

**УТВЕРЖДЕН**

общим собранием членов

ТСЖ «Версаль на Яузе»

Протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**РЕГЛАМЕНТ ОРГАНИЗАЦИИ И ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНОВ  
УПРАВЛЕНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ  
«ВЕРСАЛЬ НА ЯУЗЕ» (ред.2 2024)**

г. Москва

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Товарищество собственников жилья «Версаль на Яузе», именуемое в дальнейшем «Товарищество», создано в многоквартирном жилом доме по адресу: 111250, Российская Федерация, г.Москва, улица Красноказарменная, дом 3.

1.2. Товарищество является некоммерческой корпоративной организацией, объединяющей собственников помещений в многоквартирном доме.

1.3. В соответствии с Уставом Товарищества целью деятельности Товарищества является удовлетворение общественных потребностей членов Товарищества, юридических и физических лиц в работах, товарах и услугах. Предметом деятельности Товарищества является совместное управление комплексом недвижимого имущества в многоквартирном доме, обеспечение эксплуатации этого комплекса, владение, пользование и в установленных законодательством пределах распоряжение общим имуществом в многоквартирном доме. Товарищество вправе заниматься хозяйственной деятельностью. Товарищество имеет гражданские права и несет гражданские обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных федеральными законами, если это не противоречит предмету и целям деятельности Товарищества.

## 2. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА

2.1. Общее собрание членов Товарищества является высшим органом управления Товарищества и созывается в порядке, установленном Уставом Товарищества.

Правление Товарищества является исполнительным органом Товарищества, подотчетным Общему собранию членов Товарищества. Руководство деятельностью Товарищества осуществляет Правление Товарищества.

Председатель Правления Товарищества избирается Общим собранием членов Товарищества из состава Правления Товарищества сроком на два года.

Ревизионная комиссия (ревизор) Товарищества избирается Общим собранием членов Товарищества на два года.

## 3. ВЫБОРЫ ПРАВЛЕНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА

3.1 Правление Товарищества избирается из числа членов Товарищества Общим собранием членов Товарищества на 2 (два) года. Правление Товарищества состоит не более чем из семи человек.

3.2 Членом Правления Товарищества не может являться лицо, которое в нарушение Жилищного кодекса Российской Федерации и Устава Товарищества имеет задолженность по следующим платежам:

- членские и целевые взносы Товарищества (п. 4.6., 5.7., 5.9., 7.1. Устава Товарищества);

- плата за содержание помещения, включающая в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (ст. 154, 155 ЖК РФ).

3.3 Членом Правления Товарищества не может являться лицо, с которым Товарищество заключило договор управления многоквартирным домом, или лицо, занимающее должность в органах управления организации, с которой Товарищество заключило указанный договор, а также член ревизионной комиссии (ревизор) Товарищества. Член Правления Товарищества не может совмещать свою деятельность в Правлении Товарищества с работой в Товариществе по трудовому договору, а также поручать, доверять другому лицу или иным образом возлагать на него исполнение своих обязанностей члена Правления Товарищества.

3.4 Член Правления Товарищества ни разу не посетивший заседание Правления Товарищества в течение календарного года, не может быть избран в состав Правления на следующий срок.

3.5 В целях проведения очередных выборов членов Правления каждые два года после избрания Правления на заседании Правления Товарищества из числа присутствующих членов Правления формируется Избирательная комиссия Товарищества в составе не менее трех человек.

Дату выборов Правления определяет действующее Правление на заседании не позднее чем за 30 дней до даты выборов нового Правления.

Выдвижение кандидатов начинается за 30 дней до дня выборов и заканчивается за 15 дней до дня выборов.

Заявление кандидата содержит информацию о кандидате, включающую его фамилию, имя, отчество, дату рождения, место работы, занимаемую должность (род занятий), место жительства, данные о членстве в Товариществе.

К заявлению кандидата в Правление Товарищества должен быть приложен документ, подтверждающий отсутствие задолженности по оплате за содержание помещения, находящегося в собственности кандидата.

Информация по оплате членских и целевых взносов Товарищества содержится в финансовой и бухгалтерской отчетности Товарищества.

Избирательная комиссия регистрирует заявление кандидата в Правление, проверив на соответствие настоящему Регламенту и формирует список кандидатов

членов Правления для вынесения на голосование на общем собрании членов Товарищества.

Избирательный бюллетень содержит в алфавитном порядке фамилии, имена, отчества всех зарегистрированных кандидатов и данные каждого кандидата, включающие его фамилию, имя, отчество, дату рождения, место работы, занимаемую должность (род занятий), место жительства, данные об образовании, поля «за», «против», «воздержался».

Кандидат вправе не позднее чем за одиннадцать дней до дня выборов снять свою кандидатуру.

Выборы членов Правления посредством голосования происходят на общем собрании членов Товарищества и определяются по каждому кандидату большинством голосов от общего числа голосов членов Товарищества, принявших участие в голосовании.

Итоги голосования подводятся Избирательной комиссией и счетной комиссией общего собрания членов Товарищества.

3.6 В случае грубых нарушений Правлением Товарищества требований настоящего регламента, включая нарушение прав членов Товарищества избираться в Правление Товарищества, необоснованного и немотивированного отказа включить в список кандидатов подавших заявление членов Товарищества, сокрытия документации о проведенных собраниях, формирования повестки собрания Товарищества с нарушением голосования по каждому кандидату отдельно, проведения внеочередных выборов, не предусмотренных настоящим регламентом, члены ТСЖ вправе сформировать избирательную комиссию из своего состава и провести выборы Правления Товарищества с соблюдением как требований настоящего Регламента, так и прав всех членов Товарищества.

#### **4. ЗАСЕДАНИЕ ПРАВЛЕНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА**

4.1 Председатель Правления Товарищества не реже одного раза в три месяца по графику созывает заседания Правления Товарищества. Первое заседание Правления, организуемое после Общего собрания членов Товарищества, проводится не позднее 10 дней после проведения собрания.

4.2 Правление Товарищества правомочно принимать решения, если на заседании Правления Товарищества присутствует не менее чем пятьдесят процентов общего числа членов правления Товарищества.

Решения Правления Товарищества принимаются простым большинством голосов от общего числа голосов членов Правления, присутствующих на заседании.

Решения, принятые Правлением Товарищества, оформляются протоколом заседания Правления Товарищества и подписываются Председателем Правления Товарищества, секретарем заседания Правления Товарищества.

## **5. РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ ТОВАРИЩЕСТВА**

5.1. Ревизионная комиссия Товарищества избирается Общим собранием членов Товарищества на два года по аналогии с выборами членов Правления Товарищества. Ревизионная комиссия состоит из не более чем пяти человек.

Членом Ревизионной комиссии не может являться лицо, с которым Товарищество заключило договор управления многоквартирным домом, или лицо, занимающее должность в органах управления организации, с которой Товарищество заключило указанный договор, а также член Правления Товарищества. Член ревизионной комиссии Товарищества не может совмещать свою деятельность с работой в Товариществе по трудовому договору, а также поручать, доверять другому лицу или иным образом возлагать на него исполнение своих обязанностей члена ревизионной комиссии.

Членом Ревизионной комиссии не может являться лицо, которое в нарушение Жилищного кодекса Российской Федерации и Устава Товарищества имеет задолженность по следующим платежам:

- членские и целевые взносы Товарищества (п. 4.6., 5.7., 5.9., 7.1. Устава Товарищества);
- плата за содержание помещения, включающая в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (ст. 154, 155 ЖК РФ).

## **6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Данный регламент отменяет предыдущие редакции, включая редакцию 2018 года, а также прочие связанные решения Товарищества, действует бессрочно и может быть изменен или отменен решением общего собрания членов Товарищества в установленном законом порядке.