

**Повестка заседания правления
ТСЖ «Версаль на Яузе»
№ 9**

г.Москва

10.09.2022 20:00

Присутствовали члены правления онлайн:

1. Соколова С.Д.
2. Орлова Т.А.
3. Дорож И.В.
4. Козинцева Д.О.

! Информация:

В связи с проведением капитального ремонта общего имущества в МКД арендные каникулы в сентябре предоставлены:

- с 16.09.2022 по 30.09.2022 - ООО «Вале Рич Продакшн»
- с 01.09.2022 по 05.09.2022 – ИП Смирнова А.Н.
- с 01.09.2022 по 05.09.2022 - ИП Ковальчук Виктория

В связи с приостановкой выполнения работ по капитальному ремонту в помещениях арендатора ООО «Вале Рич Продакшн» арендные каникулы в августе скорректированы на следующие числа: с 01.08.2022 по 16.08.2022 вместо 01.08.2022 по 31.08.2022.

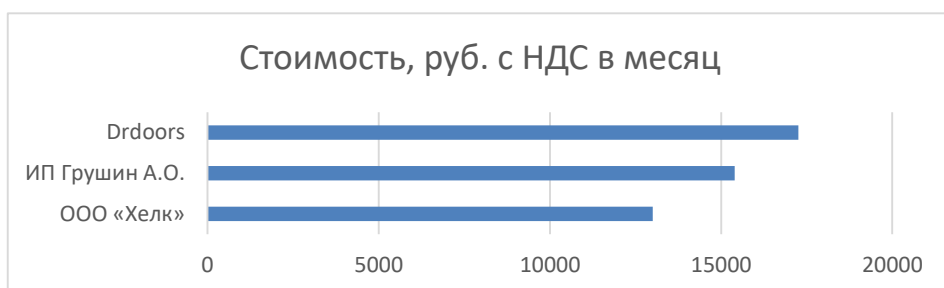
Арендные каникулы в августе также предоставлены:

- с 18.08.2022 по 25.08.2022 - ООО «ЗА БОР»;
- с 01.08.2022 по 31.08.2022 - ИП Ковальчук Виктория

1	Председатель заседания. Избрать председателем заседания Правления ТСЖ «Версаль на Яузе» - Соколову С.Д.	«за» Единогласно
<hr/>		
2	Секретарь заседания. Избрать секретарем заседания Правления ТСЖ «Версаль на Яузе» - Дорож И.В.	«за» Единогласно
<hr/>		
3	Техническое обслуживание систем контроля доступа (СКУД) и видеонаблюдения (ВН). В связи с расторжением договора на обслуживание СКУД и ВН с ИП Дорож по инициативе исполнителя, проведен конъюнктурный анализ рынка и запрошены коммерческие предложения. Получено 4 предложения от компаний на обслуживание СКУД и ВН:	«за» Соколова С.Д. Орлова Т.А. Козинцева Д.О. «воздержалась» Дорож И.В.

Наименование компании	Сайт компании	Стоимость, руб. с НДС в месяц
Погорельцев А.Е.	-	7 000,00
ООО «Хелк» (офис на территории Франц-парка)	-	13 000,00
ИП Грушин А.О.	https://u-net.ru/	15 400,00
Drdoors	https://www.drdoors-msc.ru/	17 259,00

В Коммерческом предложении от Погорельцева А.Е. не учтены затраты на поиск и перезапись видеоинформации на другие носители. Предлагается данное Коммерческое предложение не рассматривать.



Предлагается утвердить исполнителя по обслуживанию СКУД и ВН со стоимостью – 13 000,00 руб. с НДС в месяц.

4 **Аренда помещений.**

С 12.09.2022 заключить с Лоскутовой Е.А. (кв. 261-262) договор аренды помещений подвала VII общей площадью 63,2 кв.м. с арендной платой 39 000,00 руб. в месяц (7 400 руб. в год за кв.м.) на осуществление деятельности в области косметологии (массажный салон, маникюр/педикюр); 2 месяца арендных каникул на проведение ремонта и обустройства офиса; оплата на расчетный счет ТСЖ «Версаль на Яузе».

«за»
Единогласно

5 **Долги по аренде.**

Долги по аренде помещений за два месяца и более:
ООО «Вале Рич Продакшн» – 330 000 руб. (3 мес.).

Принято к
сведению

Задолженность за ООО «Сластена» и Кулаковой-Власовой взыскивается в судебном порядке.