

**Протокол № 1/16 общего годового собрания собственников помещений
многоквартирного жилого дома 3 по улице Красноказарменная, г. Москва**

Общее собрание собственников помещений многоквартирного жилого дома 3 по улице Красноказарменная, г. Москва проведено в очно-заочной форме путем совместного присутствия собственников помещений 03 марта 2023 года в 20-00 по адресу: помещение № 17-18 в подъезде № 8, ул. Красноказарменная, дом 3, г. Москва, а также очно-заочного голосования в период с 03.03.2023 по 23.03.2023.

Собственник помещения, по инициативе которого создано общее собрание собственников: Соколова Светлана Дмитриевна (собственник кв. 293).

Начало собрания 03.03.2023 в 20-00.

Начало приема решений на общем собрании 03.03.2022 с 20-00 часов. Последний день приема заполненных решений 23.03.2023 до 20 ч. 00 мин. Подписанные бюллетени по вопросам повестки дня направлены ТСЖ «Версаль на Яузе» по адресу: 111250, г. Москва, ул. Красноказарменная, д.3, помещение 26.

С информацией и материалами для принятия решений по повестке дня собственники могли ознакомиться по адресу: 111250, г. Москва, ул. Красноказарменная, д.3, помещение 26, ежедневно, в период с 21.02.2023 по 23.03.2023.

В соответствии с пунктом 4 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации и решением, принятым на общем собрании собственников (протокол №1/15 от 01.08.2020) определены места для размещения информации, сообщений и уведомлений о проведении общего собрания, решений, принятых на общих собраниях – на стенде ТСЖ «ВЕРСАЛЬ НА ЯУЗЕ» около помещения №26.

Сообщение о проведении общего собрания размещено 21.02.2023 на стенде ТСЖ.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Выбор председателя Собрания – Соколова Светлана Дмитриевна (собственник квартиры 293).
2. Выбор секретаря Собрания – Козинская Дарья Олеговна (собственник квартиры 290).
3. Выбор счетной комиссии Собрания в составе – Дорож Ирина Валерьевна (собственник квартиры 292), Козинская Дарья Олеговна (собственник кв.290), Орлова Татьяна Анатольевна (собственник квартиры 319).
4. Решение собственника помещения об исключении работ по обслуживанию домофона из договора на содержание общего имущества в доме с ГБУ «Жилищник района Лефортово», исключении из ЕПД платежей за обслуживание домофона. Решение собственника заключить договор с подрядной организацией по обслуживанию домофонов с ТСЖ «Версаль на Яузе» с оплатой услуг за счет ТСЖ «Версаль на Яузе».
5. Решение собственника помещения о замене внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубы) при проведении капитального ремонта общедолевого имущества в 2023-2024 годах.
6. Решение собственника помещения о досрочной замене лифтов при проведении капитального ремонта общедолевого имущества в 2023-2024 годах.
7. Решение собственника об избрании лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта и участвовать в контроле проведения капитального ремонта, в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие документы, акты.
8. Выбор лица, уполномоченного представлять интересы собственников по вопросам учета, использования, владения общего имущества собственников помещений.

9. Решение об установке мемориальных досок на фасаде дома с целью увековечивания памяти выдающихся исторических событий и личностей в соответствии с Положением Правительства Москвы о порядке установки в г. Москве мемориальных досок, включая, но не ограничиваясь, мемориальными досками в память о В.М. Зельдине и Я.А. Слащеве.
10. Решение о ликвидации ТСЖ «Версаль на Яузе».
11. Определение места хранения документов данного Собрания.

Всего в Едином реестре прав на недвижимое имущество зарегистрировано в собственности 13 478,98 кв.м. помещений, в том числе 12 098,38 кв.м. частной собственности, а также 1380,60 кв.м. муниципальной собственности.

Всего в общем собрании собственников помещений приняли и сдали заполненные бюллетени собственники, имеющие в собственности 7 971,88 кв. метров, что составляет 60,74% от всех собственников, зарегистрировавших право собственности в ЕГРН. По муниципальной собственности в собрании принял участие Руководитель ГКУ «ИС района Лефортово» Арутюнов Г.А.

Заполненные решения собственников, приведены в приложении №3 к настоящему Протоколу.

Таким образом, в соответствии с частью 3 статьи 45 ЖК РФ общее собрание собственников имело кворум для принятия решения по всем вопросам повестки дня собрания. Решения на общем собрании приняты по всем вопросам большинством голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ - ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Об избрании Председателя общего собрания.

СЛУШАЛИ – Соколову Светлану Дмитриевну – собственник квартиры 293

ПРЕДЛОЖЕНО - **Решение, поставленное на голосование:**

Выбрать Председателем Собрания Соколову Светлану Дмитриевну (собственник кв.293).

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7 752,08 м ²	219,80 м ²	0 м ²
97,24 %	2,76 %	0,00 %

Решение по вопросу 1 принято большинством голосов собственников, принявших участие в общем собрании.

Председателем Собрания выбрана Соколова Светлана Дмитриевна (собственник кв.293).

2. Об избрании Секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ – Соколову Светлану Дмитриевну – собственник квартиры 293

ПРЕДЛОЖЕНО - **Решение, поставленное на голосование:**

Выбрать Секретарем Собрания Козинскую Дарью Олеговну (собственник кв.290).

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7 359,38 м ²	356,60 м ²	255,90 м ²
92,32 %	4,47 %	3,21 %

Решение по вопросу 2 принято большинством голосов собственников, принявших участие в общем собрании.

Секретарем Собрания выбрана Козинская Дарья Олеговна (собственник кв.290).

3. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ – Соколову Светлану Дмитриевну – собственник квартиры 293

ПРЕДЛОЖЕНО - **Решение, поставленное на голосование:**

Выбрать счетную комиссию Собрании в составе: Козинская Дарья Олеговна (собственник кв.290); Орлова Татьяна Анатольевна (собственник кв. 319), Дорож Ирина Валерьевна (собственник кв.292).

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6 801,69 м ²	736,65 м ²	433,54 м ²
85,32 %	9,24 %	5,44 %

Решение по вопросу 3 принято большинством голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников.

Счетная комиссия общего собрания выбрана в составе трех человек. Членами счетной комиссии выбраны: Орлова Т.А. (собственник кв. 319); Козинская Д.О. (собственник кв.290); Дорож И.В. (собственник кв.292).

4. О решении собственника помещения об исключении работ по обслуживанию домофона из договора на содержание общего имущества в доме с ГБУ «Жилищник района Лефортово», исключении из ЕПД платежей за обслуживание домофона. Решение собственника заключить договор с подрядной организацией по обслуживанию домофонов с ТСЖ «Версаль на Яузе» с оплатой услуг за счет ТСЖ «Версаль на Яузе».

СЛУШАЛИ – Соколову Светлану Дмитриевну – собственник квартиры 293

ПРЕДЛОЖЕНО - Решение, поставленное на голосование:

Принять решение об исключении работ по обслуживанию домофона из договора на содержание общего имущества в доме с ГБУ «Жилищник района Лефортово», исключении из ЕПД платежей за обслуживание домофона. Принять решение заключить договор с подрядной организацией по обслуживанию домофонов с ТСЖ «Версаль на Яузе» с оплатой услуг за счет ТСЖ «Версаль на Яузе» от предпринимательской деятельности.

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5 998,10 м ²	274,34 м ²	1 699,43 м ²
75,24 %	3,44 %	21,32 %

Решение по вопросу 4 принято большинством голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников.

РЕШИЛИ - Исключить работы по обслуживанию домофона из договора на содержание общего имущества в доме с ГБУ «Жилищник района Лефортово», исключить из ЕПД платежи за обслуживание домофона. Заключить договор с подрядной организацией по обслуживанию домофонов с ТСЖ «Версаль на Яузе» с оплатой услуг за счет ТСЖ «Версаль на Яузе» от предпринимательской деятельности.

5. Решение собственника помещения о замене внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубы) при проведении капитального ремонта общедолевого имущества в 2023-2024 годах.

СЛУШАЛИ – Соколову Светлану Дмитриевну (собственник квартиры 293)

ПРЕДЛОЖЕНО - Решение, поставленное на голосование:

Принять решение о замене внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубы) при проведении капитального ремонта общедолевого имущества в 2023-2024 годах.

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6 474,29 м ²	612,29 м ²	694,25 м ²
81,21 %	7,68 %	8,71 %

Для принятия решений, связанных с капитальным ремонтом, необходимо не менее 2/3 голосов от общего числа собственников.

Кворум по данному вопросу не набран. Решение по 5 вопросу не принято.

6. Решение собственника помещения о досрочной замене лифтов при проведении капитального ремонта общедолевого имущества в 2023-2024 годах.

СЛУШАЛИ – Соколову Светлану Дмитриевну (собственник квартиры 293)

ПРЕДЛОЖЕНО - Решение, поставленное на голосование:

Принять решение о досрочной замене лифтов при проведении капитального ремонта общедолевого имущества в 2023-2024 годах.

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6 845,75 м ²	270,36 м ²	837,62 м ²
85,87 %	3,39 %	10,51 %

Для принятия решений, связанных с капитальным ремонтом, необходимо не менее 2/3 голосов от общего числа собственников.

Кворум по данному вопросу не набран. Решение по 6 вопросу не принято.

7. Решение собственника об избрании лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта и участвовать в контроле проведения капитального ремонта, в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие документы, акты.

СЛУШАЛИ – Соколову Светлану Дмитриевну (собственник квартиры 293)

ПРЕДЛОЖЕНО - Решение, поставленное на голосование:

Уполномочить Председателя Правления ТСЖ «Версаль на Яузе» от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта и участвовать в контроле проведения капитального ремонта, в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие документы, акты.

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7 032,53 м ²	113,75 м ²	744,45 м ²
88,22 %	1,43 %	9,34 %

Решение по вопросу 7 принято большинством голосов собственников, принявших участие в общем собрании.

РЕШИЛИ – Уполномочить Председателя Правления ТСЖ «Версаль на Яузе» от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта и участвовать в контроле проведения капитального ремонта, в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие документы, акты.

8. Выбор лица, уполномоченного представлять интересы собственников по вопросам учета, использования, владения общего имущества собственников помещений.

СЛУШАЛИ – Соколову Светлану Дмитриевну (собственник квартиры 293)

ПРЕДЛОЖЕНО – Решение, поставленное на голосование:

Уполномочить Председателя Правления ТСЖ «Версаль на Яузе» представлять интересы собственников по вопросам учета, использования, владения общего имущества собственников помещений.

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7 059,53 м ²	378,65 м ²	515,55 м ²
88,56 %	4,75 %	6,47 %

Решение по вопросу 8 принято большинством голосов собственников, принявших участие в общем собрании.

РЕШИЛИ – Уполномочить Председателя Правления ТСЖ «Версаль на Яузе» представлять

интересы собственников по вопросам учета, использования, владения общего имущества собственников помещений.

9. Решение об установке мемориальных досок на фасаде дома с целью увековечивания памяти выдающихся исторических событий и личностей в соответствии с Положением Правительства Москвы о порядке установки в г. Москве мемориальных досок, включая, но не ограничиваясь, мемориальными досками в память о В.М. Зельдине и Я.А. Слещеве.

СЛУШАЛИ – Соколову Светлану Дмитриевну (собственник квартиры 293)

ПРЕДЛОЖЕНО – Решение, поставленное на голосование:

Принять решение об установке мемориальных досок на фасаде дома с целью увековечивания памяти выдающихся исторических событий и личностей в соответствии с Положением Правительства Москвы о порядке установки в г. Москве мемориальных досок, включая, но не ограничиваясь, мемориальными досками в память о В.М. Зельдине и Я.А. Слещеве.

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4 849,01 м ²	2 186,38 м ²	882,38 м ²
60,83 %	27,43 %	11,07 %

Решение по вопросу 9 принято большинством голосов собственников, принявших участие в общем собрании.

РЕШИЛИ – Установить мемориальные доски на фасаде дома с целью увековечивания памяти выдающихся исторических событий и личностей в соответствии с Положением Правительства Москвы о порядке установки в г. Москве мемориальных досок, включая, но не ограничиваясь, мемориальными досками в память о В.М. Зельдине и Я.А. Слещеве.

10. Решение о ликвидации ТСЖ «Версаль на Яузе».

СЛУШАЛИ – Соколову Светлану Дмитриевну (собственник квартиры 293)

ПРЕДЛОЖЕНО – Решение, поставленное на голосование:

Принять решение о ликвидации ТСЖ «Версаль на Яузе».

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
349,07 м ²	5 499,98 м ²	1 742,40 м ²
4,38 %	68,99 %	21,86 %

Решение по вопросу 10 принято большинством голосов собственников, принявших участие в общем собрании.

РЕШИЛИ – Не ликвидировать ТСЖ «Версаль на Яузе».

11. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Решение, поставленное на голосование:

Определить местом хранения документов данного Собрания - 111250, г. Москва, ул. Красноказарменная, дом 3, пом.26.

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5 739,31 м ²	901,10 м ²	1 313,32 м ²
71,99 %	11,30 %	16,47 %

Решение по вопросу 11 принято большинством голосов членов ТСЖ, принявших участие в общем собрании.

Определено место хранения документов данного Собрания - 111250, г. Москва, ул. Красноказарменная, дом 3, пом.26.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания собственников помещений МКД.
2. Бланк решения собственника помещения.
3. Решения - бюллетени собственников помещений.

4. Реестр собственников, принявших участие в общем собрании с итогами голосования

Члены счетной комиссии собрания:

Председатель Собрания:

С.Д. Соколова

Члены счетной комиссии Собрания:

И.В. Дорож

Д.О. Козинская

Т.А. Орлова

Секретарь Собрания:

Д.О. Козинская

ККЗ ДДМ

О.СОМ