

Протокол заседания правления ТСЖ «Версаль на Яузе»

Г.Москва

05.10.2021 20.00

На заседании присутствовали:

Члены правления ТСЖ «Версаль на Яузе»:

1. Ануфриева Н.В.- очно
2. Орлова Т.А.- очно
3. Дорож И.В.- очно
4. Соколова С.Д. – он-лайн
5. Козинская Д.О. – он-лайн

Жители дома;

1. Кипиани О.
2. Ильяшенко С.

Повестка:

1. Выбор председателя заседания правления ТСЖ «Версаль на Яузе»  
Избрана Ануфриева Н.В. – «за» единогласно
2. Выбор секретаря заседания правления ТСЖ «Версаль на Яузе»  
Избрана Дорож И.В. – «за» единогласно
3. Информация о закрытии расчетного счета ТСЖ «Версаль на Яузе» в Сбербанке. Окрытие расчетного счета ТСЖ «Версаль на Яузе» в «Райффайзен банке». Правление ТСЖ «Версаль на Яузе» проинформировало жильцов о причине смены банка.
4. Долги по арендной плате :
  - «Альдемар» - долг на 05.10.2021 25400 р.,
  - Киноагентство ООО«Валле Рич»- долга на 05.10.2021 нет,
  - «АСТ-Альфа» (Альперт О.) – долга на 05.10.2021 нет, оплачен октябрь 21,
  - Кулакова-Власова – долг на 05.10.2021 -130000р.,
  - ООО «Смак» Ключников – долг на 05.10.2021 100750р.,
  - Ковальчук – долга на 05.10.2021 нет, оплачен октябрь,

У остальных арендаторов на 05.10.2021 долгов нет, однако обеспечительный платеж внесен только тремя организациями: Ковальчук, «Благоустройство и озеленение» и «Декотека». Остальным арендаторам принято решение направить письма о необходимости внесения обеспечительного платежа.

5. Капремонт. Открыт аукцион ФКР, результат которого будет известен после 11.10.2021.
6. Ремонт в диспетчерской. Согласно «Плану деятельности Правления ТСЖ «Версаль на Яузе» на 2021 года» пункт 1.4.3 начат ремонт диспетчерской.
7. Напомнить членам правления ответственным за 4,2 , 19, 29 , 7,8 подъезды о создании объединенных групп в WhatsApp.
8. Правление сообщило, что для работы куплены ноутбук , планируется покупка принтера.
9. В правление поступило заявление от Бочкаревой А.С., с просьбой разрешить установку видеофона на двери подъезда №4. Правление предложило, собственнику квартиры провести опрос о необходимости установки вызывной видео панели за счет собственников квартир. После данного опроса будет принято решение о целесообразности установки вызывной видео панели на двери подъезда за счет средств ТСЖ.

Секретарь заседания Правления ТСЖ «Версаль на Яузе» - Дорож И.В.

Председатель Правления ТСЖ «Версаль на Яузе» - Ануфриева Н. В.