

**Протокол заседания правления  
ТСЖ «Версаль на Яузе»  
№ 12**

Москва

30.11.2022 20:00

Присутствовали члены правления:

1. Соколова С.Д.
2. Орлова Т.А.
3. Комков С.Н.
4. Дорож И.В.

1	<b>Председатель заседания.</b> Избрать председателя заседания Правления ТСЖ «Версаль на Яузе» - Соколову С.Д.	«за» Единогласно
2	<b>Секретарь заседания.</b> Избрать секретаря заседания Правления ТСЖ «Версаль на Яузе» - Дорож И.В.	«за» Единогласно
3	<b>Прогнозируемый уровень инфляции.</b> Согласовать индекс потребительских цен в 2022 году в % к декабрю 2021 года - 109,83.  <i>В соответствии с условиями договоры арендаторам направлены уведомления о повышении величины месячной арендной платы: ООО «КИНОАГЕНСТВО ВАЛЛЕ РИЧ ПРОДАКШН» (K=1,0983), ИП Иванович Р.М. (K=1,05), ИП Иванович С.Р. (K=1,05), ООО «АСТ-Альфа» (K=1,05), ООО «ЗА БОР» (K=1,05).</i>	«за» Единогласно
4	<b>Стоимость использования общедолевого имущества для лиц, не являющихся жителями и арендаторами помещений дома</b> Стоимость использования общедолевого имущества, в том числе оборудования, ограждающих устройств, земельного участка для физических и юридических лиц, не являющихся жителями и арендаторами помещений дома. Согласовать стоимость для физических и юридических лиц, не являющихся жителями и арендаторами помещений дома – 5 000,00 в месяц за один автомобиль.	«Против» Комков С.Н.  «Не более чем на месяц» - Соколова С.Д.  «с 9:00 до 18:00» - Орлова Т.А.  «Не более 2-х машин» - Дорож И.В.
5	<b>Устройство зарядных станций для электромобилей переменного тока</b> Полученные коммерческие предложение на установку зарядных станций для электромобилей.	«за» Единогласно

Наименование компании	Тип зарядки	Стоимость, руб. с НДС
<p>ООО «Портал Энерджи», ИНН 7811753079. 192019, г. Санкт-Петербург, ул Профессора Качалова, д. 11 литера а, офис 610, тел. +7 (981) 751-27-15. ОКПО 46554979, ОГРН 1207800158818, ИНН/КПП 7811753079/781101001            Банк: АО "ТИНЬКОФФ БАНК", БИК 044525974, К/с 30101810145250000974, Р/с 40702810910000738390</p>		<p>300 000,00            Расчет: 150 000 x 2 шт.</p> <p>Подключение и ПНР – 14 000,00            Расчет: 7000 x 2 шт.</p>
<p>ООО «Портал Энерджи», ИНН 7811753079. 192019, г. Санкт-Петербург, ул Профессора Качалова, д. 11 литера а, офис 610, тел. +7 (981) 751-27-15. ОКПО 46554979, ОГРН 1207800158818, ИНН/КПП 7811753079/781101001            Банк: АО "ТИНЬКОФФ БАНК", БИК 044525974, К/с 30101810145250000974, Р/с 40702810910000738390</p>		<p>530 000,00            Расчет: 265 000 x 2 шт.</p> <p>Подключение и ПНР – 14 000,00            Расчет: 7000 x 2 шт.</p>
<p>ООО «АЭГ», Московский пр., д.202/5, оф. 141. Санкт-Петербург, 196135            Email: <a href="mailto:info@e-audit.su">info@e-audit.su</a>            e-audit.su</p>		<p>628 300,00            Расчет: 28 300 + (300 000 x 2 шт.)</p> <p>ПНР и доставка – 32 500 руб.            Расчет: 12 500 руб. + 20 000 руб.</p>
<p>ООО «АЭГ», Московский пр., д.202/5, оф. 141. Санкт-Петербург, 196135            Email: <a href="mailto:info@e-audit.su">info@e-audit.su</a>            e-audit.su</p>		<p>348 300,00            Расчет: 28 300 + (160 000 x 2 шт.)</p> <p>ПНР и доставка – 32 500 руб.            Расчет: 12 500 руб. + 20 000 руб.</p>
<p>Предлагается утвердить исполнителя работ по установке 2 (двух) зарядных станций со стоимостью – 314 000 руб. с НДС.</p> <p>ТСЖ Версаль на Яузе получает необходимые согласования и разрешения на установку зарядных станций для электромобилей.</p>		
<p><b>6 Устройство уличного освещения.</b></p> <p>Установить 19 светильников уличного освещения POLE 68 PUNT и 5 светильников SHADOW на кирпичном заборе. Светильники предусматривают автоматическое включение в темное время суток. Монтаж светильников предусмотрен подземным способом в ПНД трубе от ВРУ подъездов 8, 11, 29.</p>	<p style="text-align: right;">«за» Единогласно</p>	

Полученные коммерческие предложение на монтаж светильников:

Наименование компании						Стоимость, руб. с НДС
«ИП Тигран и компания»						741 067
№	Работы	ед.изм	кол.во	цена за ед.	сумма	
1	Устройство котлована под опору вручную глубиной до 2 м	шт	19	2 890,00 Р	54 910,00 Р	
2	Установка металлической опоры	шт	19	3 290,00 Р	62 510,00 Р	
3	Установка опоры освещения (бетонная)	шт	19	3 490,00 Р	66 310,00 Р	
4	Бетонирование фундамента опоры	шт	19	3 890,00 Р	73 910,00 Р	
5	Монтаж уличного светильника ГКУ/РКУ/ЖКУ	шт	19	2 950,00 Р	56 050,00 Р	
6	Разработка грунта вручную без крепления откосов	м3	15,4	1 210,00 Р	18 634,00 Р	
7	Усыпка асфальта холодный	мешок 50	8	1 633,00 Р	13 064,00 Р	
8	Укладка трубы ПНД в траншею	м	595,7	55,00 Р	32 763,50 Р	
9	Протяжка кабеля в трубу ПНД	шт	595,7	115,00 Р	68 505,50 Р	
10	Расключение кабеля в опоре, установка клеммников для наружного освещения	шт	19	1 950,00 Р	37 050,00 Р	
					483 707,00 Р	
Материал						
1	Кабель силовой 3х2,5 ВВГнг(А) LS	м	875,1	52,00 Р	45 505,20 Р	
2	Щит 400х400х200	шт	3	3 800,00 Р	11 400,00 Р	
3	Кабель силовой 5хб	м	447,1	269,00 Р	120 269,90 Р	
4	автоматы 16 а	шт	9	200,00 Р	1 800,00 Р	
5	пнд труба Ф32	м	196,7	56,00 Р	11 015,20 Р	
					189 990,30 Р	
				Итого по смете без налогов	673 697,30 Р	
				усн	67 369,73 Р	
				итого	741 067,03 Р	

ИП Шаронова Олеся Валерьевна, [info77project@yandex.ru](mailto:info77project@yandex.ru)

№ п/п	Наименование видов (содержание) работ, требования, предъявляемые к работам	Ед.изм.	Кол.во	Цена/руб.	Сумма
1	Резка асфальта для прокладки труб коммуникаций	М/пог.	23	1060	24380
2	Копка траншеи для прокладки труб коммуникаций	М3	19	2100	39900
3	Устройство котлована под бетонирование опоры освещения .	Штр	19	4300	81700
4	Установка фонарного столба.	Штр	19	3290	62510
5	Установка бетонной подушки освещения.	Штр	19	3490	66310
6	Бетонирование подушки опоры	Штр	19	4500	85500
7	Монтаж уличного светильника	Штр	19	5250	99750
8	Усыпка и тротроба щебня и асфальта холодный	Меш.	25	1900	47050
9	Укладка трубы ПНД	М/пог.	533	55	29315
10	Протяжка кабеля в трубы ПНД	М/пог.	533	115	61295
11	Расключение кабеля в опоре ,установка клеммников для наружного освещения	Штр.	19	3646	64600
12	Итого:				667000

667 000

ИП Грибков Сергей Борисович, [stroj-art@bk.ru](mailto:stroj-art@bk.ru)

л/п	Виды работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость за ед. руб.	Сумма руб
1	бурение скважин под опоры столбов освещения 17 шт глубиной 1700мм	м.п	28,9	800	23120
2	Штробление асфальта и мерзлого грунта	м.п	400	650	260000
3	Выбор грунта	м.п	400	500	200000
4	Бетонирования или забутование щебень, песок,ЛПС.	шт	400	1500	600000
5	Протяжка кабеля в гофре	м.п	400	180	72000
6	Укладка кабеля на песчанную подушку с сигнальный лентой	м.п	400	250	100000
7	Обратная засыпка с бетонированием	м.п	400	450	180000
8	Расключна светильников	шт	19	1500	28500
9	Подключение с монтажом УЗО в ВРО 3 линии	шт	3	6000	18000
10	Монтаж светильников на заборе	шт	5	1500	7500
11	Подключение и расключна светильников на заборе	шт	5	1500	7500
12	Протяжка кабеля в гофре освещение забора	м.п	40	350	14000
13	Запуск и пуско наладка системы освещения	компл.	1	10000	10000
14	Утилизация лишнего грунта ( баланс грунта)	м3	4	2500	10000
	Итого:				1530620
	не предвиденные работы	%	2		30612,4
	Итого				1561232,4

1 561 232

Предлагается заключить договор на установку светильников с ИП Шаронова О.В.

Стоимость светильников указана на сайте <https://www.centrsvet.ru>.

Наименование	Ед. изм.	Кол -во	Цена за ед. изм.	Итого, руб. с НДС	Сайт
Светильник POLE 68 PUNT	шт.	19*	28 600,00	543 400	<a href="https://www.centrsvet.ru/catalog/landscape_posts_68/mushroom_outdoor/">https://www.centrsvet.ru/catalog/landscape_posts_68/mushroom_outdoor/</a>
Опора для светильника	шт.	19*	28 600,00	543 400	
Светильник SHADOW	шт.	5	12 800,00	64 000	<a href="https://www.centrsvet.ru/catalog/facade_diffused/shadow_wall/">https://www.centrsvet.ru/catalog/facade_diffused/shadow_wall/</a>
<i>Итого стоимость материала</i>				<i>1 150 800</i>	
<i>Всего с учетом скидки 20%</i>				<i>920 640</i>	

\* добавлены два уличных светильника возле подъезда 29



Предлагается установить уличные светильники с общим бюджетом 1 587 640 рублей.

Визуализация светильников в Малом дворе – приложение 1.

#### 7 Аренда помещений.

С 01.12.2022 заключить с Охотиным К.В. договор аренды помещений V на 1 этаже общей площадью 65,0 кв.м. с арендной платой 40 000,00 руб. в месяц (7 400 руб. в год за кв.м.) в целях организации мастерской; 2 недели арендных каникул на проведение ремонта и обустройства; оплата на расчетный счет ТСЖ «Версаль на Яузе».

*Заключен договор аренды с Охотиным К.В. от 01.12.2022.*

«за»  
Единогласно

#### 8 Долги по аренде.

Долги по аренде помещений за два месяца и более:  
ООО «Вале Рич Продакшн» – 404 346 руб. (4 мес.).

*Задолженность за ООО «Сластена».*

Арбитражный суд города Москвы по Делу № А40-196296/22-142-1525 принял решение: Взыскать с ООО «Сластена» задолженность в размере 199 975,00 руб., штраф в размере 94 500,00 руб., пени в

Принято к  
сведению

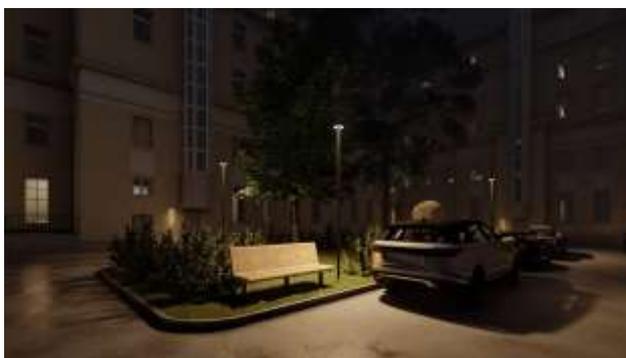
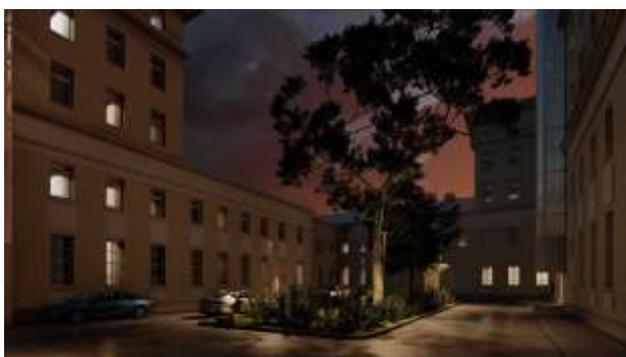
	<p>размере 6 392,80 руб., расходы по оплате государственной пошлины в сумме 9 648,00 рублей.  <i>Задолженность за Кулаковой-Власовой:</i>          Арбитражный суд города Москвы удовлетворил иск в полном объеме. Со стороны ответчика подана апелляционная жалоба.</p>	
9	<p><b>Разное.</b></p> <p><b>9.1. Коврики</b>          Предлагается закупить прорезиненные крупноячеистые коврики перед входом в подъезды.</p>  <p><b>9.2. Замена двух окон в квартире № 27</b>          По причине отсутствия финансовой возможности житель квартиры № 27 просит заменить два окна в своей квартире.</p> <p><b>9.3. Представить Проект на работы по оборудованию системой пожарной автоматики (СПА) в составе: система пожарной сигнализации (далее СПС), оповещение и управление эвакуацией людей при пожаре (далее - СОУЭ)</b>          С Проектом можно ознакомиться в диспетчерской в любое время.</p>	<p>«за»          Единогласно</p> <p>«Против»          Единогласно</p> <p>Принято к сведению</p>

Приложения:

1. Визуализация светильников в Малом дворе

# Приложение 1

Лето



Зима

