

Протокол заседания
Правления ТСЖ «Версаль на Яузе» № 5

г.Москва

09.08.2021

Присутствовали члены Правления ТСЖ

1. *Орлова Татьяна Анатольевна;*
2. *Ануфриева Наталия Вадимовна;*
3. *Дорож Ирина Валерьевна;*
4. *Соколова Светлана Дмитриевна (по видеосвязи)*

Кворум имеется

Повестка заседания:

1. Выборы председателя заседания Правления

Предложено выбрать Орлову Т.А.

За – 4, против – 0, воздержались – 0.

2. Выборы секретаря заседания Правления

Предложено выбрать Ануфриеву Н.В.

За – 4, против – 0, воздержались – 0.

3. Аренда помещений

Орлова Т.А. доложила об отсутствии задолженности более двух месяцев по текущим договорам аренды. Общий долг по аренде 306570 руб.

4. Текущая деятельность ТСЖ

4.1. ФКР провел аукцион по выбору подрядчика по капитальному ремонту. Аукцион не состоялся в связи с отсутствием заявок.

4.2. В целях организации проектирования пожарной сигнализации и системы оповещения на чердаке и в подвале дома ТСЖ запросило коммерческое предложение от двух организаций.

Поступило коммерческое предложение от ООО «Родник» (550 101 руб) и от ООО «Парацельс» (461 308 руб).

Правление ТСЖ приняло решение о рассмотрении целесообразности проектирования и установки пожарной сигнализации и оповещения и обсуждении данного вопроса на общем собрании собственников помещений МКД (далее – ОСС).

4.3. Лифты 2 и 9 подъездов постоянно выходят из строя. Правление ТСЖ предложило вынести на ОСС вопрос о целесообразности проведения экспертизы лифтов, а также проведения технических работ по устранению

неполадок. Возможно, потребуется проведение изоляции оборудования в целях исключения перегрева и переохлаждения.

- 4.4. Розетка для электромобиля. Правление ТСЖ решило вынести вопрос на ОСС, а также обязать собственника электромобиля и розетки согласовать вопрос установки розетки с управляющей организацией и МОЭСК.
- 4.5. Покупка и установка теннисного стола. Принято решение вынести данный вопрос на ОСС.
- 4.6. Члены Правления обсудили повестку ОСС, а также повестку общего собрания членов ТСЖ «Версаль на Яузе».

Т.А. Орлова сообщила, что в связи с изменением характера работы и частыми командировками, выполнять функции Председателя далее не имеет возможности, предлагает выбрать из членов Правления ТСЖ нового Председателя Правления. Данная процедура выбора Председателя Правления ТСЖ из членов существующего Правления на общем собрании предусмотрена пунктом 9.11. Устава ТСЖ «Версаль на Яузе». Члены Правление ТСЖ Ануфриева Н.В. и Соколова С.Д. выставляют свои кандидатуры на выборы Председателя Правления ТСЖ.

Принято решение: о проведении ОСС и ОС ТСЖ в конце августа- начале сентября
За – 4, против – 0, воздержались – 0.

4.7. Правление сообщило членам ТСЖ, что с протоколами заседаний правления можно ознакомиться на каждом заседании Правления, которые проходят каждый месяц в первый вторник. Для этого нет необходимости писать письма об ознакомлении и отправлять их на работу членам Правления.

4.8. В ТСЖ обратилась житель дома Иванович С.Р., которая арендует помещение под салон «Красота собачья». Иванович С.Р. предлагает арендовать еще одно помещение – помещение IX (площадь 35,6 кв.м) и расширить свой бизнес. Стоимость аренды составит 15000 в месяц, с условием проведения ремонта в помещении и предоставлении каникул на 3 месяца. После заключения договора Иванович С.Р. предоставит обеспечительный платеж в размере 30000 руб.

В настоящее время в помещении IX располагается дворницкая, приняли решение перенести вещи дворников и комнату отдыха дворников в другое подвальное помещение, в 29 подъезде или в 12 подъезде.

Принято решение: предоставить помещение в аренду Иванович С.Р.

За – 4, против – 0, воздержались – 0.

Ссылка на видеоконференцию заседания правления от 09.08.2021:

<https://cloud.mail.ru/public/ruEi/SLR5QbXZg>

<https://cloud.mail.ru/public/UyL7/QaP2gnVkJ>

Председатель Заседания

Секретарь Заседания

Т.А. Орлова

Н.В. Ануфриева