

ПРОТОКОЛ № 3
общего собрания членов ТСЖ «Версаль на Яузе»



Дата и время собрания:	2 марта 2024 года, 15:00 (очная часть) заочное голосование: до 20 апреля 2024 г.
Место проведения собрания:	ул. Красноказарменная, д.3, во дворе дома около детской площадки
Форма проведения собрания:	очно-заочное голосование
Инициаторы собрания:	А.В. Емельянов (кв.155), Е.М.Ахрамеева (кв.252), Е.А.Лоскутова (кв. 262), А.Н.Славянов (кв. 100-102)
Начало приема решений:	02 марта 2024 г. с 15 ч. 00 мин.
Последний день приема решений:	20 апреля 2024 г. до 20 ч. 00 мин.
Дата составления протокола:	29 апреля 2024 г.
Количество сданных решений членов ТСЖ:	86
Признано недействительными решений членов ТСЖ:	нет
Всего кв. метров в собственности членов ТСЖ на момент регистрации итогов собрания	12267,46 кв. м / 100%
Кв. метров в собственности членов ТСЖ на момент регистрации итогов собрания, принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня	6082,98 / 49,59%
Порядок подсчета: голосов на общем собрании	1 кв. метр площади помещения в собственности члена ТСЖ равен 1 голосу
Кворум:	не имеется

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. **Выборы председателя Собрания** – Славянов А.Н. (собственник кв.100-102)
2. **Выборы секретаря Собрания** – Лоскутова Е.А. (собственник кв.262)
3. **Выборы счетной комиссии Собрания** в составе – Емельянов А.В. (кв.155), Киселева Н.В. (кв. 242), Мельникова М.В. (кв.251), Пономарева В.В. (кв. 248), Славянов А.Н.(кв.100-102)
4. **Определение места хранения документов** данного собрания: ул. Красноказарменная д.3 кв. 100-102
5. **Утверждение «Регламента организации и деятельности органов управления ТСЖ «Версаль на Яузе»**
6. **Утверждение «Регламента частичной компенсации стоимости жилищно-коммунальных услуг за счет средств ТСЖ «Версаль на Яузе»**
7. **Прекращение полномочий правления** в составе И.В.Дорож, Д.В.Ефимов, О.Н.Кипиани, В.В.Кулешов, Е.С.Новлянская, С.Н.Комков, Д.О.Козинская
8. **Выборы правления ТСЖ** из кандидатов, подавших заявки, в соответствии с регламентом, сроком на два года:

8.1 Аксенова Светлана Юрьевна (кв. 115)	8.6 Комков Сергей Николаевич (кв. 187-188)
8.2 Ахрамеева Евгения Михайловна (кв. 252)	8.7 Лоскутова Есения Александровна (кв. 262)
8.3 Борисенко Арсений Михайлович (кв. 54)	8.8 Романяк Александр Юрьевич (кв. 27-32)
8.4 Емельянов Андрей Викторович (кв. 155)	8.9 Славянов Алексей Николаевич (кв. 100-102)
8.5 Киселева Наталья Владимировна (кв. 242)	8.10 Соколова Светлана Дмитриевна (кв. 293)
9. **Выбор председателя правления ТСЖ** Славянова А.Н. (кв. 100-102)

Решения общего собрания:

№	Вопрос повестки	ЗА, %	ПРОТИВ, %	ВОЗД.,%
1.	Докладчик(и): Славянов А.Н. Избрать председателем Собрания – Славянова А.Н. (собственник кв.100-102)	59,27	0,00	40,73
2.	Докладчик(и): Славянов А.Н., Лоскутова Е.А. Избрать секретарем Собрания – Лоскутову Е.А. (собственник кв.262)	57,84	1,04	41,12
3.	Докладчик(и): Славянов А.Н., Лоскутова Е.А. Избрать счетную комиссию Собрания в составе – Емельянов А.В. (кв.155), Киселева Н.В. (кв. 242), Мельникова М.В. (кв.251), Пономарева В.В. (кв. 248), Славянов А.Н.(кв.100-102)	59,34	0,00	39,74
4.	Докладчик(и): Славянов А.Н. Определить место хранения документов данного собрания: ул. Красноказарменная д.3 кв. 100-102	64,01	0,00	35,99
5.	Докладчик(и): Славянов А.Н. Утвердить «Регламент организации и деятельности органов управления ТСЖ «Версаль на Яузе»	54,31	1,86	43,83
6.	Докладчик(и): Славянов А.Н. Утвердить «Регламент частичной компенсации стоимости жилищно-коммунальных услуг за счет средств ТСЖ «Версаль на Яузе»	63,58	0,39	36,03
7.	Докладчик(и): Славянов А.Н. Прекратить полномочия правления в составе И.В.Дорож, Д.В.Ефимов, О.Н.Кипиани, В.В.Кулешов, Е.С.Новлянская, С.Н.Комков, Д.О.Козинская	52,64	4,51	40,99
8.	Выбрать правление ТСЖ, сроком на два года (выбрать не более семи человек):			
8.1	Докладчик(и): Славянов А.Н. Аксенова Светлана Юрьевна (кв. 115)	34,57	0,00	41,50
8.2	Докладчик(и): Славянов А.Н., Ахрамеева Е.М. Ахрамеева Евгения Михайловна (кв. 252)	39,70	0,87	41,66
8.3	Докладчик(и): Славянов А.Н. Борисенко Арсений Михайлович (кв. 54)	17,69	1,19	40,59
8.4	Докладчик(и): Славянов А.Н. Емельянов А.В. Емельянов Андрей Викторович (кв. 155)	38,46	0,00	44,08
8.5	Докладчик(и): Славянов А.Н. Киселева Н.В. Киселева Наталья Владимировна (кв. 242)	45,98	0,68	38,49
8.6	Докладчик(и): Славянов А.Н. Комков С.Н. Комков Сергей Николаевич (кв. 187-188)	25,63	4,74	40,70
8.7	Докладчик(и): Славянов А.Н., Лоскутова Е.А. Лоскутова Есения Александровна (кв. 262)	39,51	2,23	39,67
8.8	Докладчик(и): Славянов А.Н. Романяк Александр Юрьевич (кв. 27-32)	3,25	3,10	45,08
8.9	Докладчик(и): Славянов А.Н., Славянов Алексей Николаевич (кв. 100-102)	47,36	2,02	37,35
8.10	Докладчик(и): Славянов А.Н., Соколова Светлана Дмитриевна (кв. 293)	46,89	0,00	40,13
9.	Докладчик(и): Славянов А.Н., Выбрать председателя правления ТСЖ Славянова А.Н. (кв. 100-102)	51,57	5,84	41,25

Настоящий протокол составлен в одном экземпляре, который хранится по адресу: ул. Красноказарменная, д. 3, кв.100-102.

Приложения к протоколу:

1. Регламент организации и деятельности органов управления ТСЖ «Версаль на Яузе» (ред.2 2024)
2. Регламент частичной компенсации собственникам и нанимателям муниципальных квартир стоимости жилищно-коммунальных услуг за счет средств ТСЖ «Версаль на Яузе» (2024)
3. Заявления кандидатов в члены правления и в председатели правления ТСЖ «Версаль на Яузе»
4. Реестр членов ТСЖ «Версаль на Яузе»
5. Реестр членов ТСЖ «Версаль на Яузе», принявших участие в проведении очной части
6. Решения членов ТСЖ, доверенности, заявления о вступлении
7. Уведомление о проведении общего собрания членов ТСЖ «Версаль на Яузе»
8. Акт размещения уведомления на стенде ТСЖ «Версаль на Яузе»

Дата: 29 апреля 2024 г.

Подписи:

Киселева Наталья Владимировна

Мельникова Марина Вячеславовна

Славянов Алексей Николаевич