

ТСЖ
«Версаль на Яузе»
121250 Россия, г. Москва,
ул. Красноказарменная, д.3
ИНН/КПП 722653805/772201001
ОГРН 1087746861234

Протокол заседания правления Товарищества собственников жилья «Версаль на Яузе» № 15

г. Москва

27 апреля 2023 года

Заседание правления проходит по адресу: г. Москва, ул. Красноказарменная, д.3 в период времени с «20» часов «00» минут до «21» часов «45» минут.

Заседание Правления созвано по инициативе членов Правления ТСЖ «Версаль на Яузе».

На заседании правления присутствуют следующие члены Правления лично:

Ефимов Д.В.
Кипиани О.Н.
Комков С.Н.
Кулешов В.В.
Новлянская Е.С.

Таким образом, на заседании Правления присутствуют 5 из 7 членов Правления. Заседание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.
Протокол заседания ведет Новлянская Е.С.

На заседание приглашены представитель компании-подрядчика «ГК ЕКС», осуществляющей работы по капитальному ремонту Головин С.М. и инженер Ломако Т.В, нанятая по договору ГПХ № 26/03-2023 от 01.04.2023 об оказании услуг по строительному контролю за осуществлением работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

Повестка дня заседания Правления.

1. Избрание председателя заседания Правления ТСЖ «Версаль на Яузе».
2. Избрание секретаря заседания Правления ТСЖ «Версаль на Яузе».
3. Отчет председателя Правления ТСЖ «Версаль на Яузе» Кипиани О.Н. о приеме-передаче дел на момент вступления в должность.
4. Установка зарядных станций для электромобилей переменного тока.

Протокол заседания правления ТСЖ «Версаль на Яузе» №15

5. Установка уличных светильников POLE 68 PUNT и SHADOW.
6. Вопрос о размещении на фасаде дома наружной рекламы арендатора И.П. Елисеева М.В. («Яндекс Маркет»).
7. Вопрос об установке козырьков балконов, выходящих во двор дома.
8. Вопрос о задолженности по аренде нежилых помещений в доме.
9. Вопрос о проведении полной замены ступеней входных групп подъездов №№ 2, 3,9,12 помещений 5, 26.
10. Вопрос о создании информационной группы ТСЖ «Версаль на Яузе» в Telegram.
11. Вопрос о выделении материальной помощи из средств ТСЖ собственнице квартиры № 215 Уманской М.Е на лечение ее дочери.
12. Оргтехника для использования правлением ТСЖ.
13. Перерасчет арендной платы ООО «Киноагентство Валле Рич Продакшн».
14. Отчет и ответы на вопросы жителей дома инженера Ломако Т.В, нанятой по договору ГПХ №26/03-2023 от 01.04.2023 г. Об оказании услуг по строительному контролю за осуществлением работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, о результатах выездных проверок на объекте.

1. По первому вопросу повестки выступила Кипиани О.Н. с предложением избрать председателем заседания Правления ТСЖ «Версаль на Яузе» Кипиани О.Н.

На голосование поставлен вопрос: избрать председателем заседания Правления ТСЖ «Версаль на Яузе» Кипиани О.Н.

Результаты голосования:

Варианты голосования	Общее число голосов
«ЗА»	5
«ПРОТИВ»	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0

По первому вопросу повестки дня принято решение:

Избрать Кипиани О.Н. председателем заседания Правления ТСЖ «Версаль на Яузе».

2. По второму вопросу повестки выступила Кипиани О.Н. с предложением избрать секретарем заседания Правления ТСЖ «Версаль на Яузе».

На голосование поставлен вопрос: избрать секретарем заседания Правления ТСЖ «Версаль на Яузе» Новлянская Е.С.

Результаты голосования:

Варианты голосования	Общее число голосов
«ЗА»	5
«ПРОТИВ»	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0

По второму вопросу повестки дня принято решение:

Избрать Новлянскую Е.С. секретарем заседания Правления ТСЖ «Версаль на Яузе».

- 3. По третьему вопросу повестки дня выступила председатель Правления ТСЖ «Версаль на Яузе» Кипиани О.Н.** с отчетом о приеме-передаче дел на момент вступления в должность.

Были представлены документы:

- выписка из ЕГРЮЛ;
- акт сверки с ФНС на 23.04.2023 (прилагается);
- справка об остатке денежных средств на счете на 27.04.2023 г. (прилагается).
- уведомление об открытии расчетного счета в ПАО Сбербанк, номер счета - 40703810638000001590. Кипиани О.Н. пояснила, что открытие данного счета обусловлено тем, что в связи с текущей ситуацией продолжать пользоваться обслуживанием только в банке АО «Райффайзенбанк» нецелесообразно. Помимо этого, ПАО «Сбербанк» сделало ТСЖ выгодное предложение: обслуживание счета будет стоить 1 290-00 рублей в месяц, в первые три месяца обслуживание счета будет производиться без взимания платы.

Кипиани О.В. также уведомила присутствующих о следующем:

- произошла смена материально ответственных лиц. Материальные ценности по акту приема-передачи пока переданы не были. Передача дел от предыдущего правления была доверена бухгалтеру Волковой Л.А. в соответствии с приказом № 2 от 31.03.2023 г. В настоящее время осуществляется процесс передачи документов с составлением соответствующих актов приема-передачи.
- ТСЖ перешло на обслуживание в Единый отчетный центр по сервису 1С;
- всем контрагентам разосланы уведомления о смене банковских реквизитов;
- приказом ТСЖ «Версаль на Яузе» № 3 Кипиани О.Н. назначена председателем правления ТСЖ «Версаль на Яузе»;
- в штате работников, оформленных по трудовому договору, остаются диспетчер Горгунов А.В и бухгалтер Волкова Л.А.

- 4. По четвертому вопросу повестки дня выступила Кипиани О.Н.** с разъяснением, что в ноябре 2022 года было принято решение закупить две зарядные станции по просьбе арендатора - киноагентства ООО "Киноагентство Валле Рич Продакшн" и жильцов-владельцев электромобилей, разместить зарядное устройство на кирпичном заборе возле парка и пустить кабель по верху

парковых ворот с подключением к существующему счетчику. Станции было предложено дополнить стойкой для напольного монтажа (техничко-коммерческое предложение ООО «ЭлПран» прилагается), также был направлен запрос на необходимые согласования по установке и монтажу зарядных станций в УК «ГБУ «Жилищник» Лефортово.

Жителями было предложено к следующему заседанию доработать вопрос подключения зарядных станций.

Ответственным за решение данного вопроса предложено назначить Ефимова Д.В.

На голосование поставлен вопрос: В связи с необходимостью доработки перенести вопрос для осуждения на очередное заседание ТСЖ.

Результаты голосования:

Варианты голосования	Общее число голосов
«ЗА»	5
«ПРОТИВ»	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0

По четвертому вопросу повестки дня принято решение:

В связи с необходимостью доработки вопроса перенести его на очередное заседание правления ТСЖ. Ответственным за доработку вопроса назначить Ефимова Д.В.

5. По пятому вопросу повестки дня выступила Кипиани О.Н. Председатель уведомила присутствующих о том, что вопрос установки уличных светильников POLE 68 PUNT и SHADOW был разработан предыдущим правлением, которое планировало завершить работы до окончания 2022 года. Осуществить данный проект в указанные сроки не удалось и вопрос перешел к новому правлению. При рассмотрении вопроса новым правлением было обнаружено отсутствие проектно-сметной документации и несоответствие проведенных работ существующим стандартам. В связи с возникшей ситуацией председатель предложила либо разработать и подготовить проектно-сметную документацию на монтаж и установку уличных светильников POLE 68 PUNT и SHADOW либо, в случае невозможности оформления указанной документации, отказаться от установки уличных светильников и рассмотреть возможность расторжения соответствующего договора. Инженер Ломако Т.В. выступила с замечанием о том, что подключение уличных светильников предпочтительно осуществлять через городскую сеть, в том числе и в связи с обеспечением безопасности обслуживания и эксплуатации.

На голосование поставлен вопрос: предоставить КП по разработке проектно-сметной документации на монтаж и установку уличных светильников POLE 68 PUNT и SHADOW, Ответственным за исполнение назначить Кулешова В.В.

Результаты голосования:

Варианты голосования	Общее число голосов
«ЗА»	5

«ПРОТИВ»	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0

На голосование поставлен вопрос: отказаться от установки уличных светильников и рассмотреть возможность расторжения соответствующего договора.

Результаты голосования:

Варианты голосования	Общее число голосов
«ЗА»	0
«ПРОТИВ»	5
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0

По пятому вопросу повестки дня принято решение:

Предоставить коммерческие предложения по разработке проектно-сметной документации на монтаж и установку уличных светильников POLE 68 PUNT и SHADOW, Предоставленные коммерческие предложения вынести на рассмотрение во время очередного заседания правления. Ответственным за исполнение назначить Кулешова В.В.

6. По шестому вопросу повестки дня выступила Кипиани О.Н. с предложением снять вопрос о размещении на фасаде дома наружной рекламы арендатора «Яндекс Маркет» в связи с тем, что вопрос входит в компетенцию не ТСЖ, а Москомархитектуры и Департамента культурного наследия.

По шестому вопросу повестки дня принято решение без голосования:

Снять вопрос с повестки дня заседания правления ТСЖ.

7. По седьмому вопросу повестки дня выступила Кипиани О.Н. в связи с предложением рассмотреть вопрос об установке, по просьбе жителей четвертого этажа дома, козырьков над балконами, расположенными на фасаде, выходящем во двор. Балконные козырьки были демонтированы в ходе работ по покраске фасада в рамках капитального ремонта дома.

Архитектором Д. Козинской был изготовлен проект, получено коммерческое предложение от ИП «Федосеев В.Р.», общая стоимость работ 560 000-00 руб.

Установка каких-либо конструкций такого типа влечет за собой необходимость получения разрешения на установку в ДКН. В случае нарушения предусмотренной процедуры получения согласования к ТСЖ будут применены штрафные санкции. Представитель подрядчика подтвердил необходимость такого согласования. Кипиани О.Н. предложила снять вопрос с повестки дня.

На голосование поставлен вопрос: снять с повестки вопрос об изготовлении и установке козырьков над балконами, расположенными на фасаде, выходящем во двор.

Результаты голосования:

Варианты голосования	Общее число голосов
«ЗА»	5
«ПРОТИВ»	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0

По седьмому вопросу повестки дня принято решение:

снять с повестки вопрос об изготовлении и установке козырьков над балконами, расположенными на фасаде, выходящем во двор.

8. По восьмому вопросу повестки дня выступила Кипиани О.Н. с вопросом о задолженности по аренде нежилых помещений в доме.

На дату проведения заседания задолженность по аренде составляет:

- ООО «За БОР» - 81 900-00 руб.
- ООО «Валле Рич Продакшн» - 873 629-00 руб.
- ООО «АСТ» - 174 825-00
- ООО «Комплексные услуги безопасности» - 42 000-00 руб.
- ООО «Санпарадайз» - 14 000-00 руб.
- ООО «СЕ Инжиниринг» - 15 000-00 руб.
- ООО «Благоустройство и озеленение» - 88 200-00 руб.

ИТОГО задолженность по аренде составляет 1 204 554-00 руб.

На голосование поставлен вопрос: о необходимости принятия мер по ликвидации задолженности указанных выше арендаторов.

Предлагается принять следующие меры: установить сроки оплаты аренды всем арендаторам до 20 мая 2023 года, кроме ООО «Вале Рич» (ситуация с агентством будет рассмотрена в следующем пункте повестки). Ответственным предлагается назначить Кипиани О.Н.

Результаты голосования:

Варианты голосования	Общее число голосов
«ЗА»	4
«ПРОТИВ»	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1

По восьмому вопросу повестки дня принято решение: установить сроки оплаты задолженности по аренде до 20 мая 2023 года. Ответственным назначить Кипиани О.Н.

9. По девятому вопросу повестки дня выступила Кипиани О.Н. в связи с просьбой жителей подъездов № 2,3,9,12 и в связи с состоянием входных групп помещений № 5 и №

Протокол заседания правления ТСЖ «Версаль на Яузе» №15

26 о замене ступеней во входных группах подъездов. Архитектором Д. Козинской было предложено решение облицевать ступени гранитом (техническое решение: ступени и периметр площадки - единый камень, толщина 30 мм., есть вариант выбора стандартной длины - 1500 мм, 2200 мм, также возможно заказать нарезку нестандартной длины. Отделка и боковина верхней площадки – плитка 300*600*20. Подступенки - или плитка или спецэлементы - единый камень. Оттенок - серый).

Головин С.М. пояснил, что для облицовки гранитом нужно специальное оборудование и привлечение специалистов-реставраторов, посоветовал отказаться от облицовки этим материалом и предложил использовать нескользящее плиточное покрытие. Кипиани О.Н. предложила рассмотреть вопрос о покрытии плиткой, Комков С.Н. предложил вариант использования чугунных решеток. Ломако Т.В. обратила внимание на необходимость укрепления ступеней, так как без этого невозможно установление поручней, о которых просили жители. Новлянская Е.С. задала вопрос о необходимости получения разрешения ДКН на использование гранита, Головин С.М. ответил, что предпочтительнее положить плитку.

На голосование поставлен вопрос: предлагается приобретение материалов (гранита) для облицовки ступеней входных групп указанных подъездов.

Результаты голосования:

Варианты голосования	Общее число голосов
«ЗА»	0
«ПРОТИВ»	4
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1

На голосование поставлен вопрос: доработать вопрос облицовки ступеней входных групп указанных подъездов. Ответственным за исполнение назначить Кипиани О.Н.

Результаты голосования:

Варианты голосования	Общее число голосов
«ЗА»	5
«ПРОТИВ»	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0

По девятому вопросу повестки дня принято решение:

Не приобретать материалы для облицовки ступеней входных групп в подъезды в связи с необходимостью доработки вопроса. Ответственным за исполнение назначить Кипиани О.Н.

10. По десятому вопросу повестки дня выступила Кипиани О.Н. с предложением создания общей информационной группы ТСЖ «Версаль на Яузе» в Telegram.

На голосование поставлен вопрос: предлагается создание группы ТСЖ «Версаль на Яузе» в Telegram для размещения информации по вопросам эксплуатации дома и работы ТСЖ. Группу посвятить исключительно информационному материалу. Ответственным за исполнение предлагается назначить Кипиани О.Н.

Результаты голосования:

Варианты голосования	Общее число голосов
«ЗА»	3
«ПРОТИВ»	2
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0

По десятому вопросу повестки дня принято решение:

Создать общую информационную группы ТСЖ «Версаль на Яузе» в Telegram. Ответственным за исполнение назначить Кипиани О.Н.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня выступила Кипиани О.Н. с предложением о выделении материальной помощи из средств ТСЖ собственнице квартиры № 215 Уманской М.Е на лечение ее дочери. Медицинская документация предоставлена в ТСЖ. Ответственным за исполнение назначить Кипиани О.Н.

На голосование поставлен вопрос: выделение собственнице квартиры № 215 Уманской М.Е. материальной помощи из средств ТСЖ на лечение ее дочери в размере 50 000-00 руб.

Результаты голосования:

Варианты голосования	Общее число голосов
«ЗА»	5
«ПРОТИВ»	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0

По одиннадцатому вопросу повестки дня принято решение:

Выделить собственнице квартиры № 215 Уманской М.Е на операцию ее дочери, Поникаровой А.В., материальную помощь из средств ТСЖ в размере 50 000-00 руб. Ответственным за исполнение назначить Кипиани О.Н.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня выступила Кипиани О.Н. с предложением приобрести оргтехнику для использования правлением ТСЖ. Предыдущее правление с собственных слов использовало личную оргтехнику, не передало новому правлению какое-либо ПО и электронную документацию, в связи с чем возник вопрос о необходимости приобретения для нужд ТСЖ ноутбука и принтера. В ответ на вопрос присутствующих на заседании собственников о том, куда делись приобретенные предыдущим правлением ноутбук и принтер, Кипиани О.Н. сообщила, что по ее запросу бухгалтером ТСЖ была предоставлена информация по электронной почте, что в ноябре 2022 года по результатам инвентаризации были выявлены ноутбук и принтер (сумма не определена) и вынесено решение о реализации указанного имущества по рыночной остаточной стоимости. Имущество было выкуплено Орловой Т.А. 13.02.2023 года за 42 890 руб.

На голосование поставлен вопрос: приобретение оргтехники для нужд ТСЖ с связи с необходимостью ведения делопроизводства и работы с использованием программ 1С,

системы «Клиент-Банк». Предлагается приобрести ноутбук и принтер. Сумма покупки 74 503-00 руб.

Результаты голосования:

Варианты голосования	Общее число голосов
«ЗА»	5
«ПРОТИВ»	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0

По двенадцатому вопросу повестки дня принято решение:

Приобрести для нужд ТСЖ оргтехнику в соответствии с указанным перечнем. Ответственным назначить Новлянскую Е.С.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня выступила Кипиани О.Н. с предложением осуществить перерасчет арендной платы ООО «Киноагентство Валле Рич Продакшн». На заседании правления ТСЖ № 13 было рассмотрено обращение указанного агентства о предоставлении арендных каникул (письмо № КНГ-01112022 от 01.11.2022). Просьба арендатора заключалась в предоставлении ему арендных каникул с освобождением от оплаты полной стоимости аренды и назначением оплаты аренды за используемую площадь в размере 58,8 кв.м. по ставке 24 782-00 руб. в месяц до завершения капитального ремонта. Протоколом № 13 от 01.02.2023 г. было принято решение о том, что член правление Комков С.Н. обсудит с арендатором вопросы о платежах.

В ходе заседания правления № 15 Комков С.Н. рассказал, что во время проведения работ в рамках капремонта киноагентство не могло осуществлять свою деятельность в полной мере из-за неудобств и технических проблем, связанных с проведением работ. Комков С.Н. предложил рассмотреть вопрос об удовлетворении просьбы киноагентства и предоставления ему кредитных каникул. Кипиани О.Н. предложила предоставить арендные каникулы с 01 января по 30 июня 2023 года и назначить размер арендной платы за использованные 58,8 кв.м. по 24 782-00 руб. в месяц, при условии частичного погашения задолженности 2022 года одновременно в размере 300 000-00 руб. до конца мая 2023 года.

На голосование поставлен вопрос: предоставить ООО «Киноагентство Валле Рич» арендные каникулы 01.11.2022 по 31.06.2023 г., назначить арендную плату используемой площади 58,8 кв.м. в размере 24 782-00 руб. в месяц, а также предусмотреть частичное погашение долга за 2022 год одновременно в размере 300 000-00 руб. до конца мая текущего года. Ответственным за исполнение предложено назначить Комкова С.Н.

Результаты голосования:

Варианты голосования	Общее число голосов
«ЗА»	5
«ПРОТИВ»	0

По тринадцатому вопросу повестки дня принято решение:

предоставить ООО «Киноагентство Валле Рич Продакшн» арендные каникулы с 01.01.2023 по 31.06.2023 г., назначить арендную плату за используемую площадь 58,8 м² в размере 24 782-00 руб. в месяц, а также предусмотреть частичное погашение долга за 2022 год в размере 300 000-00 руб. Ответственным за исполнение назначен Комков С.Н.

Кипиани О.Н. также проинформировала участников заседания правления ТСЖ о незавершенных судебных делах, ведущихся от имени ТСЖ с использованием услуг адвоката Нестеркина С.В., стоимостью за оказание правовой помощи в размере 21 500-00 руб. и 4 500-00 руб. за каждый последующий комплекс работ.

Также Кипиани О.Н. уведомила, что с 3 мая текущего года начинаются монтажные работы по автоматике системы СКУД. Жителям будут бесплатно предоставлены брелоки для открытия/закрытия ворот и калитки.

По поводу неудовлетворительной уборки подъездов председатель ТСЖ уведомила присутствующих, что ею была проведена беседа с УК «Жилищник «Лефортово», были получены заверения в том, что уборщица на время проведения капитального ремонта будет постоянно присутствовать на объекте.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня выступила инженер Ломако Т.В, нанятая ТСЖ по договору ГПХ № 26/03-2023 от 01.04.2023 г. об оказании услуг по строительному контролю за осуществлением работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: Москва, ул. Красноказарменная, д.3, с отчетом о результатах выездных проверок на объекте.

Также инженер Ломако ответила на вопросы, направленные в ТСЖ жителями дома.

Список вопросов:

Кв. №	Суть вопроса/проблемы
251	Вопросы: - о способе получения отчетов специалистов по выездным проверкам за ходом исполнения работ по капитальному ремонту дома; к кому можно обращаться по поводу проблем с водостоками, как будет осуществляться контроль за выполнением работ. - о том, какие специалисты будут отвечать на собрании правления на вопросы, касающиеся капремонта.
232	Вопросы: - Около пяти месяцев назад были приостановлены работы по замене труб отопления из-за проблемного стояка. Собственника беспокоит, что ремонт стояка станет невозможен после отключения центрального отопления и приведет к разрыву трубы стояка. - Невыполнение работ по ремонту балкона в срок , установленный до 3

	апреля.
подъезд № 10	вопрос о приведении в порядок систем проводов слаботочных систем, покраске труб и почтовых ящиков в подъезде.
подъезд № 9	- вопрос о незавершенной отделке стены, где располагалась внутренняя дверь; не приведен в порядок электрический щиток; - вопрос о маркировке автоматических выключателей в шкафах, установленных на лестничных клетках; - вопрос о внутренней двери в подъезде – она была неправильно установлена, ее сняли и до сих пор не вернули на место.
227 и 230	Вопрос о незавершенных работах по замене трубы канализации между указанными квартирами
Подъезд №29.	Вопрос по ремонту лестничного марша

Ответы на вопросы по пункту 14:

Кв. № 251

С отчетом специалиста по инженерно-техническому контролю в рамках капитального ремонта можно ознакомиться, обратившись в правление ТСЖ (отчет сформирован и оформлен на бумажном носителе, передан в ТСЖ).

В данном отчете перечислены выявленные недостатки (подкрепленные фотофиксацией):

- часть недостатков выявлена в ходе эксплуатации;
- часть недостатков относится к незавершенным работам.

Замечания, касающиеся водосточной системы, отмечены в отчете (раздел «ремонт фасада»), взяты на контроль для последующего устранения;

- поврежденные участки труб водосточной системы подлежат замене;
- имеется необходимость регулировки установленных водосточных воронок (в районе 2-го, 9-го, 10-го подъездов)
- имеется необходимость увеличения диаметра водосточных воронок, расположенных в местах схода воды с разноуровневых кровель (особенность конструктивного решения многоквартирного дома);

Сроки устранения выявленных нарушений - до 01.06.2023 года.

Осуществлять контроль за устранением выявленных недостатков будет представитель строительного контроля филиала ГАУ "МосжилНИИпроект", представители МЖИ гор. Москвы, уполномоченный представитель собственников по вопросам капитального ремонта с привлечением специалиста для получения консультаций (по необходимости).

Во время заседания правления по вопросам, касающимся капитального ремонта, давали разъяснения представитель подрядной организации АО "Группа компаний ЕКС" Головин

С.М., консультационно на вопросы отвечал специалист Ломако Т.В. действующая на основании договора №26/03-2023 от 26.03.2023г.

Кв. № 232

В соответствии с сезонностью проведения ремонтных работ по замене внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (стояки), ремонтные работы необходимо проводить в период перевода системы теплоснабжения на летний режим, а именно после отключения отопления. В графике производства работ у подрядной организации эти работы были предусмотрены в период с мая 2022 года по октябрь 2022 года. По техническим причинам, а также в связи с необходимостью согласования с собственниками квартир выполнить ремонтные работы в срок не удалось. На сегодняшний день по распоряжению П.П. Бирюкова произведен перевод системы теплоснабжения на летний режим, производство работ по замене стояков теплоснабжения будет завершено в срок до 01.06.2023 года.

Ремонтные работы, в том числе восстановительные, касающиеся балкона квартиры № 232, будут завершены и проконтролированы в срок до 01.06.2023 года.

Подъезд № 10.

По вопросу упорядочивания проводов слаботочной системы (дверные звонки, домашние телефоны, интернет, антенны): работы возможно выполнить с привлечением провайдерских служб. В настоящий момент ведется подготовительная работа по направлению писем с уведомлением в адрес провайдеров, для проведения ряда работ по прокладке интернетного кабеля в соответствии с требованиями. В случае отсутствия обратной связи и невыполнения работ будет привлечен специалист для демонтажа бесхозных слаботочных систем.

Соответствующим объявлением собственники будут уведомлены о дате и времени производства работ. Убедительная просьба к собственникам оказать содействие по вопросам определения проводов, заходящих и выходящих из квартир на предмет функционирования и пользования.

Подъезд № 9.

Срок устранения и завершения ремонтных работ определен до 01.06.2023 года. Ваше обращение взято на контроль. Ремонт входных групп со стороны подъездов (во всех подъездах МКД) будет выполнен в указанный срок.

В электрических щитах (ЩАП, ВРУ) по завершению переподключений будут размещены однолинейные системы для последующей эксплуатации, маркировка автоматических выключателей имеется (она наносится на заводе-производителе), каждый автоматический выключатель в соответствии с характеристиками расключен на отдельные группы.

Монтаж тамбурной двери будет произведен в ходе устранения недостатков и завершения работ в срок до 01.06.2023 года.

Квартиры № 227 и № 230.

Замена канализационной трубы (стояк), проходящей в указанных квартирах, будет проведена и завершена в срок до 31.05.2023 года. Конкретная дата будет согласована с собственниками квартир №№ 227 и 230.

Подъезд № 4.

В ходе обсуждения вопроса на заседании было принято решение установить дополнительные приборы освещения. Данные работы будут проведены параллельно переподключению ВРУ, в срок до 15.05.2023 года.

Вопрос по уборке части подъезда, часто используемой при проведении ремонтных работ: было принято решение проводить влажную уборку силами подрядной организации по окончании рабочего дня.

Подъезд № 29.

Ответ на вопрос по ремонту лестничного марша: доставка проступей запланирована на 03.05.2023 года. По факту поставки приступят к замене старого лестничного марша, отдельным объявлением собственники будут уведомлены о начале работ. В ходе производства работ будет установлена временная лестница для осуществления подъема и спуска. Срок завершения работ по замене лестничного марша - 15.05.2023 года. После замены лестничного марша продолжатся работы по ремонту подъездов с устройством полов.

Множество вопросов на собрании были озвучены и обсуждены, по части из них удалось найти решение оперативно, на часть потребуется время; по результатам направленных обращений информация собственникам будет предоставлена.

Члены правления ТСЖ «Версаль на Яузе»

Ефимов Д.В.

Комков С.Н.

Кулешов В.В.

Новлянская Е.С.

Председатель правления ТСЖ «Версаль на Яузе»

Кипиани О.Н.