

ТСЖ
«Версаль на Яузе»

121250 Россия, Москва
Ул. Красноказарменная, д.3
ИНН 7722653805
ОГРН 1087746861234
КПП 772201001

**Повестка дня заседания правления ТСЖ «Версаль на Яузе»
№ 16**

1. Председатель заседания.

Избрать председателя заседания Правления ТСЖ «Версаль на Яузе».

2. Секретарь заседания.

Избрать секретаря заседания Правления ТСЖ «Версаль на Яузе»:

3. Отчёт ответственного специалиста инженера Ломако Т.В. по результатам выездных проверок работ, проводимых в рамках капитального ремонта МКД, и представителя компании-подрядчика ГК ЕКС Головина С.М. о результатах выездных проверок на объекте и проведенных работах.

4. Отчет председателя Правления ТСЖ «Версаль на Яузе» Кипиани О.Н. за период 27.04 -25.05.2023г. по текущим делам товарищества.

- остаток денежных средств на текущую дату;
- прочие текущие вопросы.

5. Обсуждение поступившего от арендатора ООО «Открытые книги» письма №13/23 от 04.05.2023 с просьбой произвести перерасчет арендной ставки исходя

Повестка дня заседания правления ТСЖ «Версаль на Яузе» №16

из суммы 5000- 00 руб. в год за м² вместо установленной по договору аренды ставки 6916-00 руб. за м² в год за период 02.08.2022-21.04.2023 г., а также предоставить арендные каникулы за период 02.08.2022-21.04.2023 на время проведения капитального ремонта (письмо прилагается).

6. Обсуждение поступившего от арендатора ООО «за бор» письма № 567 от 24.04.2023 г. с просьбой предоставления арендных каникул с 01.12.2022 по 01.04.2023 гг., на время проведения капитального ремонта. Ключи от помещения у арендатора на период 01.12.22-01.04.23 г. отсутствовали. (Письмо прилагается).

7. Обсуждение поступившего от ИП Валхонской С.П. заявления с просьбой о предоставлении арендных каникул на период с 01.05-01.06.2023 г. Включительно, на время проведения капитального ремонта в арендуемом помещении.

8. Проектно-сметные работы системы пожарной сигнализации. Выносятся на рассмотрение коммерческие предложения ООО «Компания Инфострой», ООО «Технолоджи Групп».

Выносятся на обсуждение вопрос проведения работ по оборудованию системы пожарной автоматики (СПА) в помещениях МКД.

9. Долги по аренде.

-ООО «Валле Рич Продакшн» - 464 723-00 руб.

-Иванович С. Р. - 30 645-00 руб.

-Иванович Р. М. – 31 500-00 руб.

- ООО «Благоустройство и озеленение»- 132 300-00 руб.

-ООО «Санпарадайз» - 11 000-00 руб.

- ООО «АСТ Альфа» - 89 825-00 руб.

- Рамазанов К. Р.- 22 050-00 руб.

- ООО «Комплексные услуги безопасности» - 2 000-00 руб.
