

Выписка из Протокола № 1/16 общего годового собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома 3 по улице Красноказарменная, г.Москва

Общее собрание собственников помещений многоквартирного жилого дома 3 по улице Красноказарменная, г.Москва проведено в очно- заочной форме путем совместного присутствия собственников помещений 26 августа 2021 года в 20-00 по адресу: помещение 17, ул.Красноказарменная, дом 3, г.Москва, а также очно-заочного голосования в период с 26.08.2021 по 11.09.2021.

Собственники помещений, по инициативе которых созвано общее собрание: Орлова Татьяна Анатольевна (собственник кв. 319), Ануфриева Наталия Вадимовна (собственник кв. 40-42), Дорож Ирина Валерьевна (собственник кв. 292), Соколова Светлана Дмитриевна (собственник кв. 293).

Начало собрания 26.08.2021 в 20-00. На собрании велась видеозапись.

Начало приема решений на общем собрании 26.08.2021 с 20- 00 часов. Последний день приема заполненных решений 11.09.2021 до 15 ч. 00 мин. Подписанные бюллетени по вопросам повестки дня направлены ТСЖ «Версаль на Яузе» по адресу: 111250, г.Москва, ул. Красноказарменная, д.3, помещение 26.

С информацией и материалами для принятия решений по повестке дня собственники могли ознакомиться по адресу: 111250, г. Москва, ул.Красноказарменная, д.3, помещение 26, ежедневно, с 20-00 до 21-00, в период с 16.08.2021 по 11.09.2021.

В соответствии с пунктом 4 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации и решением, принятым на общем собрании собственников (протокол №1/15 от 01.08.2020) определены места для размещения информации, сообщений и уведомлений о проведении общего собрания, решений, принятых на общих собраниях – на стенде ТСЖ «ВЕРСАЛЬ НА ЯУЗЕ» около помещения №26, в сети Интернет на сайте ТСЖ «Версаль на Яузе» (www.tsjversal.ru).

Сообщение о проведении общего собрания размещено 16.08.2021 на стенде ТСЖ, на сайте ТСЖ «Версаль на Яузе» - www.tsjversal.ru (Приложение №1 к настоящему Протоколу).

Бюллетени для голосования вручены на очном собрании каждому собственнику (лицу по доверенности), при представлении документа, удостоверяющего личность (паспорт) - ст.18, п.п. 2 п.3 ст.37 Жилищного Кодекса Российской Федерации (Приложение № 2 к настоящему протоколу).

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Выборы председателя Собрания – Орлова Татьяна Анатольевна (собственник кв. 319).
2. Выборы секретаря Собрания – Ануфриева Наталия Вадимовна (собственник кв.40-42).
3. Выборы счетной комиссии Собрания в составе – Орлова Татьяна Анатольевна (собственник кв.319), Ануфриева Наталия Вадимовна (собственник кв.40-42), Дорож Ирина Валерьевна (собственник кв. 292).
4. Выборы наблюдательной комиссии Собрания в составе – Соколова Светлана Дмитриевна (собственник кв. 293), Шаповалова Наталья Юрьевна (собственник кв. 284).
5. Оформление права общей долевой собственности на земельный участок, на

котором расположен дом после постановки земельного участка на кадастровый учет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 36 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

6. Согласование проведения работ по проектированию и установке пожарной сигнализации и системы оповещения в помещениях, являющихся общедолевой собственностью – на чердаке и в подвале дома за счет средств ТСЖ «Версаль на Яузе».
7. Согласование проведения работ по экспертизе технического состояния лифтов 2 и 9 подъездов, а также проведения работ по устранению неполадок за счет средств ТСЖ «Версаль на Яузе».
8. Согласование использования фасада дома для установки розетки на 220 вольт около подъезда 10 для зарядки электромобиля собственника квартиры 67, с условием получения необходимых разрешений, оплаты электроэнергии и работ по установке розетки собственником квартиры, расположенной по адресу: г.Москва, ул.Красноказарменная, дом 3, кв.67.
9. Согласование приобретения и установки теннисного стола на придомовой территории дома 3 по ул.Красноказарменная, г.Москва за счет средств ТСЖ «Версаль на Яузе».
10. Определение места хранения документов данного Собрания.
11. Определение места для размещения информации, сообщений и уведомлений о проведении общего собрания собственников, решений, принятых на общих собраниях собственников.

Всего в Едином реестре прав на недвижимое имущество зарегистрировано в собственности 13 641,24 кв.м. помещений, в том числе 11 878,79 кв.м. частной собственности, а также 1762,45 кв.м. муниципальной собственности.

Всего в общем собрании собственников помещений приняли и сдали заполненные бюллетени собственники, имеющие в собственности 7944,63 кв. метров, что составляет 58,24 % от всех собственников, зарегистрировавших право собственности в ЕГРН. По муниципальной собственности в собрании принял участие Руководитель ГКУ «ИС района Лефортово» Арутюнов Г.А.

Реестр собственников, расписавшихся в получении бланков приведен в Приложении № 3.

Заполненные решения собственников, приведены в приложении №4 к настоящему Протоколу.

Итоги голосования каждого собственника приведены в Приложении № 5 к настоящему протоколу.

Таким образом, в соответствии с часть 3 статьи 45 ЖК РФ общее собрание собственников имело кворум для принятия решения по всем вопросам повестки дня собрания. Решения на общем собрании приняты по всем вопросам большинством голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ - ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Об избрании Председателя общего собрания.

СЛУШАЛИ - Орлову Татьяну Анатольевну – собственник квартиры 319

ПРЕДЛОЖЕНО - Решение, поставленное на голосование:

Выбрать Председателем Собрания Орлову Татьяну Анатольевну (собственник кв.319).

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6673,74м ²	787,4 м ²	483,19 м ²
84 %	9,91 %	6,08 %

Решение по вопросу 1 принято большинством голосов собственников, принявших участие в общем собрании. Председателем Собрания выбрана Орлова Татьяна Анатольевна (собственник кв.319).

2. Об избрании Секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ - Орлову Татьяну Анатольевну – собственник квартиры 319

ПРЕДЛОЖЕНО - **Решение, поставленное на голосование:**

Выбрать Секретарем Собрания Ануфриеву Наталию Вадимовну (собственник кв.40-42).

Итоги голосования

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6719,01м ²	672,1 м ²	402,55 м ²
84,57 %	8,46 %	5,07 %

Решение по вопросу 2 принято большинством голосов собственников, принявших участие в общем собрании. Секретарем Собрания выбрана Ануфриева Наталия Вадимовна (собственник кв.40-42).

3. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ - Орлову Татьяну Анатольевну – собственник квартиры 319

ПРЕДЛОЖЕНО - **Решение, поставленное на голосование:**

Выбрать счетную комиссию Собрания в составе: Ануфриева Наталия Вадимовна (собственник кв.40-42), Орлова Татьяна Анатольевна (собственник кв. 319), Дорож Ирина Валерьевна (собственник кв.292).

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6555,14м ²	948,12 м ²	441,37 м ²
82,51 %	11,93 %	5,56%

Решение по вопросу 3 принято большинством голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников. Счетная комиссия общего собрания выбрана в составе трех человек. Членами счетной комиссии выбраны: Орлова Т.А. (собственник кв. 319); Ануфриева Н.В. (собственник кв.40-42); Дорож И.В. (собственник 292).

4. Выборы наблюдательной комиссии.

СЛУШАЛИ - Орлову Татьяну Анатольевну – собственник квартиры 319

ПРЕДЛОЖЕНО **Решение, поставленное на голосование:**

Выбрать наблюдательную комиссию Собрания в составе: Соколова Светлана Дмитриевна (собственник кв. 293), Шаповалова Наталья Юрьевна (собственник кв.284).

Итоги голосования

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6779,16 м ²	827,2 м ²	338,27 м ²
85,33 %	10,41 %	4,26%

Решение по вопросу 4 принято большинством голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников.

РЕШИЛИ - Выбрать наблюдательную комиссию Собрания в составе: Соколова Светлана Дмитриевна (собственник кв. 293), Шаповалова Наталья Юрьевна (собственник кв.284).

5. Оформление права общей долевой собственности на земельный участок, на котором расположен дом после постановки земельного участка на кадастровый учет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 36 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

СЛУШАЛИ - Орлову Т.А., Ануфриеву Н.В., Соколову С.Д.

ПРЕДЛОЖЕНО - Решение, поставленное на голосование:

Оформить право общей долевой собственности на земельный участок, на котором расположен дом после постановки земельного участка на кадастровый учет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 36 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5968,68 м ²	1545,1 м ²	430,85 м ²
75,13 %	19,45 %	5,42 %

Решение по вопросу 5 принято большинством голосов собственников, принявших участие в общем собрании.

РЕШИЛИ - Оформить право общей долевой собственности на земельный участок, на котором расположен дом после постановки земельного участка на кадастровый учет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 36 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

6. **Согласование проведения работ по проектированию и установке пожарной сигнализации и системы оповещения в помещениях, являющихся общей долевой собственностью – на чердаке и в подвале дома за счет средств ТСЖ «Версаль на Яузе».**
СЛУШАЛИ - Орлову Т.А., Дорож И.В.

ПРЕДЛОЖЕНО - Решение, поставленное на голосование:

Согласовать проведение работ по проектированию и установке пожарной сигнализации и системы оповещения в помещениях, являющихся общей долевой собственностью – на чердаке и в подвале дома за счет средств ТСЖ «Версаль на Яузе».

.Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6973,77 м ²	848,67 м ²	122,19 м ²
87,78 %	10,68 %	1,54 %

Решение по вопросу 6 принято большинством голосов собственников, принявших участие в общем собрании.

РЕШИЛИ -

- Согласовать проведение работ по проектированию и установке пожарной сигнализации и системы оповещения в помещениях, являющихся общей долевой собственностью – на чердаке и в подвале дома за счет средств ТСЖ «Версаль на Яузе».

7. **Согласование проведения работ по экспертизе технического состояния лифтов 2 и 9 подъездов, а также проведения работ по устранению неполадок за счет средств ТСЖ «Версаль на Яузе».**
СЛУШАЛИ - Орлову Т.А., Соколову С.Д.

ПРЕДЛОЖЕНО - Решение, поставленное на голосование:

Согласовать проведение работ по экспертизе технического состояния лифтов 2 и 9 подъездов, а также проведения работ по устранению неполадок за счет средств ТСЖ «Версаль на Яузе».

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6435,87 м ²	885,87 м ²	596,94 м ²
81,01 %	11,15 %	7,51 %

Решение по вопросу 7 принято большинством голосов собственников, принявших участие в общем собрании.

РЕШИЛИ - Согласовать проведение работ по экспертизе технического состояния лифтов 2 и 9 подъездов, а также проведение работ по устранению неполадок за счет средств ТСЖ «Версаль на Яузе».

8. Согласование использования фасада дома для установки розетки на 220 вольт около подъезда 10 для зарядки электромобиля собственника квартиры 67, с условием получения необходимых разрешений, оплаты электроэнергии и работ по установке розетки собственником квартиры, расположенной по адресу: г.Москва, ул.Красноказарменная, дом 3, кв.67.

СЛУШАЛИ - Орлову Т.А., Родриго Д.В.

ПРЕДЛОЖЕНО - Решение, поставленное на голосование:

Согласовать использование фасада дома для установки розетки на 220 вольт около подъезда 10 для зарядки электромобиля собственника квартиры 67, с условием получения необходимых разрешений, оплаты электроэнергии и работ по установке розетки собственником квартиры, расположенной по адресу: г.Москва, ул.Красноказарменная, дом 3, кв.67.

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6788,57 м ²	752,53 м ²	374,28 м ²
85,45 %	9,47 %	4,71 %

Решение по вопросу 8 принято большинством голосов собственников, принявших участие в общем собрании.

РЕШИЛИ -

Согласовать использование фасада дома для установки розетки на 220 вольт около подъезда 10 для зарядки электромобиля собственника квартиры 67, с условием получения необходимых разрешений, оплаты электроэнергии и работ по установке розетки собственником квартиры, расположенной по адресу: г.Москва, ул.Красноказарменная, дом 3, кв.67.

9.Согласование приобретения и установки теннисного стола на придомовой территории дома 3 по ул.Красноказарменная, г.Москва за счет средств ТСЖ «Версаль на Яузе».

СЛУШАЛИ - Орлову Т.А., Ануфриеву Н.В.

ПРЕДЛОЖЕНО - Решение, поставленное на голосование:

Согласовать приобретение и установку теннисного стола на придомовой территории дома 3 по ул.Красноказарменная, г.Москва за счет средств ТСЖ «Версаль на Яузе»..

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6038,4 м ²	1038,11 м ²	779,17 м ²
76,01 %	13,07 %	9,81 %

Решение по вопросу 9 принято большинством голосов собственников, принявших участие в общем собрании.

РЕШИЛИ - Согласовать приобретение и установку теннисного стола на придомовой территории дома 3 по ул.Красноказарменная, г.Москва за счет средств ТСЖ «Версаль на Яузе».

10. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Решение, поставленное на голосование:

Определить местом хранения документов данного Собрания - 111250, г.Москва, ул.Красноказарменная, дом 3, кв.319.

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6573,01 м ²	883,05 м ²	157,42 м ²
84,7 %	11,38 %	2,03 %

Решение по вопросу 10 принято большинством голосов членов ТСЖ, принявших участие в общем собрании. Определено место хранения документов данного Собрания -

Итого сдали бюллетени и проголосовали (в метрах)	7.944,63	Итоги голосования на общем собрании собственников помещений с 26.08.2021 по 11.09.2021										
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
% от площади собственников	58,24											
за "+" метров		6.673,74	6.719,01	6.555,14	6.779,16	5.968,68	6.973,77	6.435,87	6.788,57	6.038,40	6.605,09	7.274,86
% от принявших участие в голосовании		84,00	84,57	82,51	85,33	75,13	87,78	81,01	85,45	76,01	83,14	91,57
против "-", метров		787,70	672,10	948,12	827,20	1.545,10	848,67	885,87	752,53	1.038,11	1.064,82	257,90
% от принявших участие в голосовании		9,91	8,46	11,93	10,41	19,45	10,68	11,15	9,47	13,07	13,40	3,25
воздержались "/" , метров		483,19	402,55	441,37	338,27	430,85	122,19	596,94	374,28	779,17	248,77	385,92
воздержались % от принявших участие в голосовании		6,08	5,07	5,56	4,26	5,42	1,54	7,51	4,71	9,81	3,13	4,86