

Заседание правления ТСЖ

"Версаль на Яузе" №3

г. Москва

07.12.2021 г. 20.00

Члены правления:

**1. Ануфриева Н.В. очно**

**2. Орлова Т.А. очно**

**3. Комков С.Н. очно**

**4. Дорож И.В. очно**

кворум есть

Жители и представители киноагенства:

**1.Ильяшенко С.А.      4. Ключников В.А.      7. Рудачевский Д.**

**2.Кипиани О.              5.Чуищев Д.              8. Рудачевский Д.**

**3.Кипиани Г.              6. Катков М.**

**1. Выборы председателя заседания правления.**

Ануфриева Н.В.      "за"-единогласно

**2. Выборы секретаря заседания правления**

Дорож И .В.              "за" -единогласно

**3. Долги по арендаторам.**

Альдемар - долг за 1.5 месяца( 176600 р.) + обеспечительный платеж;

Борисенко - нет обеспечительного платежа;

"Сластена" - долг 100750 р. + обеспечительный платеж;

С Иванович С.Р. договор расторгнут Долгов нет.

С 7 декабря 2021г. с Иванович Робертом Миееловичем предполагается заключить договор аренды на помещения IX и X (общая площадь 66,3), ежемесячный платеж 28650 руб. Переоформление ИП на Иванович Р.М.- "за" - единогласно.

Итого: долг на данный момент по всем договорам аренды- **451490 р.**

#### **4. Съемки кино.**

Выступил Ключников В.А.: в подъезде , где снималось кино, грязно, открытая дверь в подъезд. Предложение Ключникова В.А.: убирать после окончания съемки кино подъезды, ограничить доступ сотрудников кино на территорию дома, поднять стоимость съема в 3 раза, запретить парковать автомашины киногрупп по ул.Красноказарменной так, чтобы была возможность подъехать и воспользоваться выходом из квартиры/помещения Ключникова В.А.

Выступил Катков М: платят деньги по возможности, будут учитывать мнения жителей, убирать подъезд, где проходили съемки кино, работают по графику актеров, всегда готовы решить любой вопрос по съемкам кино , для этого и назначается главный по площадке жителей.

Выступила Ануфриева Н.В. За 2021 год кино в кассу ТСЖ поступило 1300000р. и это помимо арендной платы; с 01.01.2021 г. ежемесячно киногруппа снимает кино на территории дома 3-5 дней, кроме месяца мая, когда было 10 дней. Сообразно прописанному и принятому на ОСС "Регламенту организации проведения киносъемок на придомовой территории, в подъездах дома 3 по ул.Красноказарменной, г.Москва, в помещениях, являющихся общедолевым имуществом" утверждена ставка 30000 р./день. При съемках в квартирах-10000р/день.

Спорящие стороны - Ключников В.А. и гендиректор ООО "Валле Рич Продакшен" Катков М. - нашли возможность договориться об: уборке подъезда, в котором снималось кино, раздвинуть автомашины по ул.Красноказарменной, о более внимательном отношении к жильцам дома.

Вынести на следующее ОСС: внести изменения по увеличению стоимости съемочного дня, а также иные условия съемки.

## **5. Празднование для детей дома Нового Года, оформление праздничной иллюминации и елки.**

Предложение: провести Новогоднюю Елку для детей дома с приглашением Деда Мороза и Снегурочки, закупку елки и подарков, проведение конкурсов.

Ключников В.А. внес предложение о выделении помещения в своем кафе для чаепития с детьми.

Предложение -"за" - единогласно.

Список детей до 14 лет: с 09.12.2021 по 17.12.2021 сообщить в диспетчерскую ТСЖ по телефону - +7(926)976-90-15. Развесить объявления на подъезды, в целях приобретения подарков и планирования праздника для детей.

## **6. Ремонт в диспетчерской.**

Заключен договор с ИП Дорож на ремонт диспетчерской на сумму 350000р. Оплачено 105000р, в соответствии с решением , принятом на предыдущем заседании Правления ТСЖ "Версаль на Яузе". и Ремонт проходит до 31.01.2022г.. Демонтированы полностью и заменены системы водоподдачи, канализации, отопления.

"За" - единогласно.

## **7. Приобретения ТСЖ.**

На деньги ТСЖ "Версаль на Яузе" приобретены: теннисный стол , газонокосилка, принтер, закупятся материалы для ремонта диспетчерской.

## **8. Выступление Ключникова В.А.**

Ключников В.А. выступил о проложенных к квартирам 5 и 5а дорожках по газонам. Ключников В.А. объяснил о законности дорожек и представил документ - план БТИ от 1983г.

9. Также Ключников В.А. предложил купить в собственность ТСЖ "Версаль на Яузе" машину по уборке снега и обещал предоставить своего сотрудника для обеспечения работы этой машины.

## **10. Выступление Ануфриевой Н.В.**

С 01.10.2021 г. все документы, протоколы правлений, протоколы общих собраний, печать, правоустанавливающие документы, устав ТСЖ "Версаль на Яузе" находятся у Ануфриевой Н.В., по адресу г.Москва, ул. Красноказарменная, дом 3, квартира 42, в соответствии с законодательством для ведения деятельности ТСЖ.

По заявке в письменном виде от члена ТСЖ можно ознакомиться с необходимыми текущими документами ТСЖ на заседаниях правления, проходящими в 1-ый вторник каждого месяца в 20.00.

Председатель заседания

правления ТСЖ "Версаль на Яузе"

Ануфриева Н.В.

Секретарь заседания

правления ТСЖ "Версаль на Яузе"

Дорож И.В.