своими действиями достижению целей Товарищества, может быть привлечен к административной или гражданско-правовой ответственности в порядке, установленном законодательством, а также исключен из Товарищества по решению общего собрания членов ТСЖ.”*

**В пункте 8.12.** Устава слова:

*“О принятии решения Общего собрания членов Товарищества составляется протокол в письменной форме. Протокол подписывается председательствующим на собрании и секретарем собрания. Копия протокола размещается не позднее чем через десять дней после даты проведения общего собрания на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, в сети Интернет на странице или на сайте Товарищества, а также на стенде Товарищества.”*

заменить словами (изложить в следующей редакции):

*“О принятии решения Общего собрания членов Товарищества составляется протокол в письменной форме. Протокол подписывается председательствующим на собрании и секретарем собрания. Копия протокола размещается не позднее чем через десять дней после даты проведения общего собрания на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, в сети Интернет на странице или на сайте Товарищества, при их наличии, а также на стенде Товарищества.”*

**В пункте 9.3.** Устава слова:

*“Правление Товарищества избирается из числа членов Товарищества Общим собранием членов Товарищества на 2 (два) года.”*

заменить словами (изложить в следующей редакции):

*“Правление товарищества собственников жилья избирается из числа членов товарищества общим собранием членов товарищества на срок, не превышающий двух лет.”*

**В пункте 9.5.** Устава слова:

*“Членом Правления Товарищества не может являться лицо, с которым Товарищество заключило договор управления многоквартирным домом, или лицо, занимающее должность в органах управления организации, с которой Товарищество заключило указанный договор, а также член ревизионной комиссии (ревизор) Товарищества. Член Правления Товарищества не может совмещать свою деятельность в Правлении Товарищества с работой в Товариществе по трудовому договору, а также поручать, доверять другому лицу или иным образом возлагать на него исполнение своих обязанностей члена Правления Товарищества.”*

Заменить словами (изложить в следующей редакции):

*“Членом Правления Товарищества не может являться лицо, с которым Товарищество заключило договор управления многоквартирным домом, или лицо, занимающее должность в органах управления организации, с которой Товарищество заключило указанный договор, а также член ревизионной комиссии (ревизор) Товарищества. Член Правления Товарищества не может совмещать свою деятельность в Правлении Товарищества с работой в Товариществе по трудовому договору, договору оказания услуг, а также поручать, доверять другому лицу или иным образом возлагать на него исполнение своих обязанностей члена Правления Товарищества.”*

**В пункте 9.11** Устава слова:

*“Председатель Правления Товарищества избирается Общим собранием членов Товарищества из состава Правления Товарищества сроком на 2 (два) года. “*

Заменить словами (изложить в следующей редакции):

*“Председатель Правления Товарищества избирается Общим собранием членов Товарищества из состава Правления Товарищества на срок полномочий Правления Товарищества, в составе которого он избирается.”*

**В подпункте 10, пункте 9.8** Устава слова:

*“выполнение иных вытекающих из настоящего Устава обязанностей”*

Заменить словами (изложить в следующей редакции):

*“10) рассматривать кандидатуры в следующий состав Правления, председатели и члены ревизионной комиссии в целях подготовки общего собрания по вопросам избрания состава Правления, председателя правления и членов ревизионной комиссии соответственно.”*

**Пункт 9.8** Устава дополнить подпунктом 11 следующего содержания:

11) выполнение иных вытекающих из настоящего Устава обязанностей.

**В пункте 10.1 Устава слова:**

*“10.1. Ревизионная комиссия (ревизор) Товарищества избирается Общим собранием членов Товарищества не более чем на два года. В состав ревизионной комиссии Товарищества могут входить только члены Товарищества. Членом Ревизионной комиссии не может являться лицо, с которым Товарищество заключило договор управления многоквартирным домом, или лицо, занимающее должность в органах управления организации, с которой Товарищество заключило указанный договор, а также член Правления Товарищества. Член ревизионной комиссии Товарищества не может совмещать свою деятельность с работой в Товариществе по трудовому договору, а также поручать, доверять другому лицу или иным образом возлагать на него исполнение своих обязанностей члена ревизионной комиссии.”*

Заменить словами (изложить в следующей редакции):

*“10.1. Ревизионная комиссия (ревизор) Товарищества избирается Общим собранием членов Товарищества не более чем на два года. В состав ревизионной комиссии Товарищества могут входить только члены Товарищества. Членом Ревизионной комиссии не может являться лицо, с которым Товарищество заключило договор управления многоквартирным домом, или лицо, занимающее должность в органах управления организации, с которой Товарищество заключило указанный договор, а также член Правления Товарищества. Член ревизионной комиссии Товарищества не может совмещать свою деятельность с работой в Товариществе по трудовому договору, договору оказания услуг, а также поручать, доверять другому лицу или иным образом возлагать на него исполнение своих обязанностей члена ревизионной комиссии.”*