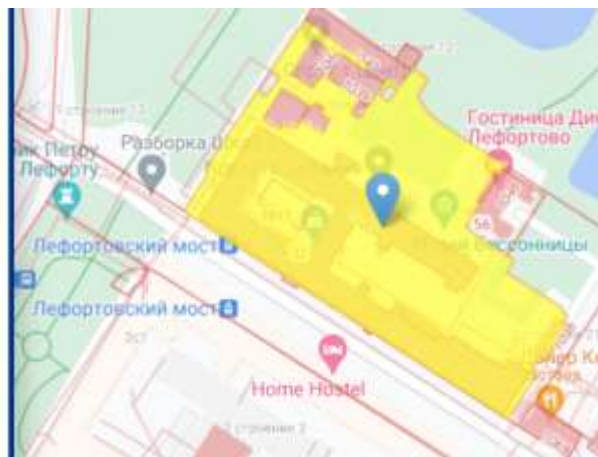


**Повестка заседания правления  
ТСЖ «Версаль на Яузе»  
№ 8**

- 
- ! **Информация:** Департаментом городского имущества города Москвы завершены кадастровые работы по уточнению границ земельного участка с кадастровым номером 77:04:0001003:32. Межевой план прошел процедуру согласования границ земельного участка с правообладателями смежных земельных участков. Управлением Росреестра по Москве 26.07.2022 поставлены на учет границы земельного участка с кадастровым номером 77:04:0001003:32 (см. схему)

Тип	Земельный участок
Статус	Ранее учтенный
Межевание	Проведено
Адрес	
Площадь	15655 м2
Арест, залог и т.д.	есть проблемы проверить
По документам	среднеэтажная жилая застройка (2.5)
Категория земель	Земли населенных пунктов
Постановлен на учёт	26.07.2022
Обновление от	26.07.2022



- 
- ! **Информация:**  
В связи с проведением капитального ремонта общего имущества в МКД арендные каникулы предоставлены:
- с 01.08.2022 по 31.08.2022 - ООО «Вале Рич Продакшн»
  - с 14.07.2022 по 01.08.2022 – ИП Смирнова А.Н. (правая часть)
  - с 01.08.2022 по 15.08.2022 - ИП Смирнова А.Н. (левая часть)
  - 27.07.2022 по 29.07.2022 – ИП Иванович С.Р.

---

**1 Председатель заседания.**

Избрать председателем заседания Правления ТСЖ «Версаль на Яузе» - Соколову С.Д.

---

**2 Секретарь заседания.**

Избрать секретарем заседания Правления ТСЖ «Версаль на Яузе» -

---

**3 Земельный участок.**

В связи с уточнением границ земельного участка дать предложения по его дальнейшему использованию в соответствии с видом разрешенного использования.

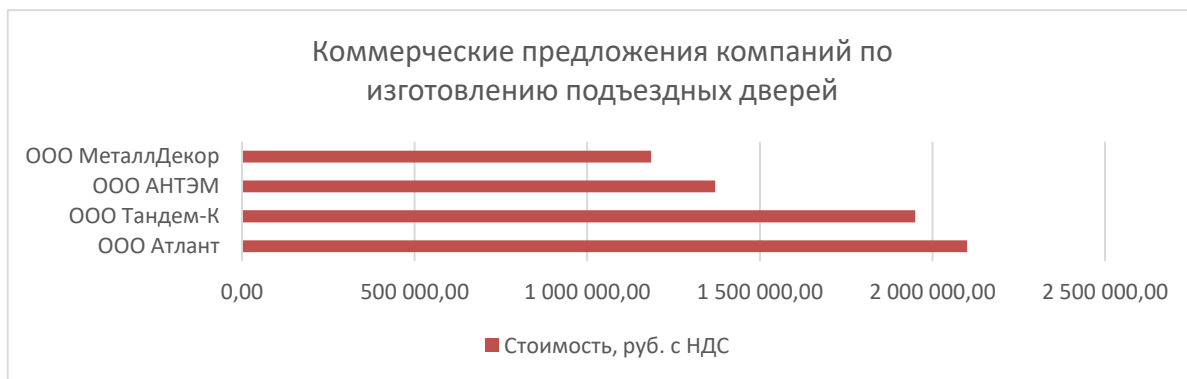
Срок – 31.10.2022

Ответственный – Соколова С.Д.

#### 4 Подъездные двери.

Получены коммерческие предложения на изготовление подъездных дверей (15 шт.) в соответствии с Техническим заданием.

Наименование компании	Сайт компании	Стоимость, руб. с НДС
ООО Атлант	<a href="https://kovka-moscow.ru/kontakty">https://kovka-moscow.ru/kontakty</a>	2 100 000,00
ООО Тандем-К	<a href="https://tandem-k.ru/">https://tandem-k.ru/</a>	1 950 413,14
ООО АНТЭМ	<a href="http://www.1994doors.ru">www.1994doors.ru</a>	1 370 700,00
<b>ООО МеталлДекор</b>	<b><a href="http://www.metall-dekor77.ru">www.metall-dekor77.ru</a>, <a href="http://www.metal-dveri.com">www.metal-dveri.com</a></b>	<b>1 185 000,00</b>

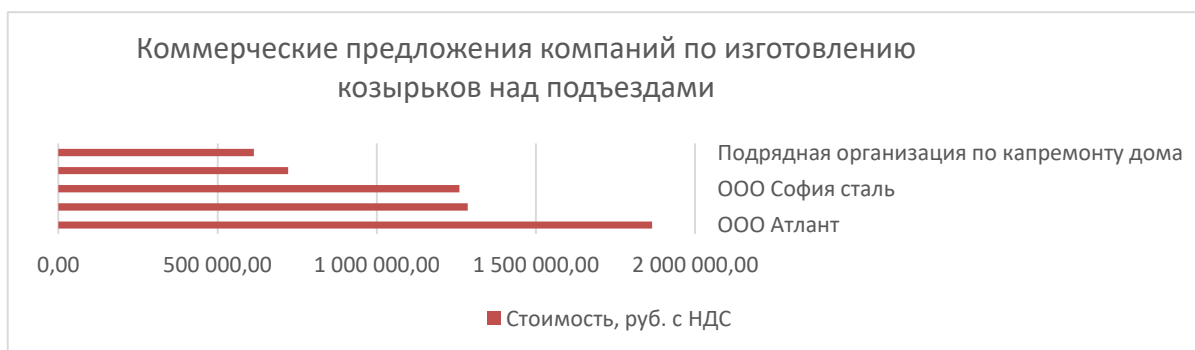


Предлагается утвердить поставщика дверей со стоимостью – 1 185 000,00 руб. с НДС.

#### 5 Козырьки и приямки.

Получены коммерческие предложения на изготовление козырьков и приямков в соответствии с Техническим заданием.

Подъездные козырьки (8 шт.)		
Наименование компании	Сайт компании	Стоимость, руб. с НДС
ООО Атлант	<a href="https://kovka-moscow.ru/kontakty">https://kovka-moscow.ru/kontakty</a>	1 865 000,00
ООО Ковка на Заказ	<a href="https://kovka-na-zakaz.ru">https://kovka-na-zakaz.ru</a>	1 285 520,00
ООО София сталь	-	1 260 000,00
ООО МеталлДекор	<a href="http://www.metall-dekor77.ru">www.metall-dekor77.ru</a> , <a href="http://www.metal-dveri.com">www.metal-dveri.com</a>	722 000,00
<b>Подрядная организация по капремонту дома</b>	-	<b>614 000,00</b>



Приямки (18 шт.)		
Наименование компании	Сайт компании	Стоимость, руб. с НДС
ООО Ковка на Заказ	<a href="https://kovka-na-zakaz.ru">https://kovka-na-zakaz.ru</a>	892 260,00
ООО МеталлДекор	<a href="http://www.metall-dekor77.ru">www.metall-dekor77.ru</a> , <a href="http://www.metal-dveri.com">www.metal-dveri.com</a>	261 000,00
Подрядная организация по капремонту дома	-	<b>222 000,00</b>



Предлагается утвердить поставщика козырьков и приямков со стоимостью – 614 000,00 руб. с НДС и 222 000,00 руб. с НДС соответственно.

## 6 Капитальный ремонт дома.

21.06.2022 принято решение о направлении письма в Фонд капитального ремонта (ФКР) о включении в план работ по капитальному ремонту дома работы по замене канализационных магистралей, оконных блоков в подъездах.

Получен ответ об отсутствии у ФКР информации о принятии собственниками помещений дома решения о проведении работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации).

Повторно направить в ФКР принятое ранее решение общего собрания собственников помещений о капитальном ремонте внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации).

Срок – 31.08.2022

Ответственный – Соколова С.Д.

## 7 Отделка подъездов.

Довести до сведения АО «ГК «ЕКС»:

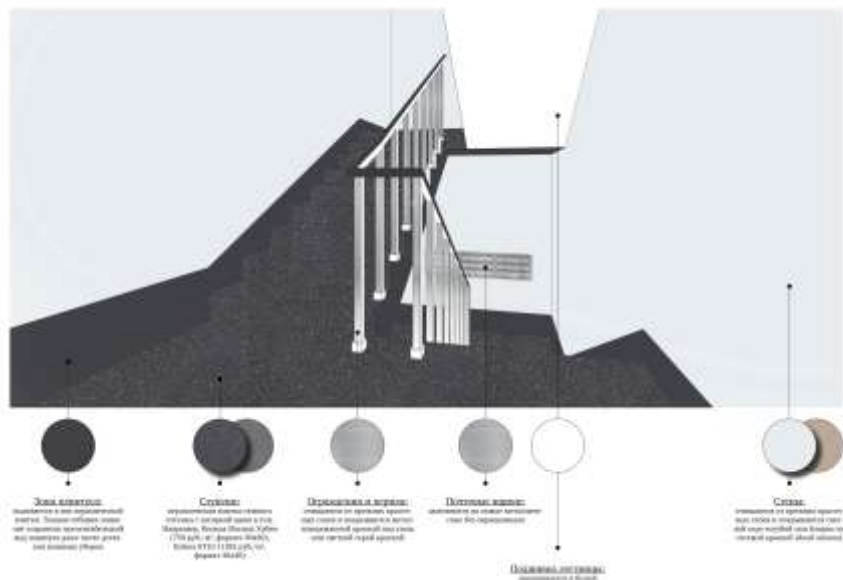
Цвет стен подъездов – Farbreihe Colour Range 240 80 05 (RAL);

Керамическая плитка где требуется замена – Kerama Marazzi Урбан EstimaST10 30x30 (или аналог);

Ограждения и перила – металлизированная краска под сталь или светло серая краска;

Подшивка лестницы – белый цвет;

Зона плинтуса – темная отбивка в тон керамической плитки/пола.



## 8 **Аренда помещений.**

С 18.08.2022 заключить с Горючкиной С.В. договор аренды помещений подвала VII общей площадью 51,2 кв.м. с арендной платой 32 000,00 руб. в месяц (7 500 руб. в год за кв.м.); 1 месяц арендных каникул на проведение ремонта и обустройства офиса; оплата на расчетный счет ТСЖ «Версаль на Яузе».

## 9 **Долги по аренде.**

Долги по аренде помещений за два месяца и более:

ООО «Вале Рич Продакшн» – 440 000 руб. (4 мес.);

ООО «Сластена» - 195 250 руб. (12 мес.);

ООО «Благоустройство и Озеленение» - 135 300 руб. (3 мес.);

ИП Иванович СР – 24 929 руб. (3 мес.).

В случае не погашения задолженности ООО «Сластена» в срок до 30.09.2022 взыскать задолженность в судебном порядке путем предъявления искового заявления в Арбитражный суд г.Москвы.

Срок – 14.10.2022

Ответственный – Соколова С.Д.

## 10 **Разное.**

Приложения находятся в диспетчерской:

1. Техническое задание на устройство входных групп (вопрос № 4 и № 5)
2. Коммерческие предложения компаний (вопрос № 4 и № 5)
3. Письмо Фонда капитального ремонта (ФКР Москвы) от 19.07.2022 № ФКР-04-23522/22 (вопрос № 6)
4. Итоги голосования отделки подъезда (вопрос № 7)