

**Протокол № 1/23 годового общего собрания членов ТСЖ «Версаль на Яузе»
многоквартирного жилого дома 3 по улице Красноказарменная, г. Москва**

Общее собрание членов ТСЖ «Версаль на Яузе» проведено в очно-заочной форме путем совместного присутствия собственников - членов ТСЖ 30 декабря 2022 года в 20-00 по адресу: 111250, г. Москва, ул. Красноказарменная, дом 3, помещение 17 (далее – МКД), а также очно-заочного голосования в период с 30.12.2022 по 31.01.2023.

Члены ТСЖ «Версаль на Яузе», по инициативе которых создано общее собрание членов ТСЖ: Соколова Светлана Дмитриевна - собственник кв. 293; Орлова Татьяна Анатольевна - собственник кв. 319; Комков Сергей Николаевич - собственник кв. 187-188; Козинская Дарья Олеговна - собственник кв. 290, Дорож Ирина Валерьевна - собственник квартиры 292.

Начало собрания 30.12.2022 в 20-00.

Начало приема решений членов ТСЖ на общем собрании 30.12.2022 с 20-00 часов. Последний день приема заполненных решений членов ТСЖ: 31.01.2023 до 20 ч. 00 мин. Подписанные бюллетени по вопросам повестки дня направлены ТСЖ «Версаль на Яузе» по адресу: 111250, г. Москва, ул. Красноказарменная, д.3, помещение 26.

С информацией и материалами для принятия решений по повестке дня можно было ознакомиться в помещении ТСЖ «Версаль на Яузе» по адресу: 111250, г. Москва, ул. Красноказарменная, д.3, помещение 26 - ежедневно, период с 30.12.2022 по 31.01.2023.

В соответствии с пунктом 4 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации и решением, принятым на общем собрании собственников помещений МКД (протокол №1/12 от 01.08.2020) определены места для размещения информации, сообщений и уведомлений о проведении общего собрания собственников, решений, принятых на общих собраниях членов ТСЖ – на стенде ТСЖ «ВЕРСАЛЬ НА ЯУЗЕ» около помещения №26, в сети Интернет на сайте ТСЖ «Версаль на Яузе» (www.tsjversal.ru).

Сообщение об общем собрании членов ТСЖ размещено 19.12.2022 на стенде ТСЖ (Приложение №1 к настоящему Протоколу).

Бюллетени для голосования вручены на очном собрании каждому члену ТСЖ (лицу по доверенности), при представлении документа, удостоверяющего личность (паспорт) - ст.18, п.п. 2 п.3 ст.37 Жилищного Кодекса Российской Федерации - (Приложение № 2 к настоящему Протоколу).

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Выборы председателя Собрания–Соколова Светлана Дмитриевна (собственник кв. 293).
2. Выборы секретаря Собрания – Орлова Татьяна Анатольевна (собственник кв. 319).
3. Выборы счетной комиссии Собрания в составе – Соколова Светлана Дмитриевна (собственник кв. 293), Орлова Татьяна Анатольевна (собственник квартиры 319), Козинская Дарья Олеговна (собственник кв. 290).
4. Отчет о деятельности Правления ТСЖ «Версаль на Яузе» за 2022 год.
5. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Версаль на Яузе» на 2023 год.
6. Определение места хранения документов данного Собрания.

Всего в Едином реестре прав на недвижимое имущество зарегистрировано в собственности 13 687,75 кв.м. помещений, в том числе 12 098,35 кв.м. частной собственности, а также 1 589,40 кв.м. муниципальной собственности.

Членами ТСЖ «Версаль на Яузе» по состоянию на 30.12.2022 находится в собственности помещения, площадью 11 669,11 кв.м., что в совокупности составляет 85 % от собственников помещений многоквартирного дома (Приложение № 3 к настоящему Протоколу).

Всего в общем собрании членов ТСЖ приняли и сдали заполненные бюллетени члены ТСЖ, имеющие в собственности 5 352,04 кв. метров, что составляет 45,87 % от членов ТСЖ.

Реестр членов ТСЖ, принявших участие в собрании приведен в Приложении № 4 и итоги голосования каждого члена ТСЖ приведены в Приложении № 5 к настоящему протоколу. Заполненные решения членов ТСЖ «Версаль на Яузе», приведены в приложении № 6 к настоящему Протоколу.

Таким образом, в соответствии с частью 3 статьи 45 ЖК РФ общее собрание членов ТСЖ «Версаль на Яузе», не имело кворум. Решения не приняты.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Об избрании Председателя общего собрания.

СЛУШАЛИ – Соколову Светлану Дмитриевну – собственник квартиры 293

ПРЕДЛОЖЕНО - Решение, поставленное на голосование:

Выбрать Председателем Собрания Соколову Светлану Дмитриевну (собственник кв.293).

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5 070,90 м ²	77,70 м ²	203,44 м ²
94,75 %	1,45 %	3,80 %

2. Об избрании Секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ – Соколову Светлану Дмитриевну – собственник квартиры 293

ПРЕДЛОЖЕНО - Решение, поставленное на голосование:

Выбрать Секретарем Собрания Орлову Татьяну Анатольевну (собственник кв.319).

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4 504,07 м ²	708,45 м ²	139,52 м ²
84,16 %	13,24 %	2,61 %

3. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ – Соколову Светлану Дмитриевну – собственник квартиры 293

ПРЕДЛОЖЕНО - Решение, поставленное на голосование:

Выбрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать: Соколову С.Д. (собственник кв.293); Орлову Т.А. (собственник кв.319); Козинскую Д.О. (собственник кв.290).

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3 527,27 м ²	853,69 м ²	971,08 м ²
65,91 %	15,95 %	18,14 %

4. Отчет о деятельности Правления ТСЖ «Версаль на Яузе» за 2022 год.

СЛУШАЛИ – Соколову Светлану Дмитриевну – собственник квартиры 293

ПРЕДЛОЖЕНО - Решение, поставленное на голосование:

Утвердить отчет о деятельности Правления ТСЖ «Версаль на Яузе» за 2022 год (Приложение №7).

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4 441,57 м ²	608,23 м ²	302,24 м ²
82,99 %	11,36 %	5,65 %

5. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Версаль на Яузе» на 2023 год.

СЛУШАЛИ – Соколову Светлану Дмитриевну – собственник квартиры 293

ПРЕДЛОЖЕНО - **Решение, поставленное на голосование:**

Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Версаль на Яузе» на 2023 год (Приложение № 8 к настоящему Протоколу).

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3 889,87 м ²	1 098,93 м ²	352,84 м ²
72,68 %	20,53 %	6,59 %

6. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Решение, поставленное на голосование:

Определить местом хранения документов данного Собрания - 111250, г. Москва, ул. Красноказарменная, дом 3, кв.293.

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3 549,07 м ²	603,43 м ²	1 199,54 м ²
66,31 %	11,27 %	22,41 %