

Заседание правления ТСЖ
"Версаль на Яузе"
протокол № 5

г.Москва

08.02.2022 20:00

Присутствовали члены правления:

1. Ануфриева Н.В. очно
2. Орлова Т.А. очно
3. Дорож И.В. очно
4. Козинцева Д.О. очно
5. Комков С.Н. очно

Жители дома:

1. Кипиани О.
2. Ильяшенко С.А.

1. Избрать председателем заседания Правления ТСЖ "Версаль на Яузе"

Ануфриеву Н.В. - "за" единогласно

2. Избрать секретарем заседания Правления ТСЖ "Версаль на Яузе"

Дорож И.В. - "за" единогласно

3. Долги по аренде помещений.

Альдемар - долг за 1.5 месяца (77400 р)

"Сластена" - долг за 1 месяц + 85000р (100750р), нет обеспечительного платежа 31500р

ООО "Вале Рич Продакшн Киноагенство" - долг за 2 месяца (220000 р). От киноагенства поступила просьба продлить оплату до 20.02.2022. Просьба единогласно принята и одобрена членами правления.

Кулакова-Власова - 130000р

"Благоустройство" - долг за 2 месяца (88100 р).

ООО "За Бор" - долга нет, но оплачен обеспечительного платеж - 50400р

Иванович С.Р. - долга нет, но не оплачен обеспечительного платеж- 27300р

Иванович Р.М. - долга нет, но не оплачен обеспечительный платеж- 30000р

ИП Смирнова - долга нет, но не оплачен обеспечительный платеж- 128100р

Итого, на данный момент текущие долги со стороны арендаторов составляют 616290 р.

4. Ремонт диспетчерской.

Завершение ремонта задерживается, поскольку все сотрудники делающие ремонт заболели COVID19. Ждем их выздоровления.

5. Доступ к записям с камер.

В этом году были случаи падения снега с крыш на автомобили, хулиганские надписи на автомобилях, ДТП во дворе. Для того, чтобы получить видео

запись с камер наблюдения для решения проблемы с автомобилем, необходимо в свободной письменной форме подать заявление в Правление ТСЖ. В возможно короткий срок вам выдадут запись с камер видео наблюдения за определенное время. При решении конфликтной ситуации между двумя и более жильцами дома, житель пишет заявление участковому, в правоохранительные органы и участковый получает запись с камер видео наблюдения. В связи с технической неисправностью до 08.02.2022 видео запись сохранялась 2 дня. После 08.02.2022 видео сохраняется 10 дней.

6. Дата общего собрания собственников и членов ТСЖ.

Назначена дата проведения общего собрания собственников и членов ТСЖ на 01.04.2022.

7. Аренда помещения 116.

Поступила просьба об аренде помещения 116 в 29 подъезде от ООО «Информационные таможенные технологии» 32 кв.м., 18000р/мес, 2 месяца арендные каникулы, 2 месяца обеспечительный платеж. В случае принятия решения со стороны ИТТ об аренде, решили подписать договор, без дополнительного созыва заседания правления ТСЖ.

Принятие решения - "за" единогласно.

8. Разное.

- группе киносъемки внести дополнительно в регламент о ношении масок в подъездах на время продолжения пандемии.

"за" - единогласно

- вынести на голосование на ОСС и ОСЧ ТСЖ о повышении стоимости использования общедолевого имущества при организации киносъемок"за" - единогласно

- капитальный ремонт. Предыдущий аукцион не состоялся.

<https://www.roseltorg.ru/procedure/027300000012200082>

ФКР объявлен новый аукцион. Прием заявок до 25.02.22. Ждем новых подрядчиков.

- Козинская Дарья Олеговна вынесла предложение о сдаче свободных помещений на короткое время (минимум на день) для проведения занятий с детьми. Определить на ОСС регламент, стоимость, виды услуг при аренде этих помещений на короткое время.

Секретарь заседания
Правления ТСЖ "Версаль на Яузе"

Дорож И.В.

Председатель заседания
Правления ТСЖ "Версаль на Яузе"

Ануфриева Н.В.