

Заседание правления ТСЖ

"Версаль на Яузе"

протокол № 4

г.Москва

11.01.2022г. 20:00

Присутствовали члены правления: Из жильцов дома:

1. Ануфриева Н.В.	очно	1. Кипиани. О.
2. Орлова Т.А.	очно	2. Рунова К.
3. Комков С. Н.	очно	3. Лоскутова Е.
4. Дорож. И.В.	очно	
5. Соколова С.	онлайн	

Кворум есть.

1. Выбор председателя заседания правления ТСЖ "Версаль на Яузе"

Ануфриева Н.В. - "за" единогласно

2, Выборы секретаря заседания правления ТСЖ "Версаль на Яузе"

Дорож И.В. - "за" единогласно

3. Долг по арендаторам

- Альдемар - долг сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь

Принято решение подождать до 24 января 2022 г. Если не поступит оплата, 25.01.2022 г. перекрываем доступ к арендному помещению.

- Ключникова Л.И. - задолженность за ноябрь, декабрь + часть долга - Ключникова В.А. ожидается до конца недели (до 16.01.2022г.)

- Кулакова-Власова - долг 130000 р.

- Киноагентство ООО "Вале Рич Продакшн Киноагентство" - долг за декабрь 110000р.

- Благоустройство и озеленение - долг за декабрь 44000 р.

Общий реальный долг по оплате аренды помещений - 497500р.

#### 4. Ремонт в помещении диспетчерской ТСЖ.

На ремонт диспетчерской потрачено около 400000р. Более точная будет представлено позже. Ремонт должен быть окончен к концу января 2022г.

Идет отделка первого помещения диспетчерской, закуплены материалы, смонтирована отопительная система и система водоподдачи, проведена электропроводка.

#### 5. Капитальный ремонт по адресу Красноказарменная улица дом 3.

До 14.01.2022 г. идет прием заявок на торг по капремонту. Поступило предложение от Кипиани опубликовать письмо, отправленное в ФКР.

#### 6. Договор с "Жилищником" + письмо.

Соколовой С. Выложить проект договора в группу ФБ на общее обсуждение жильцов, распечатать для рассмотрения на заседании правления.

#### 7. Вопросы по охране.

Лоскутовой Е. были заданы вопросы: в чем заключаются должностные обязанности диспетчеров ТСЖ, почему на суточное дежурство диспетчера приходят с сумками еды, почему в диспетчерской стоит диван, сколько получают в з/п каждый диспетчер?

Должностные обязанности диспетчеров известны. С сумками еды приходят, потому что каждый диспетчер приходит дежурить на СУТКИ и каждому человеку необходимо в течение суток есть. Диван также необходим для ночного отдыха диспетчеров. З/п на всех диспетчеров 100000 на троих.

8. Руновой К. был задан вопрос: на каком основании были созданы общеподъездные группы и почему ее, Рунову К., не включили в одну из них?

Общеподъездные группы были созданы для решения вопросов, возникающих по подъездам, чтобы любой мог описать проблему, а члены правления могли помочь решить ее, если она входит в круг проблем, решаемых членами правления. Не включили Рунову в одну из групп, потому что ее номера телефона не было ни у бывшего председателя, ни у действующего председателя, ни у кого-либо из членов правления, хотя при организации этих групп мы призывали к взаимодействию соседей и добавлять или приглашать всех, кто хочет, но не может и кого не включили. Хотя Рунова К. сообщила о том, что ей это, в принципе, не надо, но...!

Председатель заседания правления

ТСЖ "Версаль на Яузе"

Ануфриева Н.В

Секретарь заседания правления

ТСЖ "Версаль на Яузе"

Дорож И.В.