

## Смета доходов и расходов Товарищества собственников жилья "Версаль на Яузе" на 2022 год

П/П	Наименование статей	Количественный показатель	Стоимостной показатель (руб.)	Стоимость в месяц (руб.)	Стоимость в год (руб.)
<b>1</b>	<b>Расходы</b>				
<b>1.1.</b>	<b>Управленческие расходы</b>			<b>127423</b>	<b>1529076</b>
1.1.1.	Вознаграждение Председателю Правления	1	50 000,00	50000	600000
1.1.2.	Оплата услуг бухгалтера	0,5	88 000,00	44000	528000
1.1.3.	Начисления на зарплату			28389	340662
1.1.4.	Налог по УСН			5035	60414
<b>1.2.</b>	<b>Расходы по обслуживанию общедолевого имущества, оборудования и осуществление уставной деятельности ТСЖ</b>			<b>356777</b>	<b>4512320</b>
1.2.1.	<i>Расходы на ремонт и содержание оборудования общедолевого имущества:</i>			<i>150167</i>	<i>1802000</i>
1.2.1.1.	Расходы на ремонт и содержание оборудования общедолевого имущества (Ограждение придомовой территории)			13000	156000
1.2.1.2.	Расходы на ремонт и содержание оборудования общедолевого имущества (Система видеонаблюдения, система домофонии)			8000	96000
1.2.1.3.	Расходы, направленные на контроль за проведением капитального ремонта общедолевого имущества			80000	960000
1.2.1.4.	Расходы по разработке проектной документации систем пожарной сигнализации (АПС), системы оповещения и управления эвакуацией при пожаре (СОУЭ) для чердака и подвала 2-ой этап			19167	230000
1.2.1.5.	Расходы на ремонт помещения диспетчерской Товарищества			20000	240000
1.2.1.6.	Расходы на ремонт общедолевого имущества, в том числе ремонт входных групп подъездов.			10000	120000
1.2.2.	<i>Расходы на благоустройство придомовой территории</i>			<i>10000</i>	<i>120000</i>
1.2.3.	<i>Расходы на представление интересов в органах государственной власти, суде, разработка и обслуживание сайта ТСЖ, проведение собраний, обслуживание бухгалтерской программы 1С, услуги банка, расходы БТИ</i>			<i>10000</i>	<i>120000</i>
1.2.4.	<i>Расходы на сигнализацию (тревожная кнопка, техническое обслуживание охранной сигнализации)</i>			<i>6000</i>	<i>72000</i>
1.2.5.	<i>Расходы на диспетчеризацию (с начислениями на заработную плату)</i>			<i>179610</i>	<i>2155320</i>
1.2.6.	<i>Непредвиденные расходы</i>			<i>1000</i>	<i>12000</i>
1.2.7.	<i>Оказание материальной помощи членам ТСЖ</i>			<i>19250</i>	<i>231000</i>
	<b>Итого расходы</b>			<b>484200</b>	<b>6041396</b>
<b>2</b>	<b>ДОХОДЫ</b>				
2.1.	Платежи по агентским договорам аренды нежилых помещений, являющихся общедолевым имуществом	1042,4 кв.м.	5795,66/кв м. в год	503450	6041396
	<b>Итого доходы</b>			<b>503450</b>	<b>6041396</b>