

**Протокол заседания правления  
ТСЖ «Версаль на Яузе»  
№ 13**

Москва

01.02.2023 20:00

Присутствовали члены правления:

1. Соколова С.Д.
2. Орлова Т.А.
3. Комков С.Н.

**1 Председатель заседания.**

Избрать председателя заседания Правления ТСЖ «Версаль на Яузе» - Соколову С.Д.

«за»  
Единогласно

---

**2 Секретарь заседания.**

Избрать секретаря заседания Правления ТСЖ «Версаль на Яузе» - Орлову Т.А.

«за»  
Единогласно

---

**3 Итоги голосования собственников помещений и членов ТСЖ.**

Общее собрание собственников правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов. Кворум менее 50%.  
При отсутствии кворума для проведения годового общего собрания должно быть проведено повторное Общее собрание собственников.  
ЖК РФ Статья 45.

Принято к  
сведению

---

**4 Выборы членов Правления ТСЖ «Версаль на Яузе» из кандидатов, подавших заявки в соответствии с утвержденным Регламентом**

Предложена дата выборов Правления в соответствии с Регламентом (не позднее чем за 30 дней до даты выборов) – 2 марта 2023 года. С 1 февраля 2023 года принимаются Заявки. Бланк Заявки в приложении. Выдвижение кандидатов заканчивается за 15 дней до выборов – 16 февраля 2023 года.

«за»  
Единогласно

---

**5 Выборы Председателя Правления ТСЖ «Версаль на Яузе» из кандидатов, подавших заявки в соответствии с утвержденным Регламентом**

Предложена дата выборов Председателя (не позднее чем за 30 дней до даты выборов) – 2 марта 2023 года. С 1 февраля 2023 года принимаются Заявки. Бланк Заявки в приложении.

«за»  
Единогласно

Выдвижение кандидатов заканчивается за 15 дней до выборов – 16 февраля 2023 года.

---

**6 Выборы членов ревизионной комиссии ТСЖ «Версаль на Яузе» из кандидатов, подавших заявки в соответствии с утвержденным Регламентом**

Предложена дата выборов Председателя (не позднее чем за 30 дней до даты выборов) – 2 марта 2023 года. С 1 февраля 2023 года принимаются Заявки. Бланк Заявки в приложении. Выдвижение кандидатов заканчивается за 15 дней до выборов – 16 февраля 2023 года.

«за»  
Единогласно

---

**7 Включение дополнительных вопросов в повестку Общего собрания собственников**

Собственники помещений обратились с просьбой включить в повестку Общего собрания собственников следующие вопросы:  
- создание общего информационного чата дома ТСЖ «Версаль на Яузе» в Telegram;  
- ликвидация ТСЖ;  
- принять решение об установке мемориальных досок на фасаде дома с целью увековечения памяти выдающихся исторических событий и личностей в соответствии с Положением Правительства Москвы о порядке установки в г.Москве мемориальных досок, включая, но не ограничиваясь, мемориальными досками в память о В.М.Зельдине и Я.А.Слащеве».

Создание чата –  
«против»  
единогласно;

Ликвидация ТСЖ  
«за» Орлова Т.А.,  
Комков С.Н.  
«против» -  
Соколова С.Д.

Установка  
мемориальных  
досок – «за»  
Соколова С.Д.,  
«против» -  
Комков С.Н.,  
«Воздержался» -  
Орлова Т.А.

---

**7 Аренда помещений**

С 15.02.2023 г. заключить с ИП Елисеева М.В. договор аренды помещений II в подвале общей площадью 41,2 кв.м. с арендной платой 25 000,00 руб. в месяц (7 300 руб. в год за кв.м.) в целях организации пункта выдачи заказов Яндекс.Маркет; 2 месяца арендных каникул на проведение ремонта и обустройства; оплата на расчетный счет ТСЖ «Версаль на Яузе».

Инициатор: житель дома (Квартира номер 55) - Пономарёв Дмитрий.

«за»  
Единогласно

---

**8 Долги по аренде.**

Долги по аренде помещений за два месяца и более:  
ООО «Вале Рич Продакшн» – 535 972 руб. (5 мес.).

Принято к  
сведению

*Задолженность за ООО «Сластена».*

Арбитражный суд города Москвы по Делу № А40-196296/22-142-1525 принял решение: Взыскать с ООО «Сластена» задолженность в размере 199 975,00 руб., штраф в размере

94 500,00 руб., пени в размере 6 392,80 руб., расходы по оплате государственной пошлины в сумме 9 648,00 рублей.

На 31.01.2023 возмещено 50 000 рублей.

*Задолженность за Кулаковой-Власовой:*

Арбитражный суд города Москвы удовлетворил иск в полном объеме. Со стороны ответчика подана апелляционная жалоба.

---

**9 Разное.**

Рассмотреть письмо арендатора ООО «Киноагентство Валле Рич продакшн» (Исх.№ КНГ –01022023 от 01.02.2023) об арендных каникулах и оплате 24 782 руб. в месяц.

Комков С.Н.  
обсудит с  
арендатором  
вопросы  
платежной  
дисциплины

Решили в повестку Общего собрания членов ТСЖ включить варианты по количеству членов правления: не более 7 и не более 15

«за»  
Единогласно

---

Приложения:

1. Заявление кандидата члена Правления товарищества собственников жилья «Версаль на Яузе»
2. Заявление кандидата Председателя Правления товарищества собственников жилья «Версаль на Яузе»
3. Заявление кандидата ревизора Правления товарищества собственников жилья «Версаль на Яузе»

**Заявление кандидата  
члена Правления товарищества собственников жилья «Версаль на Яузе»**

Правление ТСЖ «Версаль на Яузе»

от \_\_\_\_\_  
Ф.И.О.

Прошу включить мою кандидатуру в список кандидатов в члены Правления Товарищества собственников жилья «Версаль на Яузе» для вынесения на голосование на общем собрании членов ТСЖ.

Фамилия, имя, отчество кандидата (полностью):	
Кандидат имеет в собственности квартиру (помещение) в многоквартирном доме:	Номер квартиры: Площадь: Запись в ЕГРП:
Дата рождения кандидата:	
Данные об образовании кандидата:	
Данные о членстве в ТСЖ, дата вступления:	
Сведения по оплате коммунальных платежей (сообщить, если имеется задолженность)	
Сведения по оплате взносов в ТСЖ (сообщить, если имеется задолженность)	
Телефон кандидата для связи с жителями	
Адрес электронной почты	

Дата \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_

**Заявление кандидата  
Председателя Правления товарищества собственников жилья  
«Версаль на Яузе»**

Правление ТСЖ «Версаль на Яузе»

от \_\_\_\_\_

Прошу включить мою кандидатуру в список кандидатов Председателя Правления Товарищества собственников жилья «Версаль на Яузе» для вынесения на голосование на общем собрании членов ТСЖ в соответствии с пунктом 9.11. Устава ТСЖ «Версаль на Яузе».

Фамилия, имя, отчество кандидата (полностью):	
Кандидат имеет в собственности квартиру (помещение) в многоквартирном доме:	Номер квартиры: _____ Площадь: _____ кв.м. Запись в ЕГРП: _____
Дата рождения кандидата:	
Данные о членстве в ТСЖ, дата вступления:	
Сведения по оплате коммунальных платежей (сообщить, если имеется задолженность)	
Сведения по оплате взносов в ТСЖ (сообщить, если имеется задолженность)	
Телефон кандидата для связи с жителями	
Адрес электронной почты	

Дата \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_

**Заявление кандидата  
члена ревизионной комиссии товарищества собственников жилья  
«Версаль на Яузе»**

Правление ТСЖ «Версаль на Яузе»

от \_\_\_\_\_  
Ф.И.О.

Прошу включить мою кандидатуру в список кандидатов в ревизионную комиссию Товарищества собственников жилья «Версаль на Яузе» для вынесения на голосование на общем собрании членов ТСЖ.

Фамилия, имя, отчество кандидата (полностью):	
Кандидат имеет в собственности квартиру (помещение) в многоквартирном доме:	Номер квартиры: Площадь: Запись в ЕГРН:
Дата рождения кандидата:	
Данные об образовании кандидата:	
Данные о членстве в ТСЖ, дата вступления:	
Сведения по оплате коммунальных платежей (сообщить, если имеется задолженность)	
Сведения по оплате взносов в ТСЖ (сообщить, если имеется задолженность)	
Телефон кандидата для связи с жителями	
Адрес электронной почты	

Дата \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_