

**Протокол заседания правления  
ТСЖ «Версаль на Яузе»  
№ 8**

г.Москва

16.08.2022 20:00

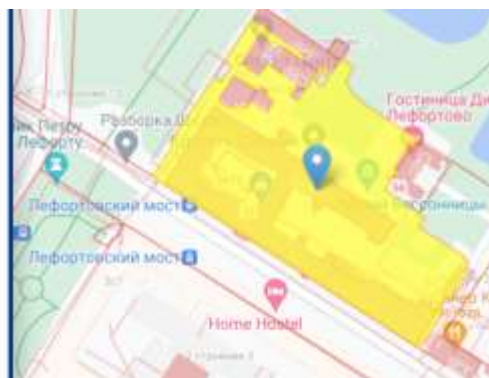
Присутствовали члены правления:

1. Соколова С.Д. (очно)
2. Орлова Т.А. (очно)
3. Комков С.Н. (очно)
3. Дорож И.В. (онлайн)
4. Козинцева Д.О. (онлайн)

---

**!** ***Информация:** Департаментом городского имущества города Москвы завершены кадастровые работы по уточнению границ земельного участка с кадастровым номером 77:04:0001003:32. Межевой план прошел процедуру согласования границ земельного участка с правообладателями смежных земельных участков. Управлением Росреестра по Москве 26.07.2022 поставлены на учет границы земельного участка с кадастровым номером 77:04:0001003:32 (см. схему)*

Тип	Земельный участок
Статус	Ранее учтенный
Межевание	Проведено
Адрес	
Площадь	15655 м2
Арест, залог и т.д.	есть проблемы <a href="#">проверить</a>
По документам	среднеэтажная жилая застройка (2.5)
Категория земель	Земли населенных пунктов
Постановлен на учёт	26.07.2022
Обновление от	26.07.2022



---

**!** ***Информация:** В связи с проведением капитального ремонта общего имущества в МКД арендные каникулы предоставлены:*

- с 01.08.2022 по 31.08.2022 - ООО «Вале Рич Продакшн»
- с 14.07.2022 по 01.08.2022 – ИП Смирнова А.Н. (правая часть)
- с 01.08.2022 по 15.08.2022 - ИП Смирнова А.Н. (левая часть)
- 27.07.2022 по 29.07.2022 – ИП Иванович С.Р.

---

**1** **Председатель заседания.** **«за»**  
Избрать председателем заседания Правления ТСЖ «Версаль на Яузе» - Соколову С.Д. **Единогласно**

---

**2** **Секретарь заседания.** **«за»**  
Избрать секретарем заседания Правления ТСЖ «Версаль на Яузе» - Орлова Т.А. **Единогласно**

3 **Земельный участок.** «за»

В связи с уточнением границ земельного участка дать **единогласно** предложения по его дальнейшему использованию в соответствии с видом разрешенного использования.

Срок до – 31.10.2022

Ответственный – Соколова С.Д.

4 **Подъездные двери.** «за»

Получены коммерческие предложения на изготовление **единогласно** подъездных дверей (15 шт.) в соответствии с Техническим заданием.

Наименование компании	Сайт компании	Стоимость, руб. с НДС
ООО Атлант	<a href="https://kovka-moscow.ru/kontakty">https://kovka-moscow.ru/kontakty</a>	2 100 000,00
ООО Тандем-К	<a href="https://tandem-k.ru/">https://tandem-k.ru/</a>	1 950 413,14
ООО АНТЭМ	<a href="http://www.1994doors.ru">www.1994doors.ru</a>	1 370 700,00
<b>ООО МеталлДекор</b>	<b><a href="http://www.metall-dekor77.ru">www.metall-dekor77.ru</a>, <a href="http://www.metal-dveri.com">www.metal-dveri.com</a></b>	<b>1 185 000,00</b>

Предлагается утвердить поставщика дверей со стоимостью – 1 185 000,00 руб. с НДС и доработать техническое задание с поставщиком дверей в части стеклопакетов и фурнитуры.

Срок до – 31.08.2022

Ответственный – Козинцева Д.О., Соколова С.Д.

5 **Козырьки и приямки.** «за»

Получены коммерческие предложения на изготовление **единогласно** козырьков и приямков в соответствии с Техническим заданием.

Подъездные козырьки (8 шт.)		
Наименование компании	Сайт компании	Стоимость, руб. с НДС
ООО Атлант	<a href="https://kovka-moscow.ru/kontakty">https://kovka-moscow.ru/kontakty</a>	1 865 000,00
ООО Ковка на Заказ	<a href="https://kovka-na-zakaz.ru">https://kovka-na-zakaz.ru</a>	1 285 520,00
ООО София сталь	-	1 260 000,00
ООО МеталлДекор	<a href="http://www.metall-dekor77.ru">www.metall-dekor77.ru</a> , <a href="http://www.metal-dveri.com">www.metal-dveri.com</a>	722 000,00
<b>Подрядная организация по капремонту дома</b>	-	<b>613 700,00</b>

Приямки (18 шт.)		
Наименование компании	Сайт компании	Стоимость, руб. с НДС
ООО Ковка на Заказ	<a href="https://kovka-na-zakaz.ru">https://kovka-na-zakaz.ru</a>	892 260,00
ООО МеталлДекор	<a href="http://www.metall-dekor77.ru">www.metall-dekor77.ru</a> , <a href="http://www.metal-dveri.com">www.metal-dveri.com</a>	261 000,00
<b>Подрядная организация по капремонту дома</b>	-	<b>221 850,00</b>

---

Предлагается утвердить поставщика козырьков и приемков со стоимостью – 613 000,00 руб. с НДС и 221 850,00 руб. с НДС соответственно.

Обновить Коммерческое предложение поставщика с учетом добавления козырька над подъездом № 16.

Срок до – 31.08.2022

Ответственный – Соколова С.Д.

---

**6 Капитальный ремонт дома.**

**«за»**

21.06.2022 принято решение о направлении письма в Фонд капитального ремонта (ФКР) о включении в план работ по капитальному ремонту дома работы по замене канализационных магистралей, оконных блоков в подъездах.

**единогласно**

Получен ответ об отсутствии у ФКР информации о принятии собственниками помещений дома решения о проведении работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации).

Повторно направить в ФКР принятое ранее решение общего собрания собственников помещений о капитальном ремонте внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации).

Срок до – 31.08.2022

Ответственный – Соколова С.Д.

---

**7 Отделка подъездов.**

**«за»**

Довести до сведения АО «ГК «ЕКС»:

**единогласно**

Цвет стен подъездов – Farbeihe Colour Range 240 80 05 (RAL);

Керамическая плитка где требуется замена – Kerama Marazzi Урбан EstimaST10 30x30 (или аналог);

Ограждения и перила – металлизированная краска под сталь или светло серая краска; Подшивка лестницы – белый цвет;

Зона плинтуса – темная отбивка в тон керамической плитки/пола.

Изменение цветов при отделке подъездов возможно в случае представления в ТСЖ протокола, в котором большинством голосов жителей подъезда принято решение об иных цветовых решениях в срок до 30.09.2022.

---

**8 Аренда помещений.**

**«за»**

С 18.08.2022 заключить с Горючкиной С.В. договор аренды помещений подвала VII общей площадью 51,2 кв.м. с арендной платой 32 000,00 руб. в месяц (7 500 руб. в год за кв.м.); 1 месяц арендных каникул на проведение ремонта и обустройства офиса; оплата на расчетный счет ТСЖ «Версаль на Яузе».

**единогласно**

---

**9 Долги по аренде.**

**«за»**

Долги по аренде помещений за два месяца и более:

**единогласно**

ООО «Вале Рич Продакшн» – 440 000 руб. (4 мес.);

ООО «Сластена» - 195 250 руб. (12 мес.);

ООО «Благоустройство и Озеленение» - 135 300 руб. (3 мес.);

ИП Иванович СР – 24 929 руб. (3 мес.).

С ООО «Сластена» расторгнуть договор аренды с 20.08.2022. В случае непогашения задолженности в срок до 20.09.2022 взыскать задолженность в судебном порядке путем предъявления искового заявления в Арбитражный суд г.Москвы.

Срок до – 20.09.2022

Ответственный – Соколова С.Д.

---

**10 Навес над балконами 5 этажа**

**«за»**

Подготовить Техническое задание на устройство навесов над балконами 5 этажа и запросить коммерческие предложения.

**единогласно**

Срок до – 30.09.2022

Ответственный – Козинцева Д.О., Соколова С.Д.