

**Протокол № 1/23 общего годового собрания собственников помещений  
многоквартирного жилого дома 3 по улице Красноказарменная, г. Москва**

Общее собрание собственников помещений многоквартирного жилого дома 3 по улице Красноказарменная, г. Москва проведено в очно-заочной форме путем совместного присутствия собственников помещений 30 декабря 2022 года в 20-00 по адресу: помещение № 17 в подъезде № 8, ул. Красноказарменная, дом 3, г. Москва, а также очно-заочного голосования в период с 30.12.2022 по 31.01.2023.

Собственник помещения, по инициативе которого создано общее собрание собственников: Соколова Светлана Дмитриевна (собственник кв. 293).

Начало собрания 30.12.2022 в 20-00.

Начало приема решений на общем собрании 30.12.2022 с 20-00 часов. Последний день приема заполненных решений 31.01.2023 до 20 ч. 00 мин. Подписанные бюллетени по вопросам повестки дня направлены ТСЖ «Версаль на Яузе» по адресу: 111250, г. Москва, ул. Красноказарменная, д.3, помещение 26.

С информацией и материалами для принятия решений по повестке дня собственники могли ознакомиться по адресу: 111250, г. Москва, ул. Красноказарменная, д.3, помещение 26, ежедневно, в период с 30.12.2022 по 31.01.2023.

В соответствии с пунктом 4 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации и решением, принятым на общем собрании собственников (протокол №1/15 от 01.08.2020) определены места для размещения информации, сообщений и уведомлений о проведении общего собрания, решений, принятых на общих собраниях – на стенде ТСЖ «ВЕРСАЛЬ НА ЯУЗЕ» около помещения №26, в сети Интернет на сайте ТСЖ «Версаль на Яузе» ([www.tsjversal.ru](http://www.tsjversal.ru)).

Сообщение о проведении общего собрания размещено 19.12.2022 на стенде ТСЖ (Приложение №1 к настоящему Протоколу).

Бюллетени для голосования вручены на очном собрании каждому собственнику (лицу по доверенности), при представлении документа, удостоверяющего личность (паспорт) - ст.18, п.п. 2 п.3 ст.37 Жилищного Кодекса Российской Федерации (Приложение № 2 к настоящему протоколу).

**ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:**

1. Выбор председателя Собрания – Соколова Светлана Дмитриевна (собственник квартиры 293).
2. Выбор секретаря Собрания – Орлова Татьяна Анатольевна (собственник квартиры 319).
3. Выбор счетной комиссии Собрания в составе – Дорож Ирина Валерьевна (собственник квартиры 292), Козинская Дарья Олеговна (собственник кв.290), Орлова Татьяна Анатольевна (собственник квартиры 319).
4. Решение собственника помещения об исключении работ по обслуживанию домофона из договора на содержание общего имущества в доме с ГБУ «Жилищник района Лефортово», исключении из ЕПД платежей за обслуживание домофона. Решение собственника заключить договор с подрядной организацией по обслуживанию домофонов с ТСЖ «Версаль на Яузе» с оплатой услуг за счет ТСЖ «Версаль на Яузе».
5. Решение собственника помещения о замене внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубы) при проведении капитального ремонта общедолевого имущества в 2023-2024 годах.
6. Решение собственника помещения о досрочной замене лифтов при проведении капитального



ремонта общедолевого имущества в 2023-2024 годах.

7. Решение собственника об избрании лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта и участвовать в контроле проведения капитального ремонта, в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие документы, акты.

8. Выбор лица, уполномоченного представлять интересы собственников по вопросам учета, использования, владения общего имущества собственников помещений.

9. Определение места хранения документов данного Собрания.

Всего в Едином реестре прав на недвижимое имущество зарегистрировано в собственности 13 687,75 кв.м. помещений, в том числе 12 098,35 кв.м. частной собственности, а также 1 589,40 кв.м. муниципальной собственности.

Всего в общем собрании собственников помещений приняли и сдали заполненные бюллетени собственники, имеющие в собственности 5 623,39 кв. метров, что составляет 41,08 % от всех собственников, зарегистрировавших право собственности в ЕГРН.

Реестр собственников, расписавшихся в получении бланков приведен в Приложении № 3.

Заполненные решения собственников, приведены в приложении №4 к настоящему Протоколу.

Итоги голосования каждого собственника приведены в Приложении № 5 к настоящему протоколу.

Таким образом, в соответствии с частью 3 статьи 45 ЖК РФ общее собрание собственников не имело кворума. Решения по повестке дня не приняты

#### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

##### 1. Об избрании Председателя общего собрания.

СЛУШАЛИ – Соколову Светлану Дмитриевну – собственник квартиры 293

ПРЕДЛОЖЕНО - **Решение, поставленное на голосование:**

*Выбрать Председателем Собрания Соколову Светлану Дмитриевну (собственник кв.293).*

**Итоги голосования:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5 342,25 м <sup>2</sup>	77,70 м <sup>2</sup>	203,44 м <sup>2</sup>
95,00 %	1,38 %	3,62 %

##### 2. Об избрании Секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ – Соколову Светлану Дмитриевну – собственник квартиры 293

ПРЕДЛОЖЕНО - **Решение, поставленное на голосование:**

*Выбрать Секретарем Собрания Орлову Татьяну Анатольевну (собственник кв.319).*

**Итоги голосования:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4 606,47 м <sup>2</sup>	736,30 м <sup>2</sup>	280,62 м <sup>2</sup>
81,92 %	13,09 %	4,99 %

##### 3. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ – Соколову Светлану Дмитриевну – собственник квартиры 293

ПРЕДЛОЖЕНО - **Решение, поставленное на голосование:**



Выбрать счетную комиссию Собрании в составе: Козинская Дарья Олеговна (собственник кв.290); Орлова Татьяна Анатольевна (собственник кв. 319), Дорож Ирина Валерьевна (собственник кв.292).

**Итоги голосования:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3 601,37 м <sup>2</sup>	816,64 м <sup>2</sup>	1 205,38 м <sup>2</sup>
64,04 %	14,52 %	21,44 %

4. Решение собственника помещения об исключении работ по обслуживанию домофона из договора на содержание общего имущества в доме с ГБУ «Жилищник района Лефортово», исключении из ЕПД платежей за обслуживание домофона. Решение собственника заключить договор с подрядной организацией по обслуживанию домофонов с ТСЖ «Версаль на Яузе» с оплатой услуг за счет ТСЖ «Версаль на Яузе».

СЛУШАЛИ – Соколову Светлану Дмитриевну – собственник квартиры 293

ПРЕДЛОЖЕНО - **Решение, поставленное на голосование:**

*Исключить работы по обслуживанию домофона из договора на содержание общего имущества в доме с ГБУ «Жилищник района Лефортово», исключить из ЕПД платежи за обслуживание домофона. Заключить договор с подрядной организацией по обслуживанию домофонов с ТСЖ «Версаль на Яузе» с оплатой услуг за счет ТСЖ «Версаль на Яузе».*

**Итоги голосования:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4 685,64 м <sup>2</sup>	206,84 м <sup>2</sup>	730,91 м <sup>2</sup>
83,32 %	3,68 %	13,00 %

5. Решение собственника помещения о замене внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубы) при проведении капитального ремонта общедолевого имущества в 2023-2024 годах.

СЛУШАЛИ – Соколову Светлану Дмитриевну (собственник квартиры 293)

ПРЕДЛОЖЕНО - **Решение, поставленное на голосование:**

*Заменить внутридомовые инженерные системы водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубы) при проведении капитального ремонта общедолевого имущества в 2023-2024 годах.*

**Итоги голосования:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4 812,21 м <sup>2</sup>	389,00 м <sup>2</sup>	422,18 м <sup>2</sup>
85,57 %	6,92 %	7,51 %

6. Решение собственника помещения о досрочной замене лифтов при проведении капитального ремонта общедолевого имущества в 2023-2024 годах.

СЛУШАЛИ – Соколову Светлану Дмитриевну (собственник квартиры 293)

ПРЕДЛОЖЕНО - **Решение, поставленное на голосование:**

*Досрочно заменить лифты при проведении капитального ремонта общедолевого имущества в 2023-2024 годах.*

**Итоги голосования:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4 403,35 м <sup>2</sup>	0,00 м <sup>2</sup>	1 200,17 м <sup>2</sup>
78,30 %	0,00 %	21,34 %

7. Решение собственника об избрании лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта и участвовать в контроле проведения капитального ремонта, в приемке

оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие документы, акты

СЛУШАЛИ – Соколову Светлану Дмитриевну (собственник квартиры 293)

**ПРЕДЛОЖЕНО - Решение, поставленное на голосование:**

*Избрать Соколову С.Д., уполномоченную от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта и участвовать в контроле проведения капитального ремонта, в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие документы, акты*

**Итоги голосования:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4 882,71 м <sup>2</sup>	534,28 м <sup>2</sup>	206,40 м <sup>2</sup>
86,83 %	9,50 %	3,67 %

**8. Выбор лица, уполномоченного представлять интересы собственников по вопросам учета, использования, владения общего имущества собственников помещений**

СЛУШАЛИ – Соколову Светлану Дмитриевну (собственник квартиры 293)

**ПРЕДЛОЖЕНО – Решение, поставленное на голосование:**

*В качестве лица, уполномоченного представлять интересы собственников по вопросам учета, использования, владения общего имущества собственников помещений выбрать Соколову С.Д. (собственник кв.293)*

**Итоги голосования:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4 972,76 м <sup>2</sup>	400,63 м <sup>2</sup>	250,00 м <sup>2</sup>
88,43 %	7,12 %	4,45 %

**9. Об определении места хранения материалов общих собраний.**

**Решение, поставленное на голосование:**

*Определить местом хранения документов данного Собраний - 111250, г. Москва, ул. Красноказарменная, дом 3, кв.293.*

**Итоги голосования:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3 857,47 м <sup>2</sup>	566,38 м <sup>2</sup>	1 199,54 м <sup>2</sup>
68,60 %	10,07 %	21,33 %