

**Протокол заседания правления
ТСЖ «Версаль на Яузе»
№6**

г.Москва

21.06.2022г. 20:00

Присутствовали члены правления:

1. Соколова С.Д. (очно)
2. Орлова Т.А. (очно)
3. Дорож И.В. (очно)
4. Козинцева Д.О. (очно)

| | | |
|---|---|---------------------|
| 1 | Избрать председателем заседания Правления ТСЖ «Версаль на Яузе» - Соколову С.Д. | «за» Единогласно |
| 2 | Избрать секретарем заседания Правления ТСЖ «Версаль на Яузе» - Дорож И.В. | «за» Единогласно |
| 3 | Капитальный ремонт общего имущества. Представитель подрядной организации АО «ГК «ЕКС» сообщил статус работ по капитальному ремонту лома. Со слов представителя подрядной организации АО «ГК ЕКС» в июле планируется начать выполнение ремонтных работ на кровле, ремонт подъездов, электромонтажные работы замена щитов, опрессовка системы отопления на чердаках и в подвале. | «за» единогласно |

Довести до сведения АО «ГК «ЕКС»:

- о решении собственников помещений МКД (Протокол 2/13 от 14.07.2018) - «произвести демонтаж оборудования, кабелей, принадлежащих третьим лицам, не являющимся собственниками помещений и не имеющих договорных отношений с ТСЖ па размещению оборудования на чердаке, в подъездах, на фасаде дома, а также из помещений, являющихся общедолевым имуществом»;
- о решении собственников помещений МКД (Протокол 1/15 от 01.08.2020) по устройству входных групп согласно эскизу.

Направить письмо в Фонд капитального ремонта о включении в план работ по капитальному ремонту дома работы по замене канализационных магистралей, оконных блоков в подъездах.

- 4 Проводить проверку объемов выполненных подрядной организацией АО «ГК «ЕКС» работ на капитальном ремонте многоквартирного дома силами специалистов, указанных в приложении 1 к настоящему Протоколу, по Форме Отчетного документа по строительному контролю (приложении 2 к настоящему Протоколу).
Регулярность проверок - 2-3 раза в неделю.
Специалист, который будет проводить проверку, определяется по договоренности со специалистами в зависимости от их загрузки и возможностей.
Отчетные документы, представленные специалистами, будут храниться в строительном городке.

«за»
единогласно

-
- 5 Долги по аренде помещений.
ИП Иванович С.Р. - 13 650,40 руб. (долг за 1 месяц);
ИП Иванович Р.М. - 15 000,00 руб. (долг за 1 месяц);
ООО «Благоустройство» 44 100,00 руб. (1 месяц);
ООО «Вале Рич Продакшн» - 390 000,00 руб. (долг за 3 мес.);
Кулакова-Власова - 130 000,00 руб. (долг за 8 месяцев);
ООО «Сластена» - 163 750,00 руб. (долг за 10 месяцев).
На 21.06.2022 общая задолженность арендаторов составила в сумме 756 500,00 рублей.
Задолженность более 2 (двух) месяцев числится за тремя организациями: ООО «Сластена», ООО «Вале Рич Продакшн», Кулакова Власова. В данные организации направлены 20.06.2022 и 21.06.2022 Досудебные претензии в порядке ч.5 ст.4 Арбитражного процессуального кодекса РФ.

«за»
единогласно

Не внесен обеспечительный платеж за два месяца:

- ИП Иванович С.Р.;
- ООО «ЗА БОР»;
- ООО «Сластена»;
- ИП Смирнова;
- ИП Иванович Р.М.

Провести претензионную работу в отношении должников у которых задолженность по аренде более 2 месяцев и не внесен обеспечительный платеж за два месяца.

В случае не погашения задолженности Кулаковой-Власовой в течение 10 календарных дней взыскать задолженность в судебном порядке путем предъявления искового заявления в Арбитражный суд г. Москвы.

-
- 6 Разное. «за»
Разместить на выездах из арок в месте дорог со «слепыми» единогласно
поворотами дорожные сферические зеркала с целью
повышения безопасности участников дорожно-
транспортного движения

Приложение:

1. Форма Отчетного документа по строительному контролю
2. Специалисты строительного контроля