

**Протокол № 1/15 общего собрания членов ТСЖ «Версаль на Яузе»  
многоквартирного жилого дома 3 по улице Красноказарменная, г.Москва**

Общее собрание членов ТСЖ «Версаль на Яузе» проведено в очно- заочной форме путем совместного присутствия собственников- членов ТСЖ 29 апреля 2022 года в 20-00 по адресу: помещение 17, ул.Красноказарменная, дом 3, г.Москва, а также очно-заочного голосования в период с 29.04.2022 по 17.05.2022.

Члены Правления ТСЖ «Версаль на Яузе», по инициативе которых созывается общее собрание членов ТСЖ: Соколова Светлана Дмитриевна (собственник кв. 293), Орлова Татьяна Анатольевна (собственник кв. 319), Комков Сергей Николаевич (собственник кв. 187-188), Козинская Дарья Олеговна (собственник кв. 290), Дорож Ирина Валерьевна (собственник квартиры 292).

Начало собрания 29.04.2022 в 20-00. На собрании велась видеозапись.

Начало приема решений членов ТСЖ на общем собрании 29.04.2022 с 20- 00 часов. Последний день приема заполненных решений членов ТСЖ: 17.05.2022 до 20 ч. 00 мин. Подписанные бюллетени по вопросам повестки дня направлены ТСЖ «Версаль на Яузе» по адресу: 111250, г.Москва, ул. Красноказарменная, д.3, помещение 17.

С информацией и материалами для принятия решений по повестке дня члены ТСЖ могли ознакомиться по адресу: 111250, г. Москва, ул.Красноказарменная, д.3, помещение 17, ежедневно, с 20-00 до 21-00, в период с 19.04.2022 по 17.05.2022.

В соответствии с пунктом 4 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации и решением, принятым на общем собрании членов ТСЖ (протокол №1/14 от 11.09.2021) определены места для размещения информации, сообщений и уведомлений о проведении общего собрания, решений, принятых на общих собраниях членов ТСЖ – на стенде ТСЖ «ВЕРСАЛЬ НА ЯУЗЕ» около помещения №26, в сети Интернет на сайте ТСЖ «Версаль на Яузе» ([www.tsjversal.ru](http://www.tsjversal.ru)).

Сообщение об общем собрании членов ТСЖ размещено 19.04.2022 на стенде ТСЖ, на сайте ТСЖ «Версаль на Яузе» - [www.tsjversal.ru](http://www.tsjversal.ru) (Приложение №1 к настоящему Протоколу).

Бюллетени для голосования вручены на очном собрании каждому члену ТСЖ (лицу по доверенности), при представлении документа, удостоверяющего личность (паспорт) - ст.18, п.п. 2 п.3 ст.37 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

**ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:**

1. Выборы председателя Собрания–Соколова Светлана Дмитриевна (собственник кв. 293).
2. Выборы секретаря Собрания – Орлова Татьяна Анатольевна (собственник кв. 319).
3. Выборы счетной комиссии Собрания в составе – Соколова Светлана Дмитриевна (собственник кв. 293), Орлова Татьяна Анатольевна (собственник квартиры 319), Козинская Дарья Олеговна (собственник кв. 290).
4. Выборы Соколовой Светланы Дмитриевны (собственник кв. 293) Председателем Правления ТСЖ «Версаль на Яузе» из состава Правления Товарищества в соответствии с пунктом 9.11 Устава ТСЖ.
5. Выделение материальной помощи члену ТСЖ «Версаль на Яузе» Ивановой О.В. (собственник кв. 296) в размере 58 000 (Пятьдесят восемь тысяч) руб. на лечение

дочери.

6. Выделение материальной помощи члену ТСЖ «Версаль на Яузе» Ильяшенко С.А. (собственник кв. 40-42) в размере 173 000 (Сто семьдесят три тысячи) руб. в связи со смертью матери Ануфриевой Наталии Вадимовны.
7. Отчет о деятельности Правления ТСЖ «Версаль на Яузе» за 2021 год.
8. Отчет ревизионной комиссии ТСЖ «Версаль на Яузе» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ за 2021 год.
9. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Версаль на Яузе» на 2022 год.
10. Утверждение размера ежемесячного вознаграждения Председателю Правления ТСЖ «Версаль на Яузе» в размере 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей.
11. Утверждение графика проведения заседаний Правления ТСЖ (первый вторник или суббота каждого месяца).
12. Определение места хранения документов данного Собрания.
13. Определение места для размещения информации, сообщений и уведомлений о проведении заседаний Правления ТСЖ, а также о принятых решениях.

Всего в Едином реестре прав на недвижимое имущество зарегистрировано в собственности 13 641,24 кв.м. помещений, в том числе 11 982,26 кв.м. частной собственности, а также 1 658,98 кв.м. муниципальной собственности.

Членами ТСЖ «Версаль на Яузе» по состоянию на 17.05.2022 являются собственники помещений, имеющие в собственности 11 056,49 кв.м, что в совокупности составляет 81,05 % от площади помещений собственников МКД. (Реестр членов ТСЖ – приложение №2)

Всего в общем собрании членов ТСЖ приняли и сдали заполненные бюллетени члены ТСЖ, имеющие в собственности 7400,95 кв. метров, что составляет 66,94 % от членов ТСЖ. По муниципальной собственности в собрании приняло участие ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЮВАО» - Николаев К.Н., по доверенности от 17.01.2022 №200.

Заявление кандидата в Председатели Правления ТСЖ приведено в Приложении №3.

Заполненные решения членов ТСЖ «Версаль на Яузе» приведены в приложении №4 к настоящему Протоколу.

Итоги голосования каждого члена ТСЖ приведены в Приложении № 5 к настоящему протоколу.

Таким образом, в соответствии с часть 3 статьи 45 ЖК РФ общее собрание членов ТСЖ «Версаль на Яузе» имело кворум для принятия решения по всем вопросам повестки дня собрания. Решения на общем собрании приняты по всем вопросам большинством голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

#### РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ - ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

##### 1. Об избрании Председателя общего собрания.

СЛУШАЛИ - Соколову Светлану Дмитриевну (собственник кв. 293).

ПРЕДЛОЖЕНО - Решение, поставленное на голосование:

Выбрать Председателем собрания Соколову Светлану Дмитриевну (собственник кв. 293).

##### Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6795,3 м <sup>2</sup>	95,85 м <sup>2</sup>	509,8 м <sup>2</sup>

91,82 %	1,3 %	6,89 %
---------	-------	--------

Решение по вопросу 1 принято большинством голосов членов ТСЖ «Версаль на Яузе», принявших участие в общем собрании. Председателем Собрания выбрана Соколова Светлана Дмитриевна (собственник кв. 293).

## 2. Об избрании Секретаря общего собрания.

3. СЛУШАЛИ - Соколову Светлану Дмитриевну (собственник кв. 293).

ПРЕДЛОЖЕНО - **Решение, поставленное на голосование:**

*Выбрать Секретарем Собрания Орлову Т.А. (собственник кв.319).*

### Итоги голосования

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6662,6м <sup>2</sup>	423,65 м <sup>2</sup>	314,7 м <sup>2</sup>
90,02 %	5,72 %	4,25 %

Решение по вопросу 2 принято большинством голосов членов ТСЖ «Версаль на Яузе», принявших участие в общем собрании. Секретарем Собрания выбрана Орлова Т.А. (собственник кв.319).

## 3. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ - СЛУШАЛИ - Соколову Светлану Дмитриевну (собственник кв. 293).

ПРЕДЛОЖЕНО - **Решение, поставленное на голосование:**

*Выбрать счетную комиссию Собрания в составе: Соколова Светлана Дмитриевна (собственник кв. 293), Орлова Татьяна Анатольевна (собственник кв. 319), Козинская Дарья Олеговна (собственник кв. 290).*

### Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6789,9 м <sup>2</sup>	296,4 м <sup>2</sup>	286,35 м <sup>2</sup>
91,74 %	4 %	3,87%

Решение по вопросу 3 принято большинством голосов членов ТСЖ «Версаль на Яузе», принявших участие в общем собрании собственников. Счетная комиссия общего собрания выбрана в составе трех человек. Членами счетной комиссии выбраны: Соколова Светлана Дмитриевна (собственник кв. 293), Орлова Татьяна Анатольевна (собственник кв. 319), Козинская Дарья Олеговна (собственник кв. 290).

## 4. Выборы Председателя Правления ТСЖ «Версаль на Яузе» из состава Правления Товарищества в соответствии с пунктом 9.11 Устава ТСЖ «Версаль на Яузе» - Соколову Светлану Дмитриевну (собственник квартиры 293).

СЛУШАЛИ - Соколову С.Д., Орлову Т.А.,

ПРЕДЛОЖЕНО - **Решение, поставленное на голосование:**

*Выбрать Председателем Правления ТСЖ «Версаль на Яузе» из кандидатов - членов Правления ТСЖ, в соответствии с пунктом 9.11 Устава ТСЖ «Версаль на Яузе» Соколову Светлану Дмитриевну (собственник квартиры 293).*

### Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6671,45 м <sup>2</sup>	361,7 м <sup>2</sup>	367,8 м <sup>2</sup>
90,14 %	4,89 %	4,97%

Решение по вопросу 4 принято большинством голосов членов ТСЖ «Версаль на Яузе», принявших участие в общем собрании. Председателем Правления ТСЖ «Версаль на Яузе» выбрана Соколова Светлана Дмитриевна (собственник квартиры 293).

5. Выделение материальной помощи члену ТСЖ «Версаль на Яузе» Ивановой О.В. (собственник кв. 296) в размере 58 000 (Пятьдесят восемь тысяч) руб. на лечение дочери.

СЛУШАЛИ - Соколову С.Д., Орлову Т.А.,

**ПРЕДЛОЖЕНО - Решение, поставленное на голосование:**

*Выделить материальную помощь члену ТСЖ «Версаль на Яузе» Ивановой О.В. (собственник кв. 296) в размере 58 000 (Пятьдесят восемь тысяч) руб. на лечение дочери*

**Итоги голосования:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5563,52 м <sup>2</sup>	77,85 м <sup>2</sup>	1759,58 м <sup>2</sup>
75,17	1,05 %	23,78%

Решение по вопросу 5 принято большинством голосов членов ТСЖ «Версаль на Яузе», принявших участие в общем собрании. Принято решение выделить материальную помощь члену ТСЖ «Версаль на Яузе» Ивановой О.В. (собственник кв. 296) в размере 58 000 (Пятьдесят восемь тысяч) руб. на лечение дочери.

6. Выделение материальной помощи члену ТСЖ «Версаль на Яузе» Ильяшенко С.А. (собственник кв. 40-42) в размере 173 000 (Сто семьдесят три тысячи) руб. в связи со смертью матери Ануфриевой Наталии Вадимовны.

СЛУШАЛИ - Соколову С.Д., Орлову Т.А.,

**ПРЕДЛОЖЕНО - Решение, поставленное на голосование:**

*Выделить материальную помощь члену ТСЖ «Версаль на Яузе» Ильяшенко С.А. (собственник кв. 40-42) в размере 173 000 (Сто семьдесят три тысячи) руб. в связи со смертью матери Ануфриевой Н.В.*

**Итоги голосования:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5265,37 м <sup>2</sup>	350,05 м <sup>2</sup>	1785,53 м <sup>2</sup>
71,14%	4,73 %	24,13%

Решение по вопросу 6 принято большинством голосов членов ТСЖ «Версаль на Яузе», принявших участие в общем собрании. Принято решение выделить материальную помощь члену ТСЖ «Версаль на Яузе» Ильяшенко С.А. (собственник кв. 40-42) в размере 173 000 (Сто семьдесят три тысячи) руб. в связи со смертью матери Ануфриевой Н.В.

7. Отчет о деятельности Правления ТСЖ «Версаль на Яузе» за 2021 год.

СЛУШАЛИ - Соколову С.Д., Орлову Т.А.,

**ПРЕДЛОЖЕНО - Решение, поставленное на голосование:**

*Утвердить отчет о деятельности Правления ТСЖ «Версаль на Яузе» за 2021 год.*

**Итоги голосования:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5005,57 м <sup>2</sup>	270,45 м <sup>2</sup>	2124,93 м <sup>2</sup>
67,63%	3,65 %	28,71 %

Решение по вопросу 7 принято большинством голосов членов ТСЖ «Версаль на Яузе», принявших участие в общем собрании. Принято решение утвердить отчет о деятельности Правления ТСЖ «Версаль на Яузе» за 2021 год.

8. Отчет ревизионной комиссии ТСЖ «Версаль на Яузе» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ за 2021 год.



СЛУШАЛИ - Соколову С.Д., Шаповалову Н.Ю.

**ПРЕДЛОЖЕНО - Решение, поставленное на голосование:**

*Утвердить отчет ревизионной комиссии ТСЖ «Версаль на Яузе» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ за 2021 год.*

**Итоги голосования:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4802,67 м <sup>2</sup>	294,65 м <sup>2</sup>	2281,38 м <sup>2</sup>
64,89%	3,98 %	30,83 %

Решение по вопросу 8 принято большинством голосов членов ТСЖ «Версаль на Яузе», принявших участие в общем собрании. Принято решение утвердить отчет ревизионной комиссии ТСЖ «Версаль на Яузе» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ за 2021 год.

9. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Версаль на Яузе» на 2022 год.

СЛУШАЛИ - Соколову С.Д.

**ПРЕДЛОЖЕНО - Решение, поставленное на голосование:**

*Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Версаль на Яузе» на 2022 год.*

**Итоги голосования:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6306,65 м <sup>2</sup>	320,6 м <sup>2</sup>	773,7 м <sup>2</sup>
85,21%	4,33 %	10,45 %

Решение по вопросу 9 принято большинством голосов членов ТСЖ «Версаль на Яузе», принявших участие в общем собрании. Принято решение утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Версаль на Яузе» на 2022 год.

10. Утверждение размера ежемесячного вознаграждения Председателю Правления ТСЖ «Версаль на Яузе» в размере 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей.

СЛУШАЛИ - Соколову С.Д.

**ПРЕДЛОЖЕНО - Решение, поставленное на голосование:**

*Утвердить размер ежемесячного вознаграждения Председателю Правления ТСЖ «Версаль на Яузе» - 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей.*

**Итоги голосования:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4889,32 м <sup>2</sup>	608,3 м <sup>2</sup>	1903,33 м <sup>2</sup>
66,06%	8,22 %	25,72 %

Решение по вопросу 10 принято большинством голосов членов ТСЖ «Версаль на Яузе», принявших участие в общем собрании. Принято решение утвердить размер ежемесячного вознаграждения Председателю Правления ТСЖ «Версаль на Яузе» - 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей.

11. Утверждение графика проведения заседаний Правления ТСЖ (первый вторник или суббота каждого месяца).

СЛУШАЛИ - Соколову С.Д.

**ПРЕДЛОЖЕНО - Решение, поставленное на голосование:**

*Утвердить график проведения заседаний Правления ТСЖ (первый вторник или суббота каждого месяца)*

**Итоги голосования:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6869,35 м <sup>2</sup>	206,15 м <sup>2</sup>	325,45 м <sup>2</sup>
92,82%	2,79 %	4,4 %

Решение по вопросу 11 принято большинством голосов членов ТСЖ «Версаль на Яузе», принявших участие в общем собрании. Принято решение утвердить график проведения заседаний Правления ТСЖ (первый вторник или суббота каждого месяца).

12. Определение места хранения документов данного Собрания.

СЛУШАЛИ - Соколову С.Д.

ПРЕДЛОЖЕНО - **Решение, поставленное на голосование:**

*Местом хранения документов данного Собрания определить помещение, расположенное по адресу: г.Москва, ул.Красноказарменная, д.3, кв.293* Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6601,95 м <sup>2</sup>	652,25 м <sup>2</sup>	146,75 м <sup>2</sup>
89,2%	8,81 %	1,98 %

Решение по вопросу 12 принято большинством голосов членов ТСЖ «Версаль на Яузе», принявших участие в общем собрании. Принято Местом хранения документов данного Собрания определить помещение, расположенное по адресу: г.Москва, ул.Красноказарменная, д.3, кв.293.

13. Определение места для размещения информации, сообщений и уведомлений о проведении заседаний Правления ТСЖ, а также о принятых решениях.

СЛУШАЛИ - Соколову С.Д.

ПРЕДЛОЖЕНО - **Решение, поставленное на голосование:**

*Определить, что местом для размещения информации, сообщений и уведомлений о проведении заседаний Правления ТСЖ, а также о принятых решениях является стенд ТСЖ "Версаль на Яузе", расположенный на фасаде дома около помещения 26, д. 3, ул.Красноказарменная, г.Москва.*

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6936,45 м <sup>2</sup>	355,4 м <sup>2</sup>	109,1 м <sup>2</sup>
93,72%	4,8 %	1,47 %

Решение по вопросу 13 принято большинством голосов членов ТСЖ «Версаль на Яузе», принявших участие в общем собрании. Принято решение Определить, что местом для размещения информации, сообщений и уведомлений о проведении заседаний Правления ТСЖ, а также о принятых решениях является стенд ТСЖ "Версаль на Яузе", расположенный на фасаде дома около помещения 26, д. 3, ул.Красноказарменная, г.Москва.

Приложение к протоколу:

1. Сообщение о проведении собрания членов ТСЖ
2. Реестр членов ТСЖ «Версаль на Яузе» по состоянию на 17.05.2022
3. Реестр членов ТСЖ, получивших и сдавших бланки голосования.
4. Заявления кандидата в Председатели Правления.
5. Решения - бюллетени членов ТСЖ «Версаль на Яузе».
6. Итоги голосования.
7. Отчет о деятельности Правления ТСЖ «Версаль на Яузе» за 2021 год.
8. Акт ревизионной комиссии ТСЖ «Версаль на Яузе» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ за 2021 год.
9. Смета доходов и расходов ТСЖ «Версаль на Яузе» на 2022 год.

Председатель Собрания

С.Д. Соколова

Члены счетной комиссии собрания

С.Д. Соколова

Секретарь собрания

Т.А. Орлова

Д.О. Козинская