

Выписка из Протокола № 1/10 общего собрания членов ТСЖ «Версаль на Яузе»

Общее собрание членов ТСЖ «Версаль на Яузе» собственников помещений многоквартирного жилого дома 3 по улице Красноказарменная, г.Москва проведено в очно- заочной форме путем совместного присутствия членов ТСЖ 20 марта 2018 года в помещении 17-18 (вход через подъезд № 8, 1 этаж) дома 3 по улице Красноказарменная, город Москва (далее – МКД), а также очно- заочного голосования в период с 20 марта по 27 марта 2018 г.

Члены ТСЖ - собственники помещений, по инициативе которых создано собрание: Орлова Т.А. (кв.319), Ануфриева Н.В. (кв.40-42), Комкова Л.А. (кв.188-189), Федоров С.В. (кв.168), Аксенова С.Ю. (кв.115), Шаповалова Н.Ю. (кв.284).

Начало собрания 20.03.2018 в 20-00. Окончание очного заседания собрания 23-15.

Начало приема решений членов ТСЖ на общем собрании 20.03.2018 с 20- 00 часов. Последний день приема заполненных решений: 27.03.2018 до 20 ч. 00 мин. Подписанные бюллетени по вопросам повестки дня были направлены ТСЖ «Версаль на Яузе» по адресу: 111250, г.Москва, ул. Красноказарменная, д.3, помещение 26

С информацией и материалами для принятия решений по повестке дня можно было ознакомиться в помещении ТСЖ «Версаль на Яузе» по адресу: 111250, г. Москва, ул.Красноказарменная, д.3, помещение 26 - ежедневно, с 19-00 - 20-00 часа с 10.03.2018 по 27.03.2018.

В соответствии с пунктом 4 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации и решением, принятым на общем собрании членов ТСЖ (протокол №1/9 от 04.04.2017) определены места для размещения информации, сообщений и уведомлений о проведении общего собрания членов ТСЖ, решений, принятых на общих собраниях членов ТСЖ – на первом этаже подъездов многоквартирного жилого дома, на стенде ТСЖ «ВЕРСАЛЬ НА ЯУЗЕ» около помещения №26, в сети Интернет на сайте www.facebook.com на странице группы «Версаль на Яузе».

Сообщение об общем собрании членов ТСЖ размещено 09.03.2018 на первых этажах подъездов дома, на стенде ТСЖ, на сайте www.facebook.com на странице группы «Версаль на Яузе» (Приложение № 1 к настоящему Протоколу).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя Собрания – Орлова Т.А.
2. Выборы секретаря Собрания – Шаповалова Н.Ю.
3. Выборы счетной комиссии Собрания в составе – Орлова Т.А., Шаповалова Н.Ю., Ануфриева Н.В.
4. Отчет о деятельности Правления ТСЖ «Версаль на Яузе» за 2017 год.
5. Отчет ревизионной комиссии ТСЖ «Версаль на Яузе» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ за 2017 год.
6. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Версаль на Яузе» на 2018 год.
7. Утверждение Регламента организации и деятельности органов управления ТСЖ «Версаль на Яузе».
8. Определение места хранения документов данного Собрания.
9. Определение места для размещения информации, сообщений и уведомлений о проведении общего собрания членов ТСЖ, решений, принятых на общих собраниях членов ТСЖ.

Всего в Едином реестре прав на недвижимое имущество зарегистрировано в

собственности 13562,24 кв.м. помещений, в том числе 11 447 кв.м. частной собственности, а также 2 115,24 кв.м. муниципальной собственности. Имущество, не зарегистрированное в ЕГРН, а также имущество, являющееся общедолевым имуществом собственников помещений многоквартирного жилого дома не учитывается в подсчете голосов при проведении общего собрания собственников помещений МКД.

Членами ТСЖ по состоянию на 20.03.2018 являются собственники помещений, имеющие в собственности 10 762,5 кв.м., в том числе 8 647,26 кв.м частной собственности и 2115,24 кв.м. в собственности города Москвы.

В собрании приняли участие и сдали заполненные бюллетени 118 членов ТСЖ - частных собственника помещений МКД и представители собственников по доверенности, имеющие в совокупности **5 849,77 кв.м.**, а также от города Москвы, являющегося собственником **2 155,24 кв.м.** - сотрудник ГКУ ИС района Лефортово. В совокупности в собрании приняли участие собственник, имеющие **7 965,01 кв.м.**, что составляет **74 процента** от площади помещений членов ТСЖ, зарегистрированных в собственности в ЕГРН. (приложение № 2 к настоящему Протоколу).

По муниципальной собственности от ГКУ «ИС района Лефортово» в собрании принял участие Мушкин Евгений Сергеевич (доверенность от 13.12.2017 № Ю-56).

Таким образом, в соответствии с часть 3 статьи 45 ЖК РФ общее собрание членов ТСЖ имело кворум для принятия решения по всем вопросам повестки дня собрания. 74 процентов составляет более двух третей голосов от общего числа голосов членов ТСЖ.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ «ВЕРСАЛЬ НА ЯУЗЕ»

1. Об избрании Председателя общего собрания.

Решение, поставленное на голосование:

Выбрать Председателем Собрания Орлову Т.А.(собственник кв.319).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
92	2	3

Решение по вопросу 1 принято большинством голосов членов ТСЖ, принявших участие в общем собрании.

2. Об избрании Секретаря общего собрания.

Решение, поставленное на голосование:

Выбрать Секретарем Собрания Шаповалову Н.Ю. (собственник кв.284).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
90	2	4

Решение по вопросу 2 принято большинством голосов членов ТСЖ, принявших участие в общем собрании.

3. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

Решение, поставленное на голосование:

Выбрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать: Орлову Т.А. (собственник кв. 319); Ануфриеву Н.В. (собственник кв.40-42); Шаповалову Н.Ю.(собственник 284)

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
91	2	4

Решение по вопросу 3 принято большинством голосов членов ТСЖ, принявших участие в общем собрании.

4. Отчет о деятельности Правления ТСЖ «Версаль на Яузе» за 2017 год.

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить Отчет о деятельности Правления ТСЖ «Версаль на Яузе» за 2017 год (Приложение №3 к настоящему Протоколу).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
92	3	2

Решение по вопросу 4 принято большинством голосов членов ТСЖ, принявших участие в общем собрании.

5. Отчет ревизионной комиссии ТСЖ «Версаль на Яузе» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ за 2017 год. (приложение № 4 к настоящему Протоколу).

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить Отчет ревизионной комиссии ТСЖ «Версаль на Яузе» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ за 2017 год.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
91	3	3

Решение по вопросу 5 принято большинством голосов членов ТСЖ, принявших участие в общем собрании.

6. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Версаль на Яузе» на 2018 год. (приложение № 5 к настоящему Протоколу).

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Версаль на Яузе» на 2018 год.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
57	3	37

Решение по вопросу 6 принято большинством голосов членов ТСЖ, принявших участие в общем собрании.

7. Утверждение Регламента организации и деятельности органов управления ТСЖ «Версаль на Яузе» (Приложение № 6 к настоящему Протоколу).

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить Регламент организации и деятельности органов управления ТСЖ «Версаль на Яузе».

Итоги голосования (в процентах от общего числа собственников, принявших участие в собрании)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
86	3	8

Решение по вопросу 7 принято большинством голосов членов ТСЖ, принявших участие в общем собрании.

8. Определение места хранения документов данного Собрания.

Решение, поставленное на голосование:

Определить местом хранения документов данного Собрания - 111250, г.Москва, ул.Красноказарменная, дом 3, кв.319.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
92	3	2

Решение по вопросу 8 принято большинством голосов членов ТСЖ, принявших участие в общем собрании.

9. Определение мест для размещения сообщений о проведении общего собрания членов ТСЖ «Версаль на Яузе», решений, принятых на общих собраниях.

Решение, поставленное на голосование:

Определить место для размещения информации, сообщений и уведомлений о проведении общего собрания членов ТСЖ, решений, принятых на общих собраниях членов ТСЖ – на сайте ТСЖ "Верасль на Яузе" (www.tsjversal.ru), а также на стенде ТСЖ "Верасль на Яузе", расположенном около помещения 26, дом 3, ул. Красноказарменная, г. Москва.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в общем собрании):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
91	2	3

Решение по вопросу 9 принято большинством голосов членов ТСЖ, принявших участие в общем собрании.



Правление ТСЖ «Версаль на Яузе»

ККЗ ДОМ

.СОМ