

**Протокол заседания правления  
ТСЖ «Версаль на Яузе»  
№ 10**

г.Москва

11.10.2022 20:00

Присутствовали члены правления:

1. Соколова С.Д.
2. Орлова Т.А.
3. Комков С.Н.
4. Козинская Д.О.

- 
- |          |   |                     |
|----------|---|---------------------|
| <b>1</b> | <b>Председатель заседания.</b><br>Избрать председателем заседания Правления ТСЖ «Версаль на Яузе» - Соколову С.Д. | «за»<br>Единогласно |
|----------|---|---------------------|
- 
- |          |  |                     |
|----------|--|---------------------|
| <b>2</b> | <b>Секретарь заседания.</b><br>Избрать секретарем заседания Правления ТСЖ «Версаль на Яузе» - Козинскую Д.О. | «за»<br>Единогласно |
|----------|--|---------------------|
- 
- |          |   |                     |
|----------|---|---------------------|
| <b>3</b> | <b>Помещения общего имущества.</b><br>В судебном порядке реализовать имущественные права собственников дома в отношении объекта общего имущества: нежилое помещение площадью 65 кв.м. № V на 1 этаже (ЕГРН 77:04:0001003:1718-77/004/2018-1) в части освобождения занятого Региональной общественной организации Московский союз художников указанного помещения. | «за»<br>Единогласно |
|----------|---|---------------------|
- 
- |          |  |                         |
|----------|--|-------------------------|
| <b>4</b> | <b>Долги по аренде.</b><br>Долги по аренде помещений за два месяца и более:<br>ООО «Вале Рич Продакшн» – 438 226 руб. (4 мес.).<br>Рамазанов К.Р. – 44 100 руб. (2 мес.).<br>ИП Смирнова – 97 782 руб. (2 мес.).<br>Договорами аренды предусмотрено, что в случае наличия задолженности по арендной плате в течение двух периодов оплаты подряд либо недоплата арендной платы, повлекшая задолженность, превышающую размер арендной платы за два срока оплаты Арендодатель, по решению Правления ТСЖ имеет право ограничить доступ Арендатора в арендуемое помещение, опечатав входную дверь объекта.<br>Предлагается в случае непогашения задолженности в срок до 14.10.2022 ограничить доступ Арендаторам в арендуемое помещение: ООО «Вале Рич Продакшн», Рамазанова К.Р., ИП Смирнова. | «против»<br>единогласно |
|----------|--|-------------------------|
- 
- |          |                          |      |
|----------|--------------------------|------|
| <b>5</b> | <b>Арендные каникулы</b> | «за» |
|----------|--------------------------|------|

<p>Арендаторы нежилых помещений дома обратились с просьбой предоставить дополнительные арендные каникулы, связанные со стесненными условиями работ в период замены инженерных коммуникаций и проведения капитального ремонта подвальных помещений со стороны Красноказарменной улице.</p> <p>Предложено предоставить дополнительно арендные каникулы Арендаторам дома в осях А-Д (вдоль Красноказарменной улице) арендные каникулы на 2 месяца, в осях О-И (со стороны строительного городка) – 1 месяц арендных каникул.</p>	Единогласно
<p><b>6 Квартира 155 – подъезд № 16.</b></p> <p>По просьбе жителей подъезда № 16 организовать комиссионное обследование входной группы подъезда № 16 на предмет капитального ремонта ограждающих конструкций и ступеней.</p> <p><b>Выполнено.</b></p> <p><i>12.10.2022 комиссией в составе представителя жильцов квартиры № 155 – Емельянова Андрея, ТСЖ Версаль на Яузе – Соколовой С.Д., АО ГК ЕКС – Головина Сергея, ФКР – Жданова Александра, депутата Самсона Шоладеди, проведено обследование ограждающих конструкций и ступеней. Принято решение о замене ограждающих конструкций с устройством кирпичной стены и металлической перемычки над дверным проемом; ступени обработать мраморной крошкой.</i></p>	«за» Единогласно
<p><b>7 Крыльцо 9 Подъезда.</b></p> <p>Жильцы дома подъезда № 9 обратились с просьбой к ТСЖ Версаль на Яузе и АО НК ЕКС увеличить площадь крыльца при входе в подъезд № 9 в рамках проведения капитального ремонта дома.</p> <p><i>Представитель подрядной организации АО ГК ЕКС подтвердил готовность увеличить площадь крыльца согласно представленному эскизу.</i></p> <p><i>Дарья Козинская предоставит эскиз в срок до 15.10.2022.</i></p> <p><i>Планируемый срок выполнения работ – до 25.10.2022.</i></p>	«за» Единогласно
<p><b>8 Запрос Славянова Алексея (кв. № 101-103)</b></p> <p>- предоставить копию письма в Мосгаз о покраске труб в цвет фасада;</p> <p>- предоставить протоколы заседания правления от 05.04.2022, 16.08.2022, 10.09.2022.</p> <p><b>Выполнено.</b></p> <p><i>Письмо Мосгаз и Протоколы от 05.04.2022, 16.08.2022, 10.09.2022 предоставлены.</i></p>	«за» Единогласно