

ПРОЕКТ

УТВЕРЖДЕН

общим собранием собственников помещений
многоквартирного дома
Протокол № _____

**РЕГЛАМЕНТ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОВЕДЕНИЯ КИНОСЪЕМОК НА
ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ, В ПОДЪЕЗДАХ ДОМА 3 ПО
УЛИЦЕ КРАСНОКАЗАРМЕННАЯ, ГОРОД МОСКВА , В
ПОМЕЩЕНИЯХ, ЯВЛЯЮЩИХСЯ ОБЩЕДОЛЕВЫМ
ИМУЩЕСТВОМ**

ККЗ ДДМ

СОМ

1. Регламент организации проведения киносъемок на придомовой территории, в подъездах, в помещениях, являющихся общедолевым имуществом разработан ТСЖ «Версаль на Яузе» и утвержден на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Москва, ул.Красноказарменная, д.3 в целях упорядочения съемочного процесса в соответствии с требованиями жителей дома, создания единых норм и правил работы съемочных групп, создание благоприятных для жителей дома условий проведения съемок.

2. Организация съемки фильмов, роликов, видео, кино-, фото, телесъемок, клипов, рекламных роликов, фотосессии, прочего видео контента на придомовой территории дома 3, в подъездах, на чердаке, в помещениях, являющихся общедолевым имуществом собственников помещений многоквартирного дома (далее – Съемки) осуществляется с соблюдением следующих условий:

- начало и завершение Съемок с 8-00 до 22-00, в выходные и праздничные дни – с 9-00 до 22-00.
- состав группы Съемок не должен превышать 50 человек;
- подключение осветительных приборов, камер и другой техники для Съемки производится посредством прокладки кабеля от генератора съемочной группы, расположенного не на придомовой территории;
- парковка каравана для Съемки осуществляется на улице Красноказарменная, без заезда во двор;
- во двор заезжают по пропускам автомобили для разгрузки оборудования и игровые машины не более 4 штук до 3.5 тонн;
- без создания препятствий проезду специального и общественного транспорта;
- уведомление органов власти о проведении Съемки;
- бережное отношение к имуществу собственников многоквартирного дома;
- соблюдение тишины, чистоты и порядка при проведении Съемок, а также соблюдение Закона г.Москвы «Об административной ответственности за нарушение покоя граждан и тишины в ночное время в городе Москве»;
- соблюдение инструкции о порядке работ кинематографических и телевизионных групп, ISO 90000:2000.

3. При проведении Съемки заключается договор между ТСЖ «Версаль на Яузе» и «Киноагентство» (ООО «Киноагентство Валле Рич продакшн» или ИП Катков М.В.) Оплата производится по безналичному расчету на счет ТСЖ «Версаль на Яузе».

4. «Киноагентство» самостоятельно заключает договор со съемочной группой, с учетом требований настоящего Регламента.

5. При проведении Съемки на придомовой территории, в подъездах, в помещениях, являющихся общедолевым имуществом «Киноагентство» оплачивает в ТСЖ «Версаль на Яузе» 30 000 (Тридцать тысяч) рублей за одну смену Съемки. В случае использования дополнительного оборудования в виде скай-лифта или осветительного оборудования, необычных сцен, проведения трюков, шумовых эффектов, а также при проведении серии Съемок, сумма оплаты «Киноагентство» в ТСЖ «Версаль на Яузе» может быть пересмотрена и отражена в договоре по согласованию сторон.

6. При проведении Съемки в квартире собственника помещения многоквартирного дома, собственник обращается в ТСЖ «Версаль на Яузе» с

предложением о проведении съемок, с учетом требований настоящего Регламента. «Киноагентство» самостоятельно заключает договор с собственником помещения в случае, если Съёмки проводятся в квартире собственника. При проведении Съёмки в квартире собственника, без Съёмки на придомовой территории оплата «Киноагентство» в ТСЖ «Версаль на Яузе» составляет 10 000 (Десять тысяч) рублей. В случае использования дополнительного оборудования в виде скай-лифта или осветительного оборудования, оплата «Киноагентство» в ТСЖ «Версаль на Яузе» может быть пересмотрена и отражена в договоре по соглашению сторон.

7. В случае проведения Съёмок в подвальном помещении, находящемся в аренде, ТСЖ «Версаль на Яузе» согласовывает возможность проведения Съёмок с арендатором данного помещения.

8. «Киноагентство» направляет в ТСЖ «Версаль на Яузе» информацию о дате, месте проведения Съёмки, информацию о расположении на придомовой территории автомобилей, которые целесообразно переставить на время проведения Съёмки, об ответственном должностном лице «Киноагентство», контролирующем проведение Съёмок.

9. «Киноагентство» осуществляет обеспечение вежливого, доброжелательного отношения между работниками съёмочной группы и жителями дома, способствует разрешению конфликтных ситуаций.

10. Киноагентство осуществляет свою деятельность по организации Съёмок при содействии Городской межведомственной комиссии по содействию организации съёмок фильмов в городе Москве в соответствии с распоряжением Правительства города Москвы от 20.02.2018 № 92-П.