

Выписка из Протокола № 7 общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома 3 по улице Красноказарменная, г.Москва

Общее собрание собственников помещений многоквартирного жилого дома 3 по улице Красноказарменная, г.Москва проведено путем совместного присутствия собственников 14 апреля 2015 года во дворе многоквартирного жилого дома 3 по улице Красноказарменная, город Москва (далее – МКД).

Общее собрание создано по инициативе собственников помещений МКД: Орлова Т.А., Аксенова С.Ю., Ануфриева Н.В., Белолицкий М.Н., Булаева И.П., Иванова О.В., Козинская Д.О., Комкова Л.А., Костин В.Г., Ларин А.Л., Околызина Н.Л., Пономарева В.В., Трофимчук В.П., Федоров С.В.

Начало собрания – 20-00. Окончание собрания 22-30.

Всего в Едином реестре прав на недвижимое имущество зарегистрировано в собственности 13882,37 кв.м. помещений, в том числе 11 104,27 кв.м. частной собственности, а также 2 778,10 кв.м. муниципальной собственности. Имущество, не зарегистрированное в ЕГРП, а также имущество, являющееся общедолевым имуществом собственников помещений многоквартирного жилого дома не учитывается при проведении общего собрания собственников помещений МКД.

В реестре - списке пришедших на собрание зарегистрированы собственники помещений МКД и представители собственников по доверенности, имеющие в совокупности 9530 кв.м. площади помещений в собственности, что составляет 69 процента от площади помещений, зарегистрированных в собственность в ЕГРП (приложение №3 к настоящему протоколу).

По муниципальной собственности от ГКУ «ИС района Лефортово» в собрании приняли участие Фошин Андрей Александрович (доверенность от 26.03.2015 № 2) и Осипов Владимир Владимирович (доверенность от 14.04.2015 № 3).

Таким образом, в соответствии с часть 3 статьи 45 ЖК РФ общее собрание собственников имело кворум для принятия решения по всем вопросам повестки дня собрания.

Бюллетени очного голосования сдали собственники помещений МКД и их представители, имеющие в совокупности 9334 кв.м. площади помещений в собственности, что составляет 67 процента от площади помещений, зарегистрированных в собственность в ЕГРП (приложение №5 к настоящему протоколу).

На собрании выступили представители ГУП «ДЕЗ района Лефортово» Павлов С.В., ГКУ «ИС района Лефортово» Фошин А.А., Осипов В.В., которые ответили на вопросы собственников о предстоящем капитальном ремонте, о порядке проведения работ, выборе подрядной организации, сроках проведения ремонта.

На собрании производилась видеосъемка.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Выбрать председателя Собрания – Орлова Т.А.
За 9264 кв.м. (99%) Против 0 Воздержался 69 кв.м. (1%)
2. Выбрать секретаря Собрания – Шаповалова Н.Ю.
За 9192 кв.м. (98%) Против 72 кв.м. (1%) Воздержался 69 кв.м. (1%)
3. Выбрать счетную комиссию Собрания в составе – Орлова Т.А., Шаповалова Н.Ю., Ануфриева Н.В.
За 8690 кв.м. (93%) Против 574 кв.м. (6%) Воздержался 69 кв.м. (1%)
4. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:
 - формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора;
 - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.
 - 4.1. выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора;
За 9334 кв.м. (67%) Против 0 Воздержался 0
 - 4.2. выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.
За 0 кв.м. (0%) Против 8642 кв.м. (62%) Воздержался 117 кв.м. (1%)

Решение по вопросу 4 принято не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Выбран способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора.

5. Утвердить перечень работ и сроки проведения капитального ремонта общего имущества МКД в 2015 году: ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки), ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали), ремонт внутридомовых систем горячего водоснабжения (стояки), ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали), ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализация) (стояки), ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализация) (разводящие магистрали), ремонт разводящих систем теплоснабжения (стояки), ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали), ремонт крыши.

За 9216 кв.м. (99%) Против 0 кв.м. (0%) Воздержался 117 кв.м. (1%)

6. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества МКД в 2015 году (Приложение №1).

За 8305 кв.м. (89%) Против 72 кв.м. (1%) Воздержался 382 кв.м. (4%)

7. Утвердить в качестве источника финансирования капитального ремонта - обязательные взносы собственников помещений в фонд капитального ремонта на счет регионального оператора из расчета минимального платежа в размере

15 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 29.12.2014 № 833-ПП.

За 9062 кв.м. (97%) Против 91 кв.м. (1%) _ Воздержался 181 кв.м. (2%)

8. Поручить Председателю правления ТСЖ представлять интересы собственников помещений многоквартирного жилого дома в государственных и муниципальных органах, органах местного самоуправления, учреждениях, предприятиях, организациях, в органах прокуратуры и других правоохранительных органах, в органах технической инвентаризации и в государственных регистрирующих органах, во всех инстанциях судов общей юрисдикции, у мировых судей и в арбитражных судах по всем вопросам, связанным с общим имуществом собственников помещений дома №3 по улице Красноказарменная, город Москва, в том числе по вопросам признания права общей долевой собственности, истребования общего имущества и освобождения его от третьих лиц, подачи исковых заявлений, с правом на совершение от имени собственников предусмотренных законом процессуальных действий, оформления права общей долевой собственности на общее имущество, использования общего имущества, контроля выполнения и приемки работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества.

За 8471 кв.м. (91%) Против 574 кв.м. (6%) _ Воздержался 289 кв.м. (3%)

9. В случае принятия решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете вынести решение нижеприведенных вопросов на голосование на следующее собрание собственников.

- Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт. .
- Об определении перечня услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
- Об определении владельца специального счета.
- Об определении кредитной организации для открытия специального счета.
- Об определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.
- Об определении лица, уполномоченного на открытие специального счета в кредитной организации и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

За 7384 кв.м. (79%) Против 1265 кв.м. (14%) _ Воздержался 146 кв.м. (2%)

10. Осуществлять обслуживание и диспетчеризацию ограждающего устройства придомовой территории (ограждение, забор, ворота, автоматика) за счет собственников помещений и жителей дома.

За 8761 кв.м. (93%) Против 283 кв.м. (3%) _ Воздержался 380 кв.м. (4%)

11. Установить обязательный ежемесячный платеж/взнос собственника помещения/нанимателя муниципальной квартиры на диспетчеризацию и обслуживание ограждения придомовой территории в размере - 500 руб. в месяц за один автомобиль, паркующийся на придомовой территории дома и принадлежащий собственнику помещения /нанимателю муниципальной квартиры или жителю дома. Включить данный платеж в Единый платежный документ.

За 8361 кв.м. (90%) Против 411 кв.м. (4%) _ Воздержался 562 кв.м. (6%)

12. Перепрограммировать пульты и карточки для индивидуального открытия ограждающего устройства два раза в год.

За 6109 кв.м. (65%) Против 2757 кв.м. (30%) _ Воздержался 468 кв.м. (5%)

13. Поручить правлению ТСЖ "Красноказарменная, 3" реализовать решения, принятые на данном Собрании.

За 8672 кв.м. (93%) Против 574 кв.м. (6%) _ Воздержался 88 кв.м. (1%)

14. Определить место хранения документов данного Собрания - 111250, г.Москва, ул.Красноказарменная, дом 3, кв.319.

За 9162 кв.м. (98%) Против 0 кв.м. (0%) _ Воздержался 171 кв.м. (2%)

15. Определить место для размещения информации, сообщений и уведомлений о проведении общего собрания собственников, решений, принятых на общих собраниях собственников – на первом этаже 2,3,4,6,7,8,9,10,11,12,13,19,29 подъездов многоквартирного жилого дома, на стенде ТСЖ «Красноказарменная, 3» около помещения №26, в сети Интернет, в том числе на сайте www.facebook.com на странице закрытой группы «Красноказарменная, 3» (<https://www.facebook.com/groups/kkdom3/>).

За 9120 кв.м. (98%) Против 0 кв.м. (0%) _ Воздержался 214 кв.м. (2%)