

Выписка из Протокола № 2/13 общего собрания собственников помещений  
многоквартирного жилого дома 3 по улице Красноказарменная г.Москва

Общее собрание собственников помещений многоквартирного жилого дома 3 по улице Красноказарменная, г.Москва проведено в очно- заочной форме путем совместного присутствия собственников 05 июля 2018 года в помещении 17-18 (вход через подъезд № 3, 1 этаж) дома 3 по улице Красноказарменная, город Москва (далее – МКД), а также очно- заочного голосования в период с 05 июля по 14 июля 2018 г.

Собственники помещений, по инициативе которых создано собрание: Орлова Т.А. (кв.319), Ануфриева Н.В. (кв.40-42), Федоров С.В. (кв.168), Аксенова С.Ю. (кв.115), Шаповалова Н.Ю. (кв.284).

Начало собрания 05.07.2018 в 20-00. Окончание очного заседания собрания 23-00. На собрании велась видеозапись. Начало приема решений собственников на общем собрании 05.07.2018 с 20- 00 часов. Последний день приема заполненных решений собственников: 14.07.2018 до 20 ч. 00 мин. Подписанные бюллетени по вопросам повестки дня направлены ТСЖ «Версаль на Яузе» по адресу: 111250, г.Москва, ул. Красноказарменная, д.3, помещение 26.

С информацией и материалами для принятия решений по повестке дня можно было ознакомиться в помещении ТСЖ «Версаль на Яузе» по адресу: 111250, г. Москва, ул.Красноказарменная, д.3, помещение 26 - ежедневно, с 19-00 - 20-00 часа с 25.06.2018 по 14.07.2018

В соответствии с пунктом 4 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации и решением, принятым на общем собрании собственников помещений МКД (протокол №1/12 от 28.03.2018) определены места для размещения информации, сообщений и уведомлений с проведении общего собрания собственников, решений, принятых на общих собраниях собственников – на стенде ТСЖ «ВЕРСАЛЬ НА ЯУЗЕ» около помещения №26, в сети Интернет на сайте ТСЖ «Версаль на Яузе».

Сообщение об общем собрании собственников МКД размещено 25.06.2018 на стенде ТСЖ, на сайте ТСЖ «Версаль на Яузе» (Приложение № 5 к настоящему Протоколу).

Бюллетени для голосования вручены на очном собрании каждому собственнику помещения МКД (лицу по доверенности), при представлении документа, удостоверяющего личность (паспорт) и подтверждения государственной регистрации права собственности на помещение - ст.18, п.п. 2 п.3 ст.37 Жилищного Кодекса Российской Федерации -(Приложение № 6 к настоящему Протоколу).

Всего в Едином реестре прав на недвижимое имущество зарегистрировано в собственности 13562,24 кв.м. помещений, в том числе 11 447 кв.м. частной собственности, а также 2 115,24 кв.м. муниципальной собственности. Имущество, не зарегистрированное в ЕГРН, а также имущество, являющееся общедолевым имуществом собственников помещений многоквартирного жилого дома не учитывается в подсчете голосов при проведении общего собрания собственников помещений МКД. Реестр собственников приведен в Приложении № 4к настоящему Протоколу.

В собрании приняли участие и сдали заполненные бюллетени частные собственники помещений МКД и представители собственников по доверенности, имеющие в совокупности 8749 кв.м., а также от города Москвы, являющегося собственником 2155,24 кв.м. – ИО руководителя ГКУ «ИС района Лефортово». В совокупности в собрании приняли участие собственник, имеющие **9134,61 кв.м.**, что составляет **80 процентов** от площади помещений, зарегистрированных в собственность в ЕГРН. По муниципальной собственности от ГКУ «ИС района Лефортово» в собрании приняла участие Исполняющая обязанности руководителя ГКУ «ИС района Лефортово» Одиноква Ольга Анатольевна. Заполненные решения собственников приведены в приложении №7 к настоящему Протоколу.

Таким образом, в соответствии с часть 3 статьи 45 ЖК РФ общее собрание собственников имело кворум для принятия решения по всем вопросам повестки дня собрания, так как 80 процентов составляет более двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

## РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ - ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

### 1. Об избрании Председателя общего собрания.

Решение, поставленное на голосование:

Выбрать Председателем Собрания Орлову Т.А.(собственник кв.319).

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
90	0	10

Решение по вопросу 1 принято большинством голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников.

2. Об избрании Секретаря общего собрания.

**Решение, поставленное на голосование:**

Выбрать Секретарем Собрания Шаповалову Н.Ю. (собственник кв.284).

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
90	0	10

Решение по вопросу 2 принято большинством голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

3. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

**Решение, поставленное на голосование:**

Выбрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать: Орлову Т.А. (собственник кв. 319); Ануфриеву Н.В. (собственник кв.40-42); Шаповалову Н.Ю.(собственник 284)

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
91	0	9

Решение по вопросу 3 принято большинством голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников.

4. Решение собственников помещений о проведении работ по замене оконных блоков, расположенных в помещениях общего пользования, являющихся общедолевым имуществом (подъезды, подвалы, чердаки, галереи между подъездами); работ по ремонту подъездов, направленному на восстановление их надлежащего состояния; работ по ремонту вентиляционных каналов и системы дымоудаления; работ по ремонту фронтона подъезда 19; работ по замене лестницы в 29 подъезде; работ по замене ступенек крыльца подъездов 2, 3, 8, 9, 12; работ по замене козырьков подъездов 2, 3, 8, 12, 19, 29; работ по замене пожарной лестницы около подъезда 29; работ по восстановлению и укреплению оснований балконов; работ по организации дополнительной системы снегозадержателей на крыше в местах над арками; проводимых при выполнении иных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с распоряжением Департамента капитального ремонта города Москвы от 21.06.2018 № 07-14-45/8.

**Решение, поставленное на голосование:**

Провести работы по замене оконных блоков, расположенных в помещениях общего пользования, являющихся общедолевым имуществом (подъезды, подвалы, чердаки, галереи между подъездами); работ по ремонту подъездов, направленному на восстановление их надлежащего состояния; работ по ремонту вентиляционных каналов и системы дымоудаления; работ по ремонту фронтона подъезда 19; работ по замене лестницы в 29 подъезде; работ по замене ступенек крыльца подъездов 2, 3, 8, 12; работ по замене козырьков подъездов 2, 3, 8, 12, 19, 29; работ по замене пожарной лестницы около подъезда 29; работ по восстановлению и укреплению оснований балконов; работ по организации дополнительной системы снегозадержателей на крыше в местах над арками; проводимых при выполнении иных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с распоряжением Департамента капитального ремонта города Москвы от 21.06.2018 № 07-14-45/8.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
80	0	20

Решение по вопросу 4 принято большинством голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников.

5. Решение собственника о допуске в квартиру для замены магистралей водопровода и стояков горячей и холодной воды.

**Решение, поставленное на голосование:**

Собственник помещения согласен допустить в помещение (квартиру/комнату) представителей Генподрядчика при проведении капитального ремонта общедолевого имущества для выполнения работ по замене магистралей водопровода, стояков горячей и холодной воды.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
72	8	20

Решение по вопросу 5 принято большинством голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников.

**6. Решение собственника о допуске в квартиру для замены системы водоотведения (канализация) на ПВХ трубы, с сохранением существующих отводных трубопроводов от санитарных приборов.**

**Решение, поставленное на голосование:**

*Собственник помещения согласен допустить в помещение (квартиру/комнату) представителей Генподрядчика при проведении капитального ремонта общедолевого имущества для выполнения работ по замене системы водоотведения (канализация) на ПВХ трубы, с сохранением существующих отводных трубопроводов от санитарных приборов.*

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
70	8	22

Решение по вопросу 6 принято большинством голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников.

**7. Решение собственника о допуске в квартиру для замены стояков системы отопления.**

**Решение, поставленное на голосование:**

*Собственник помещения согласен допустить в помещение (квартиру/комнату) представителей Генподрядчика при проведении капитального ремонта общедолевого имущества для выполнения работ по замене стояков системы отопления.*

**Итоги голосования (в процентах от общего числа собственников, принявших участие в собрании)**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
71	8	21

Решение по вопросу 7 принято большинством голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников.

**8. Решение собственника о допуске в квартиру для замены отопительных приборов с чугунных на биметаллические радиаторы.**

**Решение, поставленное на голосование:**

*Собственник помещения согласен допустить в помещение (квартиру/комнату) представителей Генподрядчика при проведении капитального ремонта общедолевого имущества для выполнения работ по для замены отопительных приборов с чугунных на биметаллические радиаторы.*

**Итоги голосования (в процентах от общего числа собственников, принявших участие в собрании)**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
64	11	23

Решение по вопросу 8 принято большинством голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников.

**9. Утверждение положения об ответственности собственника помещения в случае его отказа в допуске в квартиру для проведения капитального ремонта общедомового имущества в том числе, системы водоснабжения, системы водоотведения, системы отопления**

**Решение, поставленное на голосование:**

*Утвердить положения об ответственности собственника помещения в случае его отказа в допуске в квартиру для проведения капитального ремонта общедомового имущества, в том числе, системы водоснабжения, системы водоотведения, системы отопления (приложение № 1 к настоящему протоколу)*

**Итоги голосования (в процентах от общего числа собственников, принявших участие в собрании)**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
63	11	25

Решение по вопросу 9 принято большинством голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников.

**10. Решение собственников помещений о сборе металлических отходов (трубы ГВС, ХВС, отопления, водоотведения, радиаторы отопления), являющихся общедолевым имуществом, при проведении капитального ремонта, для их использования или сдачи в пункт приема металлолома, с зачислением полученных средств ТСЖ «Версаль на Яузе».**

**Решение, поставленное на голосование:**

*Произвести сбор металлических отходов (трубы ГВС, ХВС, отопления, водоотведения, радиаторы отопления), являющихся общедолевым имуществом, при проведении капитального ремонта, для их*

использования или сдачи в пункт приема металлолома, с зачислением полученных средств ТСЖ «Версаль на Яузе».

**Итоги голосования (в процентах от общего числа собственников, принявших участие в собрании)**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
75	1	22

Решение по вопросу 10 принято большинством голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников.

11. Решение собственников о ликвидации оборудования, кабелей, принадлежащих третьим лицам, не являющимся собственниками помещений и не имеющим договорных отношений с ТСЖ «Версаль на Яузе» по размещению оборудования на чердаке, в подъездах, на фасаде дома, а также из помещений, являющихся общедолевым имуществом.

**Решение, поставленное на голосование:**

*Произвести демонтаж оборудования, кабелей, принадлежащих третьим лицам, не являющимся собственниками помещений и не имеющим договорных отношений с ТСЖ «Версаль на Яузе» по размещению оборудования на чердаке, в подъездах, на фасаде дома, а также из помещений, являющихся общедолевым имуществом.*

**Итоги голосования (в процентах от общего числа собственников, принявших участие в собрании)**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
72	4	22

Решение по вопросу 11 принято большинством голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников.

12. Оборудование придомовой территории, помещений, являющихся общедолевым имуществом, в том числе подъездов дома, камерами видеонаблюдения, противопожарной системой, считывающими устройствами и вызывными панелями на входных группах подъездов дома, прокладка кабелей и размещение оборудования в целях организации системы видеонаблюдения и безопасности в многоквартирном доме.

**Решение, поставленное на голосование:**

*Оборудовать придомовую территорию, помещения, являющиеся общедолевым имуществом, в том числе подъезды дома, камерами видеонаблюдения, противопожарной системой, считывающими устройствами и вызывными панелями на входных группах подъездов дома, проложить кабели и разместить оборудование в целях организации системы видеонаблюдения и безопасности в многоквартирном доме.*

**Итоги голосования (в процентах от общего числа собственников, принявших участие в собрании)**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
76	2	22

Решение по вопросу 12 принято большинством голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников.

13. Решение об отмене обязательного платежа/взноса собственника помещения (нанимателя) в ТСЖ на диспетчеризацию и обслуживание ограждающего устройства придомовой территории.

**Решение, поставленное на голосование:**

*С 01.08.2018 отменить обязательные платежи/взносы собственника помещения (нанимателей) в ТСЖ «Версаль на Яузе» на диспетчеризацию и обслуживание ограждающего устройства придомовой территории.*

**Итоги голосования (в процентах от общего числа собственников, принявших участие в собрании)**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
65	5	29

Решение по вопросу 13 принято большинством голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников.

14. Утверждение Регламента организации проведения киносъемок на придомовой территории, в подъездах, в помещениях, являющихся общедолевым имуществом.

**Решение, поставленное на голосование:**

*Утвердить Регламент организации проведения киносъемок на придомовой территории, в подъездах, в помещениях, являющихся общедолевым имуществом (приложение № 2 к настоящему протоколу)*

**Итоги голосования (в процентах от общего числа собственников, принявших участие в собрании)**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
65	4	31

Решение по вопросу 14 принято большинством голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников.

15. Утверждение вида разрешенного использования земельного участка по адресу: г.Москва, ул.Красноказарменная, 3 – среднеэтажная жилая застройка.

**Решение, поставленное на голосование:**

*Утвердить вид разрешенного использования земельного участка по адресу: г.Москва, ул.Красноказарменная, 3 – среднеэтажная жилая застройка (приложение № 3 к настоящему протоколу)*

**Итоги голосования (в процентах от общего числа собственников, принявших участие в собрании)**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
67	1	30

Решение по вопросу 15 принято большинством голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников.

**16. Об определении места хранения материалов общих собраний.****Решение, поставленное на голосование:**

*Определить местом хранения документов данного Собрания - 111250, г.Москва, ул.Красноказарменная, дом 3, кв.319.*

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в собрании):**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
92	0	7

Решение по вопросу 16 принято большинством голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников.

**17. Определение мест для размещения сообщений о проведении общего собрания собственников, решений, принятых на общих собраниях собственников.****Решение, поставленное на голосование:**

*Определить место для размещения информации, сообщений и уведомлений о проведении общего собрания собственников, решений, принятых на общих собраниях собственников – на сайте ТСЖ "Версаль на Яузе" ([www.tsjversal.ru](http://www.tsjversal.ru)), а также на стенде ТСЖ "Версаль на Яузе", расположенном около помещения 26, дом 3, ул.Красноказарменная, г.Москва.*

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании):**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
92	1	7

Решение по вопросу 17 принято большинством голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников.

**Приложения к протоколу:**

1. Положение об ответственности собственника помещения в случае его отказа в допуске в квартиру для проведения капитального ремонта общедомового имущества, в том числе, системы водоснабжения, системы водоотведения, системы отопления.
2. Регламента организации проведения киносъемок на придомовой территории, в подъездах, в помещениях, являющихся общедолевым имуществом.
3. Земельный участок по адресу: г.Москва, ул.Красноказарменная, 3, вид разрешенного использования-среднетажная жилая застройка.
4. Реестр собственников помещений по состоянию на 26.06.2018.
5. Образец сообщения о проведении собрания.
6. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании.
7. Решения - бюллетени собственников помещений многоквартирного дома.

**УТВЕРЖДЕНО**

общим собранием собственников помещений  
многоквартирного дома  
Протокол № 2/13 от 14.07.2018

**ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СОБСТВЕННИКА  
ПОМЕЩЕНИЯ (КВАРТИРА/КОМНАТА/ НЕЖИЛОЕ  
ПОМЕЩЕНИЕ) В СЛУЧАЕ ЕГО ОТКАЗА В ДОПУСКЕ В  
ПОМЕЩЕНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА  
ОБЩЕДОЛЕВОГО ИМУЩЕСТВА**

г. Москва

2018

1. Состав общего имущества в многоквартирном доме определен собственниками помещений в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома - в целях выполнения обязанности по содержанию общего имущества в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации (далее – ЖК РФ) и пунктом 1 постановления Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» (далее - Правила содержания общего имущества) и включает в себя в том числе **инженерные системы, механическое, электрическое, санитарно-техническое и другое оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.**

2. В соответствии со ст.37 ЖК РФ доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения.

3. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны с момента возникновения у них права собственности на соответствующие помещения не только нести расходы на их содержание, но и участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на него путем внесения платы за содержание жилого помещения и взносов на капитальный ремонт (часть 3 статьи 30, части 1 и 3 статьи 158).

4. Согласно Правилам содержания общего имущества общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства РФ (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем:

- соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома;
- безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества;
- доступность пользования жилыми и (или) нежилыми помещениями, помещениями общего пользования, а также земельным участком, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе для инвалидов и иных маломобильных групп населения;
- соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц;
- постоянную **готовность инженерных коммуникаций**, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354.

5. Капитальный ремонт в многоквартирном доме 3 по ул.Красноказарменная, г.Москва проводится в рамках реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества на территории города Москвы, утвержденной

постановлением Правительства Москвы от 29.12.2014 № 832-ПП и включает в себя ремонт системы отопления, системы горячего и холодного водоснабжения, системы водоотведения.

5. В соответствии с ЖК РФ, Правилами содержания общего имущества, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2016 № 25 «Об утверждении правил пользования жилыми помещениями» собственники/наниматели помещений обеспечивают доступ к общему имуществу многоквартирного дома для проведения работ по капитальному ремонту, включающему замену внутриквартирных инженерных систем, являющихся общедолевым имуществом. В случае отказа собственника/нанимателя помещения допустить представителей Генпорядчика организации в помещение (квартиру/комнату) для проведения работ по капитальному ремонту общедолевого имущества ответственность за надлежащее техническое состояние инженерных систем несет собственник/наниматель помещения, не обеспечивший доступ к инженерным системам для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. В случае отказа собственника /нанимателя помещения допустить в помещение представителей Генподрядчика для проведения работ по капитальному ремонту собственник и Комиссия в составе представителей Фонда капитального ремонта города Москвы, представителя Генпорядчика, представителя Управы района, представителя ГБУ «Жилищник района Лефортово», Председателя Правления ТСЖ «Версаль на Яузе» подписывает соответствующий акт об отказе собственника/нанимателя допустить в помещение для проведения работ по капитальному ремонту, с возложением на собственника/нанимателя ответственности за надлежащее техническое состояние инженерных систем, находящихся в квартире и за ее пределами (стояки горячего и холодного водоснабжения, отопления, водоотведения в перекрытиях между этажами, а также между квартирами) и не вошедших в капитальный ремонт по вине собственника/нанимателя.



*Приложение 2*

**УТВЕРЖДЕ Н**

общим собранием собственни ков помещений  
многоквартирного дома  
Протокол № 2/13 от 14.07.2013

**РЕГЛАМЕНТ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОВЕДЕНИЯ КИНОСЪЕМОК НА  
ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ, В ПОДЪЕЗДАХ ДОМА 3 ПО  
УЛИЦЕ КРАСНОКАЗАРМЕННАЯ, ГОРОД МОСКВА , В  
ПОМЕЩЕНИЯХ, ЯВЛЯЮЩИХСЯ ОБЩЕДОЛЕВЫМ  
ИМУЩЕСТВОМ**

г. Москва

1. Регламент организации проведения киносъемок на придомовой территории, в подъездах, в помещениях, являющихся общедолевым имуществом разработан ТСЖ «Версаль на Яузе» и утвержден на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Москва, ул.Красноказарменная, д.3 в целях упорядочения съемочного процесса в соответствии с требованиями жителей дома, создания единых норм и правил работы съемочных групп, создание благоприятных для жителей дома условий проведения съемок.

2. Организация съемки фильмов, роликов, видео, кино-, фото, телесъемок, клипов, рекламных роликов, фотосессии, прочего видео контента на придомовой территории дома 3, в подъездах, на чердаке, в помещениях, являющихся общедолевым имуществом собственников помещений многоквартирного дома (далее – Съемки) осуществляется с соблюдением следующих условий:

- начало и завершение Съемок с 8-00 до 22-00, в выходные и праздничные дни – с 9-00 до 22-00.
- состав группы Съемок не должен превышать 50 человек;
- подключение осветительных приборов, камер и другой техники для Съемки производится посредством прокладки кабеля от генератора съемочной группы, расположенного не на придомовой территории;
- парковка каравана для Съемки осуществляется на улице Красноказарменная, без заезда во двор;
- во двор заезжают по пропускам автомобили для разгрузки оборудования и игровые машины не более 4 штук до 3.5 тонн;
- без создания препятствий проезду специального и общественного транспорта;
- уведомление органов власти о проведении Съемки;
- бережное отношение к имуществу собственников многоквартирного дома;
- соблюдение тишины, чистоты и порядка при проведении Съемок, а также соблюдение Закона г.Москвы «Об административной ответственности за нарушение покоя граждан и тишины в ночное время в городе Москве»;
- соблюдение инструкции о порядке работ кинематографических и телевизионных групп, ISO 90000:2000.

3. При проведении Съемки заключается договор между ТСЖ «Версаль на Яузе» и «Киноагентство» (ООО «Киноагентство Валле Рич продакшн» или ИП Катков М.В.) Оплата производится по безналичному расчету на счет ТСЖ «Версаль на Яузе».

4. «Киноагентство» самостоятельно заключает договор со съемочной группой, с учетом требований настоящего Регламента.

5. При проведении Съемки на придомовой территории, в подъездах, в помещениях, являющихся общедолевым имуществом «Киноагентство» оплачивает в ТСЖ «Версаль на Яузе» 30 000 (Тридцать тысяч) рублей за одну смену Съемки. В случае использования дополнительного оборудования в виде скай-лифта или осветительного оборудования, необычных сцен, проведения трюков, шумовых эффектов, а также при проведении серии Съемок, сумма оплаты «Киноагентство» в ТСЖ «Версаль на Яузе» может быть пересмотрена и отражена в договоре по согласованию сторон.

6. При проведении Съемки в квартире собственника помещения многоквартирного дома, собственник обращается в ТСЖ «Версаль на Яузе» с

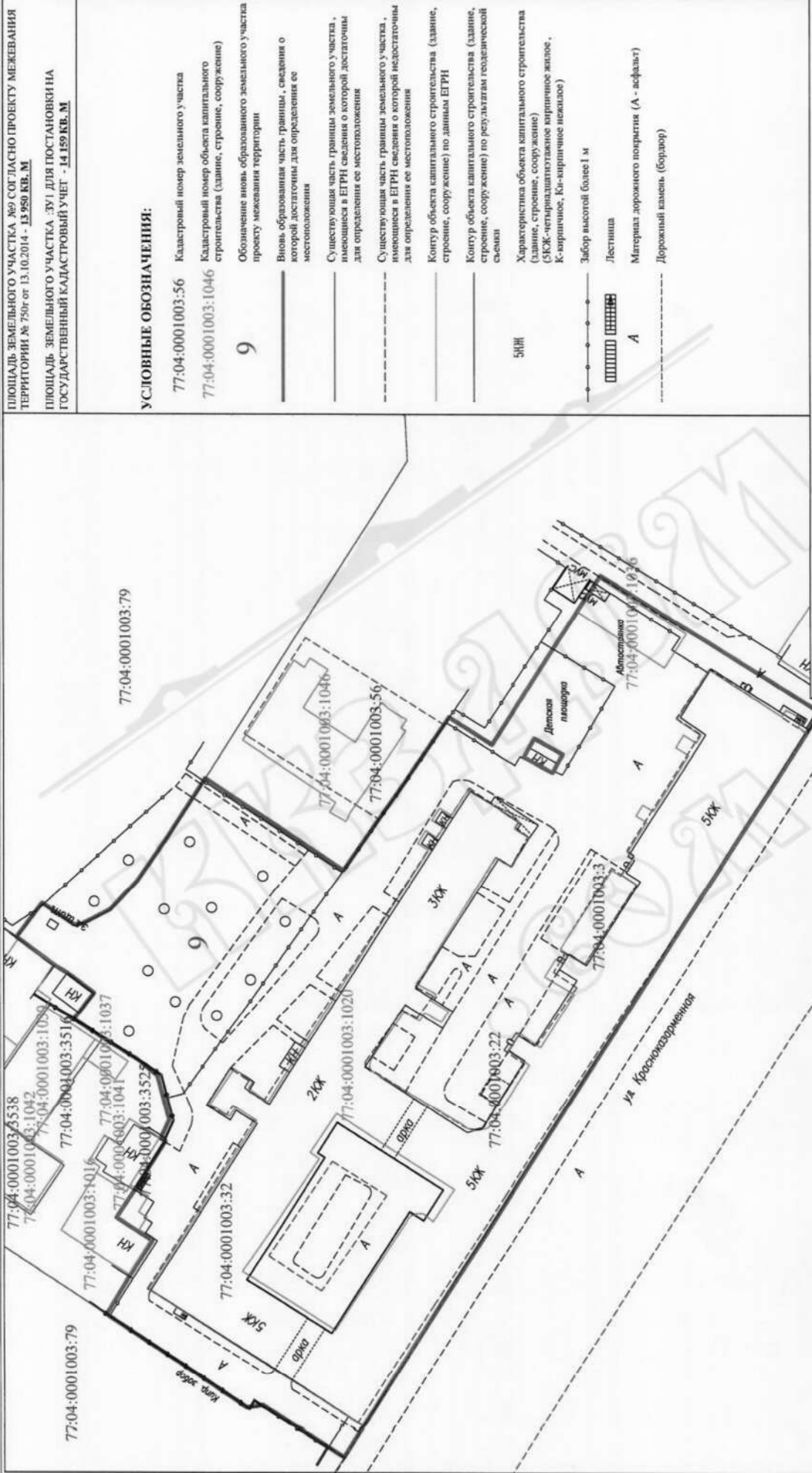
предложением о проведении съемок, с учетом требований настоящего Регламента. «Киноагентство» самостоятельно заключает договор с собственником помещения в случае, если Съемки проводятся в квартире собственника. При проведении Съемки в квартире собственника, без Съемки на придомовой территории оплата «Киноагентство» в ТСЖ «Версаль на Яузе» составляет 10 000 (Десять тысяч) рублей. В случае использования дополнительного оборудования в виде скай-лифта или осветительного оборудования, оплата «Киноагентство» в ТСЖ «Версаль на Яузе» может быть пересмотрена и отражена в договоре по соглашению сторон.

7. В случае проведения Съемок в подвальном помещении, находящемся в аренде, ТСЖ «Версаль на Яузе» согласовывает возможность проведения Съемок с арендатором данного помещения.

8. «Киноагентство» направляет в ТСЖ «Версаль на Яузе» информацию о дате, месте проведения Съемки, информацию о расположении на придомовой территории автомобилей, которые целесообразно переставить на время проведения Съемки, об ответственном должностном лице «Киноагентство», контролирующем проведение Съемок.

9. «Киноагентство» осуществляет обеспечение вежливого, доброжелательного отношения между работниками съемочной группы и жителями дома, способствует разрешению конфликтных ситуаций.

10. Киноагентство осуществляет свою деятельность по организации Съемок при содействии Городской межведомственной комиссии по содействию организации съемок фильмов в городе Москве в соответствии с распоряжением Правительства города Москвы от 20.02.2018 № 92-П.



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- 77:04:0001003:56      Кадастровый номер земельного участка
- 77:04:0001003:1046      Кадастровый номер объекта капитального строительства (здание, строение, сооружение)
- 9**      Обозначение вновь образованного земельного участка проекта межевания территории
- \_\_\_\_\_      Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- \_\_\_\_\_      Существующая часть границы земельного участка, имеющаяся в ЕТРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- \_\_\_\_\_      Существующая часть границы земельного участка, имеющаяся в ЕТРН сведения о которой недостаточны для определения ее местоположения
- \_\_\_\_\_      Контур объекта капитального строительства (здание, строение, сооружение) по данным ЕТРН
- \_\_\_\_\_      Контур объекта капитального строительства (здание, строение, сооружение) по результатам геодезической съемки
- \_\_\_\_\_      Характеристика объекта капитального строительства (здание, строение, сооружение)  
(СКЖ - четырехэтажное кирпичное жилое, К-кирпичное, Кж-кирпичное нежилое)
- Забор высотой более 1 м
- ▬      Лестница
- ▬      Материал дорожного покрытия (А - асфальт)
- - -      Дорожный камень (бордюр)

ООО "Геолесзия и кадастр"

лист листов	1	Исполнитель	Должность / Фамилия И.О. помощник кед. инж. Гаспарян М.С.	Масштаб 1: 800	
	1				Подпись
Дата	05.06.2018	Выполнил	кад. инж. Чулпирин М.С.	Проверил	М.П.
Дата геодезической съемки: 29.05.2018		Проверил			

77:04:0001003:64

Схема расположения образуемого земельного участка по адресу: г. Москва, ул. Красноказарменная, д. 3