

ПРОТОКОЛ №1/16

годового общего собрания членов ТСЖ «Версаль на Яузе» многоквартирного жилого дома 3 по улице Красноказарменная, г. Москва

город Москва

20 апреля 2024 года

Общее собрание членов ТСЖ «Версаль на Яузе» проведено в очно-заочной форме путем совместного присутствия собственников членов ТСЖ 28 марта 2024 года в 20-00 по адресу: 111250, г. Москва, ул. Красноказарменная, дом 3 (далее - МКД), помещение 2, комната 11, а также очно-заочного голосования в период с 28.03.2024 по 15.04.2024.

Члены ТСЖ «Версаль на Яузе», по инициативе которых создано общее собрание членов ТСЖ:

Кипиани Ольга Николаевна (собственник квартиры №279).

Начало очной части собрания 28.03.2024 в 20-00. Велась видеозапись.

На очной части собрания Председателем ТСЖ «Версаль на Яузе» присутствующим была доведена информация по каждому пункту, содержание которого отражено в настоящем протоколе в каждом из пунктов по отдельности.

Очная часть общего собрания завершилась в 21-15.

На очной части собрания зарегистрировались собственники, обладающие 20,39 % голосов. Очная часть очно-заочного собрания не набрала кворума для принятия решения по поставленным вопросам, в связи с чем собрание было продолжено в заочной части.

Начало приема решений членов ТСЖ на общем собрании 28.03.2024 с 21 ч. 15 мин. Последний день приема заполненных решений членов ТСЖ - 15.04.2024 до 20 ч. 00 мин.

Подписанные бюллетени по вопросам повестки дня направлялись и собирались в ТСЖ «Версаль на Яузе» по адресу: 111250, г. Москва, ул. Красноказарменная, д.3, помещение 26.

Ознакомиться с документами общего собрания членов ТСЖ, в том числе принимаемыми настоящим собранием, а также получить бланк решения собственника можно было по адресу: <https://disk.yandex.ru/d/cq2nh1cOUvyRuw> или считав QR-код с мобильного телефона внизу решения, а также в помещении ТСЖ по адресу 111250, г. Москва, ул. Красноказарменная, д.3, помещение 26, ежедневно с 18.03.2024г. по 15.04.2024 г.



В соответствии с пунктом 4 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации и решением, принятым на общем собрании собственников помещений МКД (протокол №1/12 от 01.08.2020, протокол №1/15 от 11.02.2024), определены места для размещения информации, сообщений и уведомлений о проведении общего собрания собственников решений, принятых на общих собраниях членов ТСЖ на стенде ТСЖ «ВЕРСАЛЬ НА ЯУЗЕ» около помещения №26.

Сообщение об общем собрании членов ТСЖ размещено 18.03.2024 на стенде:

1. Выборы председателя Собрания - Кипиани Ольга Николаевна (собственник кв.279).
2. Выборы секретаря Собрания - Дорож Ирина Валерьевна (собственник кв.292).
3. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания ТСЖ «Версаль на Яузе».
 - А. о выборе счетной комиссии собрания членов ТСЖ в составе: Кипиани Ольга Николаевна (собственник кв. №279), Дорож Ирина Валерьевна (собственник кв. № 292), Ефимов Дмитрий Валентинович (собственник кв. №21);
 - В. о выборе в счетную комиссию собрания Славянова Алексея Николаевича (собственник кв.100-102).
4. Отчет о деятельности Правления ТСЖ «Версаль на Яузе» за 2023 год.
5. Отчет ревизионной комиссии ТСЖ «Версаль на Яузе» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Версаль на Яузе» за 2023 год.
6. Отмена ранее принятого решения Протокола №1/10 от 28.03.2018 г. пункта № 7 повестки дня «Утверждение Регламента организации и деятельности органов управления ТСЖ «Версаль на Яузе».
7. О внесении изменений в Устав ТСЖ «Версаль на Яузе».
8. Определение места хранения документов данного Собрания.

Всего в Едином реестре прав на недвижимое имущество зарегистрировано в собственности 13 532,53 кв.м. помещений, в том числе 12 133,43 кв.м. частной собственности, а также 1 399,10 кв.м. собственности, принадлежащей г.Москве.

Членами ТСЖ «Версаль на Яузе» по состоянию на **15.04.2024** являются собственники помещений, сумма площадей которых составляет 12 196,17 кв.м., что составляет в совокупности 90 % от собственников помещений многоквартирного дома.

На 20 часов 00 минут 15 апреля 2024 в помещение №26 по адресу: 111250, г. Москва, ул. Красноказарменная, д.3, поступило 117 заполненных Решений (бюллетеней).

Всего в общем собрании членов ТСЖ приняли и сдали заполненные действительные Решения (бюллетени) члены ТСЖ, имеющие в собственности 8 859,95 кв. метров, что составляет 72,65% от членов ТСЖ. По муниципальной собственности в собрании принял участие сотрудник ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЮВАО» Николаев К.Н.

Таким образом, в соответствии с частью 3 статьи 45 ЖК РФ, общее собрание членов ТСЖ «Версаль на Яузе» **имело кворум** для принятия решения по всем вопросам повестки собрания. **Решения на общем собрании приняты по всем вопросам большинством голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.**

Голосование проводилось путем внесения участником собрания любого знака в ячейку, относящуюся к позиции, в пользу которой сделан выбор.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ СОБРАНИЯ И ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ

1. **Об избрании Председателя общего собрания ТСЖ «Версаль на Яузе».**

Слушали Председателя Правления ТСЖ “Версаль на Яузе” Кипиани О.Н., которая сообщила о том, что:

В соответствии с п.8.9 Устава ТСЖ Общее собрание ведёт председатель или его заместитель, в связи с чем общему собранию предложено Выбрать Председателем Собрания Кипиани Ольгу Николаевну.

Решение, поставленное на голосование:

Выбрать Председателем Собрания Кипиани Ольга Николаевна (собственник квартиры №279)

За	Против	Воздержался
8668,75 м ²	191,20 м ²	0 м ²
97,84 %	2.16 %	0 %

Принятое решение: Выбрать Председателем Собрания Кипиани Ольга Николаевна (собственник квартиры №279).

2. **Об избрании Секретаря общего собрания ТСЖ «Версаль на Яузе».**

Слушали Председателя Правления ТСЖ “Версаль на Яузе” Кипиани О.Н., которая сообщила о том, что:

В целях обеспечения подготовки документов и подписания протокола общего собрания членов ТСЖ (п.3 Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утвержденных Приказом Минстроя №44/пр (Далее - Требования 44пр) предложено выбрать Секретарем Собрания Дорож Ирина Валерьевна (собственник квартиры № 292).

Решение, поставленное на голосование:

Выбрать Секретарем Собрания Дорож Ирина Валерьевна (собственник квартиры № 292)

За	Против	Воздержался
8534.03 м ²	118,90 м ²	185.90 м ²
96,32 %	1,34 %	2,10 %

Принятое решение: Выбрать Секретарем Собрания Дорож Ирина Валерьевна (собственник квартиры № 292).

3. **Об избрании членов счетной комиссии общего собрания ТСЖ «Версаль на Яузе».**

3.1. О выборе счетной комиссии собрания членов ТСЖ в составе Кипиани Ольга Николаевна (собственник кв.№279), Дорож Ирина Валерьевна (собственник кв.№292, Ефимов Дмитрий Валентинович (собственник кв. №21).

Слушали Председателя Правления ТСЖ “Версаль на Яузе” Кипиани О.Н., которая сообщила о том, что:

В целях обеспечения подготовки документов и подписания протокола общего собрания членов ТСЖ (п.4 Требований 44пр) предложено выбрать счетную комиссию Собрания в составе: Кипиани Ольга Николаевна (собственник кв. №279), Дорож Ирина Валерьевна (собственник кв. № 292), Ефимов Дмитрий Валентинович (собственник кв. №21).

Решение, поставленное на голосование:

Выбрать счетную комиссию Собрания в составе: Кипиани Ольга Николаевна (собственник

кв. №279), Дорож Ирина Валерьевна (собственник кв. № 292), Ефимов Дмитрий Валентинович (собственник кв. №21).

За	Против	Воздержался
8529,41 м ²	216,00 м ²	114,54 м ²
96,26 %	2,44 %	1,29 %

Принятое решение: Выбрать счетную комиссию Собрания в составе: Кипиани Ольга Николаевна (собственник кв. №279), Дорож Ирина Валерьевна (собственник кв. № 292), Ефимов Дмитрий Валентинович (собственник кв. №21).

3.2. О выборе в счетную комиссию собрания Славянова Алексея Николаевича (собственника кв.№100-102).

Слушали Председателя Правления ТСЖ «Версаль на Яузе» Кипиани О.Н., которая сообщила о том, что:

В целях обеспечения подготовки документов и подписания протокола общего собрания членов ТСЖ (п.4 Требований 44пр) предложено выбрать в счетную комиссию Собрания Славянова Алексея Николаевича (собственник кв.100-102).

Решение, поставленное на голосование:

Выбрать в состав счетной комиссии собрания Славянова Алексея Николаевича (собственника кв.100-102)

За	Против	Воздержался
1090,99 м ²	5997,59 м ²	1702,07 м ²
12,31 %	67,69 %	19,21 %

Решение не принято.

4. Отчет о деятельности Правления ТСЖ «Версаль на Яузе» за 2023 года.

Слушали Председателя Правления ТСЖ «Версаль на Яузе» Кипиани О.Н.

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить отчет о деятельности Правления ТСЖ «Версаль на Яузе» за 2023 год.

За	Против	Воздержался
8387,05 м ²	118,90 м ²	354,00 м ²
94,66 %	1,34 %	4,00 %

Принятое решение: Утвердить отчет о деятельности Правления ТСЖ «Версаль на Яузе» за 2023 года.

5. Отчет ревизионной комиссии ТСЖ «Версаль на Яузе» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Версаль на Яузе» за 2023 год.

Слушали Председателя Правления ТСЖ «Версаль на Яузе» Кипиани О.Н., Председателя Ревизионной комиссии ТСЖ «Версаль на Яузе» Федорова С.В. (собственник кв.168).

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить отчет ревизионной комиссии ТСЖ «Версаль на Яузе» по результатам проверки годовой бухгалтерской финансовой отчетности ТСЖ «Версаль на Яузе» за 2023 год.

За	Против	Воздержался
8387,05 м ²	118,90 м ²	354,00 м ²
94,66 %	1,34 %	4,00 %

Принятое решение: Утвердить отчет ревизионной комиссии ТСЖ «Версаль на Яузе» по

результатам проверки годовой бухгалтерской финансовой отчетности ТСЖ «Версаль на Яузе» за 2023 год.

6. Об отмене ранее утвержденного Регламента организации и деятельности органов управления ТСЖ «Версаль на Яузе».

Слушали Председателя Правления ТСЖ “Версаль на Яузе” Кипиани О.Н., которая сообщила о том, что:

в целях недопущения осуществления деятельности ТСЖ по правилам, не соответствующим Уставу и Жилищному кодексу Российской Федерации, предлагается отменить ранее принятое решение Протокола №1/10 от 28.03.2018 г. пункта № 7 повестки дня «Утверждение Регламента организации и деятельности органов управления ТСЖ «Версаль на Яузе».

Решение, поставленное на голосование:

Отменить ранее утвержденный Регламент организации и деятельности органов управления ТСЖ «Версаль на Яузе».

За	Против	Воздержался
7798,70 м ²	435,69 м ²	625,56 м ²
88,02 %	4,92 %	7,06 %

Принятое решение: Отменить ранее утвержденный Регламент организации и деятельности органов управления ТСЖ «Версаль на Яузе».

7. О внесении изменений в Устав ТСЖ «Версаль на Яузе».

Слушали Председателя Правления ТСЖ “Версаль на Яузе” Кипиани О.Н., которая сообщила о том, что:

в целях уточнения полномочий ТСЖ, уточнения порядка проведения выборов на должность членов Правления, Председателя Правления и ревизоров ТСЖ, установления дополнительной меры ответственности членов ТСЖ, обеспечения обязательств в предоставлении товариществу необходимых сведений, предлагается в соответствии с п.п.1) п.8.2. Устава ТСЖ внести соответствующие изменения в Устав ТСЖ “Версаль на Яузе”.

Решение, поставленное на голосование:

Внести изменения в Устав ТСЖ «Версаль на Яузе».

За	Против	Воздержался
7753,22 м ²	559,05 м ²	547,68 м ²
87,51 %	6,31 %	6,18 %

Принятое решение: Внести изменения в Устав ТСЖ «Версаль на Яузе».

8. Об определении места хранения документов данного Собрания.

Слушали Председателя Правления ТСЖ “Версаль на Яузе” Кипиани О.Н., которая сообщила о том, что:

Необходимо принять решение об определении места хранения документов данного собрания.

Решение, поставленное на голосование:

Определить местом хранения документов данного Собрания - 111250, г.Москва, ул.Красноказарменная дом 3, помещение №26.

За	Против	Воздержался
8382,11 м ²	225,20 м ²	252,64 м ²
94,61 %	2,54 %	2,85 %

Принятое решение: Определить местом хранения документов данного Собрания - 111250, г.Москва, ул.Красноказарменная дом 3, помещение №26.

Приложения:

1. Документы оповещения о собрании:
 - 1.1. Сообщение.
 - 1.2. Акты о размещении документов собрания на стенде.
 - 1.3. Бланк решения.
2. Реестр членов ТСЖ на 28.03.2024.
3. Реестр членов ТСЖ на 15.04.2024.
4. Реестр членов ТСЖ, присутствовавших на очной части собрания.
5. Реестр членов ТСЖ, принявших участие в собрании.
6. Решения членов ТСЖ.
7. Итоги голосования каждого члена ТСЖ.
8. Копии Доверенностей лиц, принявших участие в собрании от имени члена ТСЖ.
9. Документы, рассмотренные на собрании:
 - 9.1. Годовой отчет ТСЖ «Версаль на Яузе» за 2023 год.
 - 9.2. Отчет ревизионной комиссии ТСЖ «Версаль на Яузе» за 2023 год.
 - 9.3. Изменения №1 в Устав ТСЖ «Версаль на Яузе».

Подписи

Председатель собрания

Кипиани Ольга Николаевна _____ 20.04.2024

Секретарь собрания

Дорож Ирина Валерьевна _____ 20.04.2024

Инициаторы собрания

Кипиани Ольга Николаевна _____ 20.04.2024

Члены счётной комиссии

Кипиани Ольга Николаевна _____ 20.04.2024

Дорож Ирина Валерьевна _____ 20.04.2024

Ефимов Дмитрий Валентинович _____ 20.04.2024

ПРОТОКОЛ №1/16

**внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Версаль на Яузе» многоквартирного
жилого дома 3 по улице Красноказарменная, г. Москва**

Прошито и пронумеровано л.

Председатель собрания

Кипиани Ольга Николаевна _____ 20.04.2024

Секретарь собрания

Дорож Ирина Валерьевна _____ 20.04.2024

Члены счётной комиссии

Кипиани Ольга Николаевна _____ 20.04.2024

Дорож Ирина Валерьевна _____ 20.04.2024

Ефимов Дмитрий Валентинович _____ 20.04.2024