

УТВЕРЖДЕН

общим собранием членов

ТСЖ «Версаль на Яузе»

Протокол № _____ от _____

**РЕГЛАМЕНТ ЧАСТИЧНОЙ КОМПЕНСАЦИИ
СОБСТВЕННИКАМ И НАНИМАТЕЛЯМ МУНИЦИПАЛЬНЫХ
КВАРТИР СТОИМОСТИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ
УСЛУГ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ТСЖ «ВЕРСАЛЬ НА ЯУЗЕ» (2024)**

г. Москва

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Товарищество собственников жилья «Версаль на Яузе», именуемое в дальнейшем «Товарищество», создано в многоквартирном жилом доме по адресу: 111250, Российская Федерация, г. Москва, улица Красноказарменная, дом 3 (в дальнейшем – «Дом»).
- 1.2. Товарищество получает доход от хозяйственной деятельности, включая доход от сдачи в аренду помещений, принадлежащих собственникам помещений Дома на праве общей долевой собственности. Товарищество вправе направить часть этих доходов на частичную компенсацию стоимости ежемесячных жилищно-коммунальных услуг для собственников жилых помещений в Доме (в дальнейшем – «Компенсация»).

2. ПРАВО НА КОМПЕНСАЦИЮ

2.1 Право получения Компенсации обладают все собственники жилых помещений и наниматели муниципальных квартир в Доме по договорам социального найма (в дальнейшем – «Заявители»).

3. РАЗМЕР КОМПЕНСАЦИИ

3.1 Для расчета размера Компенсации Правление Товарищества ежегодно утверждает базовую ставку (в дальнейшем – «БС») исходя из размера доступных средств Товарищества, опыта прошлых периодов, планируемых доходов и расходов Товарищества.

3.1 Размер Ежемесячной Компенсации (РЕК) для каждого Заявителя зависит от размера принадлежащих Заявителю жилых помещений и рассчитывается по формуле:

$$\text{РЕК} = \text{БС} * \text{«площадь помещения, кв. м»}$$

где площадь помещения – это площадь помещения в собственности Заявителя (или площадь помещения, приходящаяся на Заявителя по договору социального найма).

4. ПОРЯДОК И СРОКИ ВЫПЛАТЫ КОМПЕНСАЦИИ

4.1 Компенсация предоставляется Заявителю в течение не более чем двух недель после получения Правлением Товарищества заявления о предоставлении Компенсации. В целях снижения числа платежей Заявитель вправе обратиться за Компенсацией не более двух раз в течение календарного года, т.е. для получения компенсации за шесть месяцев два раза в течение года, или за двенадцать месяцев один раз в течение года.

4.2 Для предоставления Компенсации Товарищество вправе требовать от Заявителя приложить копии подтверждающих документов: Единого Платежного документа УК ГБУ «Жилищник», в котором указываются ФИО, номер лицевого счета, номер плательщика и другие необходимые реквизиты, документов о праве собственности, договор социального найма или др.

4.3 Предоставление Компенсации осуществляется путем безналичного перечисления денежных средств со счета Товарищества на счет УК ГБУ «Жилищник» (либо ПАО «Мосэнергосбыт», ФКР, других обслуживающих, ресурсоснабжающих организаций, транзитный счет для распределения коммунальных платежей) с указанием в назначении платежа идентификаторов Заявителя (ФИО, номер лицевого счета, номер плательщика, другие необходимые реквизиты). Заявителю предоставляется подтверждающая копия платежного поручения о перечислении.

4.4 Вопросы, связанные с необходимостью уплаты НДФЛ или других отчислений, вопросы перерасчетов с УК ГБУ «Жилищник», связанные с Компенсацией, Заявитель решает самостоятельно без участия Товарищества.

5. ОГРАНИЧЕНИЯ И ИСКЛЮЧЕНИЯ

5.1 Площадь жилого помещения в собственности Заявителя (площадь помещения, приходящаяся на Заявителя по договору социального найма), по которой Заявителю может быть предоставлена компенсация, не превышает 200 кв. метров. Если Заявитель владеет более чем 200 кв. м, то компенсация рассчитывается исходя из площади 200 кв. м.

6. ПРИМЕР РАСЧЕТА КОМПЕНСАЦИИ

Утвержденная базовая ставка: 10 рублей.

Площадь помещения (квартиры) в собственности Заявителя: 100 м².

Размер ежемесячной Компенсации = 10 рублей * 100 = 1000,00 рублей/месяц
(12.000,00 рублей в год).

Заявитель вправе однократно обратиться за выплатой Компенсации 12.000,00 рублей за прошедший календарный год, либо дважды за выплатой Компенсации в размере 6.000,00 рублей за прошедшие шесть месяцев календарного года.

7. ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ КОМПЕНСАЦИИ

Я, _____,
являюсь собственником (нанимателем по договору социального найма) жилого помещения (квартиры).

Номер помещения:	
Кадастровый номер:	
Площадь, принадлежащая Заявителю (приходящаяся на Заявителя по договору социального найма):	
Компенсация за период:	

Прошу осуществить выплату компенсации стоимости жилищно-коммунальных услуг в соответствии с «Регламентом частичной компенсации собственникам и нанимателям муниципальных квартир стоимости жилищно-коммунальных услуг за счет средств ТСЖ «Версаль на Яузе» (2024).

Дата, подпись