

**Протокол № 1/14 годового общего собрания членов ТСЖ «Версаль на Яузе»
многоквартирного жилого дома 3 по улице Красноказарменная, г. Москва**

Общее собрание членов ТСЖ «Версаль на Яузе» проведено в очно-заочной форме путем совместного присутствия собственников - членов ТСЖ 03 марта 2023 года в 20-00 по адресу: 111250, г. Москва, ул. Красноказарменная, дом 3, помещение 17 (далее – МКД), а также очно-заочного голосования в период с 03.03.2023 по 23.03.2023.

Члены ТСЖ «Версаль на Яузе», по инициативе которых создано общее собрание членов ТСЖ: Соколова Светлана Дмитриевна - собственник кв. 293.

Начало собрания 03.03.2023 в 20-00. Окончание очного заседания собрания 21-00.

Начало приема решений членов ТСЖ на общем собрании 03.03.2023 с 20-00 часов. Последний день приема заполненных решений членов ТСЖ: 23.03.2023 до 20 ч. 00 мин. Подписанные бюллетени по вопросам повестки дня направлены ТСЖ «Версаль на Яузе» по адресу: 111250, г. Москва, ул. Красноказарменная, д.3, помещение 26.

С информацией и материалами для принятия решений по повестке дня можно было ознакомиться в помещении ТСЖ «Версаль на Яузе» по адресу: 111250, г. Москва, ул. Красноказарменная, д.3, помещение 26 – ежедневно в период с 21.02.2023 по 23.03.2023.

В соответствии с пунктом 4 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации и решением, принятым на общем собрании собственников помещений МКД (протокол №1/12 от 01.08.2020) определены места для размещения информации, сообщений и уведомлений о проведении общего собрания собственников, решений, принятых на общих собраниях членов ТСЖ – на стенде ТСЖ «ВЕРСАЛЬ НА ЯУЗЕ» около помещения №26.

Сообщение об общем собрании членов ТСЖ размещено 21.02.2023 на стенде ТСЖ.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Выборы председателя Собрания–Соколова Светлана Дмитриевна (собственник кв. 293).
2. Выборы секретаря Собрания – Козинская Дарья Олеговна (собственник кв. 290).
3. Выборы счетной комиссии Собрания в составе – Соколова Светлана Дмитриевна (собственник кв. 293), Орлова Татьяна Анатольевна (собственник кв. 319), Козинская Дарья Олеговна (собственник кв. 290).
4. Определение количества членов Правления ТСЖ – не более 3 человек, не более 7 человек, не более 15 человек.
5. Выборы членов Правления ТСЖ – Аксенова Светлана Юрьевна (собственник кв. 115), Дорож Ирина Валерьевна (собственник кв. 292), Емельянов Андрей Викторович (собственник кв. 155), Ефимов Дмитрий Валентинович (собственник кв. 21), Кипиани Ольга Николаевна (собственник кв. 279), Киселева Наталья Владимировна (собственник кв. 242), Козинская Дарья Олеговна (собственник кв. 290), Комков Сергей Николаевич (собственник кв. 187-188), Кулешов Владимир Валерьевич (собственник кв. 254), Лоскутова Есения Александровна (собственник кв. 262), Новлянская Елена Сергеевна (собственник кв. 272), Славянов Алексей Николаевич (собственник кв. 100-102).
6. Выбор Председателя Правления ТСЖ – Емельянов Андрей Викторович (собственник кв. 155), Кипиани Ольга Николаевна (собственник кв. 279), Славянов Алексей Николаевич (собственник кв. 100-102).
7. Выбор ревизионной комиссии Правления ТСЖ «Версаль на Яузе» - Соколова Светлана Дмитриевна (собственник кв. 293).

8. Отчет о деятельности Правления ТСЖ «Версаль на Яузе» за 2022 год.
9. Отчет о деятельности ревизионной комиссии по итогам 2022 года.
10. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Версаль на Яузе» на 2023 год.
11. Определение места хранения документов Собранин.

Всего в Едином реестре прав на недвижимое имущество зарегистрировано в собственности 13 478,98 кв.м. помещений, в том числе 12 098,38 кв.м. частной собственности, а также 1380,60 кв.м. муниципальной собственности.

Членами ТСЖ «Версаль на Яузе» по состоянию на 23.03.2023 являются собственники с площадью помещений 11 553,53 кв.м., что составляет в совокупности 86% от собственников помещений многоквартирного дома (Приложение № 3 к настоящему Протоколу).

Всего в общем собрании членов ТСЖ приняли и сдали заполненные бюллетени члены ТСЖ, имеющие в собственности 8 325,41 кв. метров, что составляет 72,06 % от членов ТСЖ. По муниципальной собственности в собрании принял участие сотрудник ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЮВАО» Сомов К.С.

Реестр членов ТСЖ, принявших участие в собрании приведен в Приложении № 5 и итоги голосования каждого члена ТСЖ приведены в Приложении № 6 к настоящему протоколу. Заполненные решения членов ТСЖ «Версаль на Яузе», приведены в приложении №7 к настоящему Протоколу.

Таким образом, в соответствии с частью 3 статьи 45 ЖК РФ общее собрание членов ТСЖ «Версаль на Яузе», имело кворум для принятия решения по всем вопросам повестки дня собрания. Решения на общем собрании приняты по всем вопросам большинством голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ - ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Об избрании Председателя общего собрания.

СЛУШАЛИ – Соколову Светлану Дмитриевну – собственник квартиры 293

ПРЕДЛОЖЕНО - **Решение, поставленное на голосование:**

Выбрать Председателем Собрания Соколову Светлану Дмитриевну (собственник кв.293).

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
8 120,95 м ²	204,46 м ²	0 м ²
97,54 %	2,46 %	0 %

Решение по вопросу 1 принято большинством голосов членов ТСЖ «Версаль на Яузе», принявших участие в общем собрании. Председателем Собрания выбрана Соколова Светлана Дмитриевна (собственник кв.293).

2. Об избрании Секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ – Соколову Светлану Дмитриевну – собственник квартиры 293

ПРЕДЛОЖЕНО - **Решение, поставленное на голосование:**

Выбрать Секретарем Собрания Козинскую Дарью Олеговну (собственник кв.290).

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7 540,65 м ²	374,96 м ²	409,80 м ²
90,57 %	4,50 %	4,92 %

Решение по вопросу 2 принято большинством голосов членов ТСЖ «Версаль на Яузе», принявших участие в общем собрании. Секретарем Собрания выбрана Козинская Дарья Олеговна (собственник кв.290).

3. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ – Соколову Светлану Дмитриевну – собственник квартиры 293

ПРЕДЛОЖЕНО - **Решение, поставленное на голосование:**

Выбрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать: Соколову С.Д. (собственник кв.293); Орлову Т.А. (собственник кв.319); Козинскую Д.О. (собственник кв.290).

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7 046,75 м ²	829,12 м ²	160,34 м ²
84,64 %	9,96 %	1,93 %

Решение по вопросу 3 принято большинством голосов членов ТСЖ «Версаль на Яузе», принявших участие в общем собрании собственников. Счетная комиссия общего собрания выбрана в составе трех человек. Членами счетной комиссии выбраны: Соколова С.Д. (собственник кв.293); Орлова Т.А. (собственник кв.319); Козинская Д.О. (собственник кв.290).

4. Определение количества членов Правления ТСЖ.

СЛУШАЛИ – Соколову Светлану Дмитриевну – собственник квартиры 293

ПРЕДЛОЖЕНО - **Решение, поставленное на голосование:**

4.1. Установить количество членов Правления ТСЖ: не более 3 человек.

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
591,68 м ²	3 505,58 м ²	1 370,23 м ²
7,11 %	42,11 %	16,46 %

4.2. Установить количество членов Правления ТСЖ: не более 7 человек.

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6 244,09 м ²	518,63 м ²	1 348,03 м ²
75,00 %	6,23 %	16,19 %

4.3. Установить количество членов Правления ТСЖ: не более 15 человек.

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
500,50 м ²	3 638,17 м ²	1 145,27 м ²
6,01 %	43,70 %	13,76 %

Решение по вопросу 4 принято большинством голосов членов ТСЖ «Версаль на Яузе», принявших участие в общем собрании. Установлено количество членов Правления ТСЖ не более 7 человек.

5. Выборы членов Правления ТСЖ.

СЛУШАЛИ – Соколову Светлану Дмитриевну – собственник квартиры 293

ПРЕДЛОЖЕНО - **Решение, поставленное на голосование:**

5.1. Выбрать членом Правления ТСЖ «Версаль на Яузе: Аксенову Светлану Юрьевну (собственник кв. 115).

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2 224,09 м ²	2 916,88 м ²	1 467,47 м ²
26,71 %	35,04 %	17,63 %

5.2. Выбрать членом Правления ТСЖ «Версаль на Яузе: Дорож Ирину Валерьевну (собственник кв. 292).

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4 453,26 м ²	1 191,03 м ²	1 356,13 м ²
53,49 %	14,31 %	16,29 %

5.3. Выбрать членом Правления ТСЖ «Версаль на Яузе: Емельянова Андрея Викторовича (собственник кв. 155).

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2 298,51 м ²	2 048,26 м ²	2 509,61 м ²
27,61 %	24,60 %	30,14 %

5.4. Выбрать членом Правления ТСЖ «Версаль на Яузе: Ефимова Дмитрия Валентиновича (собственник кв. 21).

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4 435,98 м ²	887,96 м ²	1 680,36 м ²
53,28 %	10,67 %	20,18 %

5.5. Выбрать членом Правления ТСЖ «Версаль на Яузе: Кипиани Ольгу Николаевну (собственник кв. 279).

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5 830,76 м ²	572,81 м ²	1 365,28 м ²
70,04 %	6,88 %	16,40 %

5.6. Выбрать членом Правления ТСЖ «Версаль на Яузе: Киселеву Наталью Владимировну (собственник кв. 242).

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2 732,06 м ²	2 868,01 м ²	1 373,49 м ²
32,82 %	34,45 %	16,50 %

5.7. Выбрать членом Правления ТСЖ «Версаль на Яузе: Козинскую Дарью Олеговну (собственник кв. 290).

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5 412,89 м ²	668,64 м ²	1 490,84 м ²
65,02 %	8,03 %	17,91 %

5.8. Выбрать членом Правления ТСЖ «Версаль на Яузе: Комкова Сергея Николаевича (собственник кв. 187-188).

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4 528,93 м ²	966,45 м ²	1 658,98 м ²
54,40 %	11,61 %	19,93 %

5.9. Выбрать членом Правления ТСЖ «Версаль на Яузе: Кулешова Владимира Валерьевича (собственник кв. 254).

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4 603,81 м ²	869,13 м ²	1 694,28 м ²
55,30 %	10,44 %	20,35 %

5.10. Выбрать членом Правления ТСЖ «Версаль на Яузе: Лоскутову Есению Александровну (собственник кв. 262).

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2 060,03 м ²	2 864,56 м ²	1 831,91 м ²
24,74 %	34,41 %	22,00 %

5.11. Выбрать членом Правления ТСЖ «Версаль на Яузе: Новлянскую Елену Сергеевну (собственник кв. 272).

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5 495,42 м ²	473,84 м ²	1 556,59 м ²

66,01 %	5,69 %	18,70 %
---------	--------	---------

5.12. Выбрать членом Правления ТСЖ «Версаль на Яузе: Славянова Алексея Николаевича (собственник кв. 100-102).

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2 601,79 м ²	3 058,15 м ²	1 469,33 м ²
31,25 %	36,73 %	17,65 %

Решение по вопросу 5 принято большинством голосов членов ТСЖ «Версаль на Яузе», принявших участие в общем собрании. Членами Правления ТСЖ выбраны: Дорож Ирина Валерьевна (собственник кв. 292), Ефимов Дмитрий Валентинович (собственник кв. 21), Кипиани Ольга Николаевна (собственник кв. 279), Козинская Дарья Олеговна (собственник кв. 290), Комков Сергей Николаевича (собственник кв. 187-188), Кулешов Владимир Валерьевич (собственник кв. 254), Новлянская Елена Сергеевна (собственник кв. 272).

6. Выборы Председателя Правления ТСЖ.

СЛУШАЛИ – Соколову Светлану Дмитриевну – собственник квартиры 293

ПРЕДЛОЖЕНО - **Решение, поставленное на голосование:**

6.1. Выбрать Председателем Правления ТСЖ «Версаль на Яузе: Емельянова Андрея Викторовича (собственник кв. 155).

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
620,85 м ²	2 942,23 м ²	2 528,57 м ²
7,46 %	35,34 %	30,37 %

6.2. Выбрать Председателем Правления ТСЖ «Версаль на Яузе: Кипиани Ольгу Николаевну (собственник кв. 279).

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4 167,94 м ²	997,44 м ²	1 630,53 м ²
50,06 %	11,98 %	19,59 %

6.3. Выбрать Председателем Правления ТСЖ «Версаль на Яузе: Славянова Алексея Николаевича (собственник кв. 100-102).

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2 349,09 м ²	3 091,58 м ²	1 132,33 м ²
28,22 %	37,13 %	13,60 %

Решение по вопросу 6 принято большинством голосов членов ТСЖ «Версаль на Яузе», принявших участие в общем собрании. Председателем Правления ТСЖ выбрана Кипиани Ольга Николаевна (собственник кв. 279).

7. Выбор ревизионной комиссии Правления ТСЖ «Версаль на Яузе».

СЛУШАЛИ – Соколову Светлану Дмитриевну – собственник квартиры 293

ПРЕДЛОЖЕНО - **Решение, поставленное на голосование:**

Выбрать ревизионную комиссию Правления ТСЖ «Версаль на Яузе: Соколову Светлану Дмитриевну (собственник кв. 293).

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7 021,02 м ²	236,27 м ²	1 026,67 м ²
84,33 %	2,84 %	12,33 %

Решение по вопросу 7 принято большинством голосов членов ТСЖ «Версаль на Яузе», принявших участие в общем собрании. Ревизионной комиссией Правления ТСЖ выбрана Соколова Светлана Дмитриевна (собственник кв. 293).

8. Отчет о деятельности Правления ТСЖ «Версаль на Яузе» за 2022 год.

СЛУШАЛИ – Соколову Светлану Дмитриевну – собственник квартиры 293

ПРЕДЛОЖЕНО - Решение, поставленное на голосование:

Утвердить отчет о деятельности Правления ТСЖ «Версаль на Яузе» за 2022 год.

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5 992,84 м ²	345,27 м ²	1 949,52 м ²
71,98 %	4,15 %	23,42 %

Решение по вопросу 8 принято большинством голосов членов ТСЖ «Версаль на Яузе», принявших участие в общем собрании. Утвержден отчет о деятельности Правления ТСЖ «Версаль на Яузе» за 2022 год.

9. Отчет ревизионной комиссии по итогам 2022 года.

СЛУШАЛИ – Соколову Светлану Дмитриевну – собственник квартиры 293

ПРЕДЛОЖЕНО - Решение, поставленное на голосование:

Утвердить отчет о ревизионной комиссии по итогам 2022 года.

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5 716,27 м ²	436,77 м ²	2 169,00 м ²
68,66 %	5,25 %	26,05 %

Решение по вопросу 9 принято большинством голосов членов ТСЖ «Версаль на Яузе», принявших участие в общем собрании. Утвержден отчет ревизионной комиссии по итогам 2022 года.

10. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Версаль на Яузе» на 2023 год.

СЛУШАЛИ – Соколову Светлану Дмитриевну – собственник квартиры 293

ПРЕДЛОЖЕНО - Решение, поставленное на голосование:

Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Версаль на Яузе» на 2023 год.

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5 439,61 м ²	345,27 м ²	2 416,71 м ²
65,34 %	4,15 %	29,03 %

Решение по вопросу 10 принято большинством голосов членов ТСЖ, принявших участие в общем собрании. Утверждена смета доходов и расходов ТСЖ «Версаль на Яузе» на 2023 год.

11. Об определении места хранения материалов общих собраний.**Решение, поставленное на голосование:**

Определить местом хранения документов данного Собрания - 111250, г. Москва, ул. Красноказарменная, дом 3, помещение 26.

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5 187,86 м ²	1 702,57 м ²	1 416,82 м ²
62,31 %	20,45 %	17,02 %

Решение по вопросу 11 принято большинством голосов членов ТСЖ, принявших участие в общем собрании. Определено место хранения документов данного Собрания - 111250, г. Москва, ул. Красноказарменная, дом 3, помещение 26.

Приложения к протоколу:

1. Сообщение о проведении собрания членов ТСЖ
2. Бюллетень для голосования члена ТСЖ.
3. Реестр членов ТСЖ «Версаль на Яузе» по состоянию на 23.03.2021.
4. Реестр членов ТСЖ, получивших и сдавших бланки голосования.
5. Решения - бюллетени членов ТСЖ «Версаль на Яузе».

Председатель Собрания:

С.Д. Соколова

Члены счетной комиссии Собрания:

С.Д. Соколова

Т.А. Орлова

Д.О. Козинская

Секретарь Собрания:

Д.О. Козинская

ККЗ ДОМ

СОМ