

## Смета доходов и расходов Товарищества собственников жилья "Версаль на Яузе" на 2021 год

## 1. Общие сведения о многоквартирном доме

№	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Адрес:	111250, г.Москва, ул.Красноказарменная, д.3
2.	Общая площадь дома	16562,9 кв.м.
3.	в том числе: - жилых помещений	12756,8 кв.м
4.	Кадастровый номер	77:04:0001003:1020
5.	Год ввода в эксплуатацию	До 1917 – 1,2 этаж, 1952- 3,4,5 этажи
6.	Этажность	5
7.	Подземных этажей - технический подвал	1
8.	Серия, тип проекта	Индивидуальный проект
9.	Материал стен	Каменные, кирпичные
10.	Количество подъездов	31
11.	Количество квартир	151
12.	площадь технических подвалов	3750
13.	площадь чердаков	3810
14.	ТСЖ	ТСЖ «Версаль на Яузе»

П/П	Наименование статей	Количественны й показатель	Стоимостной показатель (руб.)	Стоимость в месяц (руб.)	Стоимость в год (руб.)
<b>1</b>	<b>Расходы</b>				
<b>1.1.</b>	<b>Управленческие расходы</b>			<b>123 500,00</b>	<b>1 482 000,00</b>
1.1.1.	Вознаграждение Председателю Правления	1	40 000,00	40 000,00	480 000,00
1.1.3.	Вознаграждение членам Правления	7	1 666,67	11 666,67	140 000,00
1.1.2.	Оплата услуг бухгалтера	0,5	40 000,00	40 000,00	480 000,00
1.1.4.	Начисления на зарплату			28 000,00	336 000,00
1.1.5.	Налог по УСН			3 833,33	46 000,00
<b>1.2.</b>	<b>Расходы по обслуживанию общедолевого имущества, оборудования и осуществление уставной деятельности ТСЖ</b>			<b>266 500,00</b>	<b>3 618 000,00</b>
1.2.1.	<i>Расходы на ремонт и содержание оборудования общедолевого имущества:</i>			<i>55 000,00</i>	<i>660 000,00</i>
1.2.1.1	Расходы на ремонт и содержание оборудования общедолевого имущества (Ограждение придомовой территории)			10 000,00	120 000,00
1.2.1.2.	Расходы на ремонт и содержание оборудования общедолевого имущества (Система видеонаблюдения, система домофонии)			20 000,00	240 000,00
1.2.1.3.	Расходы, направленные на контроль за проведением капитального ремонта общедолевого имущества			25 000,00	300 000,00
1.2.1.4.	Расходы на ремонт и содержание оборудования общедолевого имущества (ремонт крылец, подъездов, подвальных помещений)			35 000,00	420 000,00
1.2.2.	<i>Расходы на благоустройство придомовой территории, приобретение материалов, инвентаря, инструментов, чистящих средств, противогололедной крошки</i>			<i>30 000,00</i>	<i>360 000,00</i>
1.2.3.	<i>Расходы на представление интересов в органах государственной власти, суде, разработка и обслуживание сайта ТСЖ, проведение собраний, обслуживание бухгалтерской программы 1С, услуги банка, расходы БТИ</i>			<i>15 000,00</i>	<i>180 000,00</i>
1.2.4.	<i>Расходы на сигнализацию (тревожная кнопка, техническое обслуживание охранной сигнализации)</i>			<i>6 500,00</i>	<i>78 000,00</i>
1.2.5.	<i>Расходы на диспетчеризацию (с начислениями на заработную плату)</i>			<i>150 000,00</i>	<i>1 800 000,00</i>
1.2.6.	<i>Непредвиденные расходы</i>			<i>10 000,00</i>	<i>120 000,00</i>
	<b>Итого расходы</b>			<b>390 000,00</b>	<b>5 100 000,00</b>
<b>2</b>	<b>ДОХОДЫ</b>				
2.1.	Платежи по агентским договорам аренды нежилых помещений, являющихся общедолевым имуществом	1000 кв.м.	5000/кв м. в год	416 666,67	5 000 000,00
2.2.	Пользование ограждением сторонними организациями			8 333,33	100 000,00
	<b>Итого доходы</b>			<b>425 000,00</b>	<b>5 100 000,00</b>