

**Выписка из протокола № 1/14 общего собрания членов ТСЖ «Версаль на Яузе»
многоквартирного жилого дома 3 по улице Красноказарменная, г.Москва**

Общее собрание членов ТСЖ «Версаль на Яузе» проведено в очно- заочной форме путем совместного присутствия собственников- членов ТСЖ 26 августа 2021 года в 20-00 по адресу: помещение 17, ул.Красноказарменная, дом 3, г.Москва, а также очно- заочного голосования в период с 26.08.2021 по 11.09.2021.

Члены Правления ТСЖ «Версаль на Яузе», по инициативе которых созывается общее собрание членов ТСЖ: Орлова Татьяна Анатольевна (собственник кв. 319), Ануфриева Наталия Вадимовна (собственник кв. 40-42), Соколова Светлана Дмитриевна (собственник кв. 293).

Начало собрания 26.08.2021 в 20-00. На собрании велась видеозапись.

Начало приема решений членов ТСЖ на общем собрании 26.08.2021 с 20- 00 часов. Последний день приема заполненных решений членов ТСЖ: 11.09.2021 до 15 ч. 00 мин. Подписанные бюллетени по вопросам повестки дня направлены ТСЖ «Версаль на Яузе» по адресу: 111250, г.Москва, ул. Красноказарменная, д.3, помещение 26.

С информацией и материалами для принятия решений по повестке дня члены ТСЖ могут ознакомиться по адресу: 111250, г. Москва, ул.Красноказарменная, д.3, помещение 26, ежедневно, с 20-00 до 21-00, в период с 16.08.2021 по 11.09.2021.

В соответствии с пунктом 4 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации и решением, принятым на общем собрании членов ТСЖ (протокол №1/13 от 24.04.2021) определены места для размещения информации, сообщений и уведомлений о проведении общего собрания, решений, принятых на общих собраниях членов ТСЖ – на стенде ТСЖ «ВЕРСАЛЬ НА ЯУЗЕ» около помещения №26, в сети Интернет на сайте ТСЖ «Версаль на Яузе» (www.tsjversal.ru).

Сообщение об общем собрании членов ТСЖ размещено 16.08.2021 на стенде ТСЖ, на сайте ТСЖ «Версаль на Яузе» - www.tsjversal.ru (Приложение №1 к настоящему Протоколу).

Бюллетени для голосования вручены на очном собрании каждому членов ТСЖ (лицу по доверенности), при представлении документа, удостоверяющего личность (паспорт) - ст.18, п.п. 2 п.3 ст.37 Жилищного Кодекса Российской Федерации (Приложение № 2 к настоящему протоколу).

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Выборы председателя Собрания – Орлова Татьяна Анатольевна (собственник квартиры 319).
2. Выборы секретаря Собрания – Ануфриева Наталия Вадимовна (собственник квартиры 40-42).
3. Выборы счетной комиссии Собрания в составе – Орлова Татьяна Анатольевна (собственник квартиры 319), Ануфриева Наталия Вадимовна (собственник квартиры 40-42), Дорож Ирина Валерьевна (собственник квартиры 292).
4. Выборы наблюдательной комиссии Собрания в составе – Соколова Светлана Дмитриевна (собственник кв. 293), Шаповалова Наталья Юрьевна (собственник квартиры 284).
5. Выборы Председателя Правления ТСЖ «Версаль на Яузе» из состава Правления

Товарищества в соответствии с пунктом 9.11 Устава ТСЖ «Версаль на Яузе»:

- 5.1. Ануфриева Наталия Вадимовна (собственник квартиры 40-42).
- 5.2. Соколова Светлана Дмитриевна (собственник квартиры 293).
6. Определение места хранения документов данного Собрания.
7. Определение места для размещения информации, сообщений и уведомлений о проведении общего собрания членов ТСЖ, решений, принятых на общих собраниях членов ТСЖ.

Всего в Едином реестре прав на недвижимое имущество зарегистрировано в собственности 13 641,24 кв.м. помещений, в том числе 11 878,79 кв.м. частной собственности, а также 1762,45 кв.м. муниципальной собственности.

Членами ТСЖ «Версаль на Яузе» по состоянию на 26.08.2021 являются собственники помещений, имеющие в собственности 11065,32 кв.м., что в совокупности составляет 81 % от площади помещений собственников МКД (Приложение № 3 к настоящему Протоколу).

Всего в общем собрании членов ТСЖ приняли и сдали заполненные бюллетени члены ТСЖ, имеющие в собственности 7760,5 кв. метров, что составляет 70,13 % от членов ТСЖ. По муниципальной собственности в собрании принял участие Руководитель ГКУ «ИС района Лефортово» Арутюнов Г.А.

Реестр членов ТСЖ, расписавшихся в получении бланков приведен в Приложении № 4.

Заявления кандидатов в Президенты Правления ТСЖ приведены в Приложении №5.

Заполненные решения членов ТСЖ «Версаль на Яузе», приведены в приложении №6 к настоящему Протоколу.

Итоги голосования каждого члена ТСЖ приведены в Приложении № 7 к настоящему протоколу.

Таким образом, в соответствии с часть 3 статьи 45 ЖК РФ общее собрание членов ТСЖ «Версаль на Яузе» имело кворум для принятия решения по всем вопросам повестки дня собрания. Решения на общем собрании приняты по всем вопросам большинством голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ - ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Об избрании Президента общего собрания.

СЛУШАЛИ - Орлову Татьяну Анатольевну – собственник квартиры 319

ПРЕДЛОЖЕНО - **Решение, поставленное на голосование:**

Выбрать Президентом Собрания Орлову Татьяну Анатольевну (собственник кв.319).

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6783,18 м ²	736,45 м ²	240,87 м ²
87,41 %	9,49 %	3,1 %

Решение по вопросу 1 принято большинством голосов членов ТСЖ «Версаль на Яузе», принявших участие в общем собрании. Президентом Собрания выбрана Орлова Татьяна Анатольевна (собственник кв.319).

2. Об избрании Секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ - Орлову Татьяну Анатольевну – собственник квартиры 319

ПРЕДЛОЖЕНО - **Решение, поставленное на голосование:**

Выбрать Секретарем Собрания Ануфриеву Наталию Вадимовну (собственник кв.40-42).

Итоги голосования

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6828,45м ²	545,2 м ²	216,65 м ²
87,99 %	7,03 %	2,79 %

Решение по вопросу 2 принято большинством голосов членов ТСЖ «Версаль на Яузе», принявших участие в общем собрании. Секретарем Собрания выбрана Ануфриева Наталия Вадимовна (собственник кв.40-42).

3. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ - Орлову Татьяну Анатольевну – собственник квартиры 319

ПРЕДЛОЖЕНО - **Решение, поставленное на голосование:**

Выбрать счетную комиссию Собрания в составе: Ануфриева Наталия Вадимовна (собственник кв.40-42), Орлова Татьяна Анатольевна (собственник кв. 319), Дорож Ирина Валерьевна (собственник кв.292)

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6630,88м ²	874,15 м ²	255,47 м ²
85,44 %	11,26 %	3,29%

Решение по вопросу 3 принято большинством голосов членов ТСЖ «Версаль на Яузе», принявших участие в общем собрании собственников. Счетная комиссия общего собрания выбрана в составе трех человек. Членами счетной комиссии выбраны: Орлова Т.А. (собственник кв. 319); Ануфриева Н.В. (собственник кв.40-42); Дорож И.В. (собственник 292).

4. Выборы наблюдательной комиссии.

СЛУШАЛИ - Орлову Татьяну Анатольевну – собственник квартиры 319

ПРЕДЛОЖЕНО **Решение, поставленное на голосование:**

Выбрать наблюдательную комиссию Собрания в составе: Соколова Светлана Дмитриевна (собственник кв. 293), Шаповалова Наталья Юрьевна (собственник кв.284).

Итоги голосования

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6807,58 м ²	802,55 м ²	117,57 м ²
87,72 %	10,34 %	1,51 %

Решение по вопросу 4 принято большинством голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников.

РЕШИЛИ - Выбрать наблюдательную комиссию Собрания в составе: Соколова Светлана Дмитриевна (собственник кв. 293), Шаповалова Наталья Юрьевна (собственник кв.284).

5. Выборы Председателя Правления ТСЖ «Версаль на Яузе» из состава Правления Товарищества в соответствии с пунктом 9.11 Устава ТСЖ «Версаль на Яузе» с 01.10.2021

5.1. Ануфриева Наталия Вадимовна (собственник квартиры 40-42);

5.2. Соколова Светлана Дмитриевна (собственник квартиры 293).

В приложении 10 к настоящему протоколу приведены заявления кандидатов в Председатели Правления ТСЖ.

СЛУШАЛИ - Орлову Т.А., Ануфриеву Н.В., Соколову С.Д.

ПРЕДЛОЖЕНО - **Решение, поставленное на голосование:**

Выбрать Председателя Правления ТСЖ «Версаль на Яузе» из кандидатов - членов Правления ТСЖ, подавших заявки в соответствии с пунктом 9.11 Устава ТСЖ «Версаль на Яузе» с 01.10.2021

5.1. Ануфриева Наталья Вадимовна (собственник квартиры 40-42);

5.2. Соколова Светлана Дмитриевна (собственник квартиры 293).

Итоги голосования:

5.1.	Ануфриева Наталья Вадимовна	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
		6363,38 м ²	1087,5 м ²	91,05 м ²
		82 %	14,01 %	1,17 %
5.2.	Соколова Светлана Дмитриевна	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
		762,27 м ²	5421,87 м ²	618,24 м ²
		9,82 %	69,87 %	7,97 %

Решение по вопросу 5 принято большинством голосов членов ТСЖ, принявших участие в общем собрании.

За Ануфриеву Н.В. проголосовало больше голосов “за” (82%), чем за Соколову С.Д. (9,82%).

По итогам голосования по вопросу 5 Председателем Правления ТСЖ “Версаль на Яузе” с 01.10.2021 выбрана Ануфриева Наталья Вадимовна (собственник квартиры 40-42).

6. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Решение, поставленное на голосование:

Определить местом хранения документов данного Собрания - 111250, г.Москва, ул.Красноказарменная, дом 3, кв.319.

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6573,01 м ²	883,05 м ²	157,42 м ²
84,7 %	11,38 %	2,03 %

Решение по вопросу 6 принято большинством голосов членов ТСЖ, принявших участие в общем собрании. Определено место хранения документов данного Собрания - 111250, г.Москва, ул.Красноказарменная, дом 3, кв.319.

7. Определение мест для размещения сообщений о проведении общего собрания членов ТСЖ «Версаль на Яузе», решений, принятых на общих собраниях.

Решение, поставленное на голосование:

Определить места для размещения информации, сообщений и уведомлений о проведении общего собрания членов ТСЖ «Версаль на Яузе», решений, принятых на общих собраниях – на сайте ТСЖ “Версаль на Яузе” (www.tsjversal.ru), а также на стенде ТСЖ “Версаль на Яузе”, расположенном около помещения 26, дом 3, ул.Красноказарменная, г.Москва.

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7279,53 м ²	193,6 м ²	287,37 м ²
93,8 %	2,49 %	3,7 %

Решение по вопросу 7 принято большинством голосов членов ТСЖ, принявших участие в общем собрании. Определено место для размещения информации, сообщений и уведомлений о проведении общего собрания членов ТСЖ «Версаль на Яузе», решений, принятых на общих собраниях – на сайте ТСЖ “Версаль на Яузе” (www.tsjversal.ru), а также на стенде ТСЖ “Версаль на Яузе”, расположенном около помещения 26, дом 3, ул.Красноказарменная, г.Москва.

Итого сдали бюллетени и проголосовали члены ТСЖ (в метрах)	7.760,50	Итоги голосования на общем собрании членов ТСЖ "Версаль на Яузе" с 26.08.2021 по 11.09.2021							
% от площади членов ТСЖ	70,13								
		1	2	3	4	5.1.	5.2.	6	7
за "+" метров		6.783,18	6.828,45	6.630,88	6.807,58	6.363,38	762,27	6.573,01	7.279,53
% от принявших участие в голосовании		87,41	87,99	85,44	87,72	82,00	9,82	84,70	93,80
против "-", метров		736,45	545,20	874,15	802,55	1.087,50	5.421,87	883,05	193,60
% от принявших участие в голосовании		9,49	7,03	11,26	10,34	14,01	69,87	11,38	2,49
воздержались "/" , метров		240,87	216,65	255,47	117,57	91,05	618,24	157,42	287,37
воздержались % от принявших участие в голосовании		3,10	2,79	3,29	1,51	1,17	7,97	2,03	3,70