

Протокол № 1/14 годового общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома 3 по улице Красноказарменная, г.Москва

Общее собрание собственников помещений многоквартирного жилого дома 3 по улице Красноказарменная, г.Москва проведено в очно- заочной форме путем совместного присутствия собственников 23 марта 2019 года в 20-00 в помещении 17-18 (вход через подъезд № 8, 1 этаж) дома 3 по улице Красноказарменная, город Москва (далее – МКД), а также очно- заочного голосования в период с 23.03.2019 по 02.04.2019.

Собственник помещения, по инициативе которого создано общее собрание - Орлова Татьяна Анатольевна собственник квартиры 319, свидетельство о государственной регистрации права №77-77-20/064/2012-171 от 06.04.2012

Начало собрания 23.03.2019 в 20-00. Окончание очного заседания собрания 23-00. На собрании велась видеозапись.

Начало приема решений собственников на общем собрании 23.03.2019 с 20- 00 часов. Последний день приема заполненных решений собственников: 02.04.2019 до 20 ч. 00 мин. Подписанные бюллетени по вопросам повестки дня направлены ТСЖ «Версаль на Яузе» по адресу: 111250, г.Москва, ул. Красноказарменная, д.3, помещение 26.

С информацией и материалами для принятия решений по повестке дня можно было ознакомиться в помещении ТСЖ «Версаль на Яузе» по адресу: 111250, г. Москва, ул.Красноказарменная, д.3, помещение 26 - ежедневно, с 19-00 - 20-00 часа с 13.03.2019 по 02.04.2019

В соответствии с пунктом 4 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации и решением, принятым на общем собрании собственников помещений МКД (протокол №2/13 от 14.07.2018) определены места для размещения информации, сообщений и уведомлений о проведении общего собрания собственников, решений, принятых на общих собраниях собственников – на стенде ТСЖ «ВЕРСАЛЬ НА ЯУЗЕ» около помещения №26, в сети Интернет на сайте ТСЖ «Версаль на Яузе».

Сообщение об общем собрании собственников МКД размещено 13.03.2019 на стенде ТСЖ, на сайте ТСЖ «Версаль на Яузе» (Приложение № 3 к настоящему Протоколу).

Председателем на общем собрании являлась Орлова Татьяна Анатольевна (собственник кв. 319 - свидетельство о государственной регистрации права собственности №77-77-20/064/2012-171 от 06.04.2012).

Секретарем на общем собрании являлась Ануфриева Наталия Вадимовна (собственник кв.40-42, Свидетельство о государственной регистрации права собственности №77-77-04/019/2007-90,92 от 28.05.2008).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя Собрания – Орлова Татьяна Анатольевна (собственник кв. 319).
2. Выборы секретаря Собрания – Ануфриева Наталия Вадимовна (собственник кв.40-42).
3. Выборы счетной комиссии Собрания в составе – Орлова Татьяна Анатольевна (собственник кв.319), Ануфриева Наталия Вадимовна (собственник кв. 40-42), Шаповалова Наталья Юрьевна (собственник кв. 284).
4. Выборы наблюдательной комиссии Собрания в составе – Прохорова Татьяна Юрьевна (собственник кв. 233), Киселева Наталья Владимировна (собственник кв. 242), Тювякова Наталья Германовна (собственник кв. 227).



5. Утверждение новой редакции Порядка и условий использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме 3 по ул.Красноказарменная, г.Москва (Приложение № 1).
6. Принятие решения о выделении материальной помощи Трофимчуку Валерию Павловичу (собственник кв. 249) в размере 100 000 (сто тысяч) рублей из средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества собственников помещений, в связи с трагедией в многодетной семье и пожаром, унесшим жизнь супруги.
7. Принятие решения об установке знаков, запрещающих выгул собак на придомовой территории, об установке урн и диспенсеров пакетов для сбора и утилизации экскрементов животных.
8. Принятие решение об установке полусфер, запрещающих парковку автомобилей в проезде между домом 3 и 3а по Красноказарменной улице и нанесения запрещающей парковку разметки.
9. Определение места хранения документов данного Собрания.
10. Определение мест для размещения информации, сообщений о проведении общих собраний собственников, решений, принятых на общих собраниях собственников.

Всего в Едином реестре прав на недвижимое имущество зарегистрировано в собственности 13 562,24 кв.м. помещений, в том числе 11 331,74 кв.м. частной собственности, а также 2230,5 кв.м. муниципальной собственности. Имущество, не зарегистрированное в ЕГРН, а также имущество, являющееся общедолевым имуществом собственников помещений многоквартирного жилого дома не учитывается в подсчете голосов при проведении общего собрания собственников помещений МКД. Реестр собственников помещений многоквартирного дома приведен в Приложении №2 к настоящему Протоколу.

Бюллетени для голосования вручены на очном собрании каждому собственнику помещения МКД (лицу по доверенности), при представлении документа, удостоверяющего личность (паспорт) и подтверждения государственной регистрации права собственности на помещение - ст.18, п.п. 2 п.3 ст.37 Жилищного Кодекса Российской Федерации -(образец бюллетеня - Приложение №4 к настоящему Протоколу).

Присутствующие лица - в собрании приняли участие и сдали заполненные бюллетени частные собственники помещений МКД и представители собственников по доверенности, имеющие в совокупности 8175,3 кв.м., в том числе от города Москвы, являющегося собственником 2230,5 кв.м. – ИО руководителя ГКУ «ИС района Лефортово» И.В. Савельева. В совокупности в собрании приняли участие собственник, имеющие **60,28 процентов** от площади помещений, зарегистрированных в собственность в ЕГРН. По муниципальной собственности от ГКУ «ИС района Лефортово» в собрании приняла участие Исполняющая обязанности руководителя ГКУ «ИС района Лефортово» И.В. Савельева. Реестр принявших участие в собрании собственников приведен в Приложении №5 к настоящему протоколу.

Заполненные решения собственников приведены в приложении №6 к настоящему Протоколу. Итоги Голосования в табличном виде приведены в Приложении № 7 к настоящему протоколу.

Таким образом, в соответствии с часть 3 статьи 45 ЖК РФ общее собрание собственников имело кворум для принятия решения по всем вопросам повестки дня собрания. Решения на общем собрании приняты по всем вопросам большинством голосов собственников, принявших участие в голосовании.



**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ СОДЕРЖАТЕЛЬНОЙ ЧАСТИ ПРОТОКОЛА**

**1. Об избрании Председателя общего собрания.**

СЛУШАЛИ - Орлову Татьяну Анатольевну – собственник квартиры 319

ПРЕДЛОЖЕНО - Решение, поставленное на голосование:

Выбрать Председателем Собрания Орлову Татьяну Анатольевну (собственник кв.319).

**Итоги голосования:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
8090 кв.м.	158 кв.м.	30 кв.м.
98 процентов	2 процента	0,36 процента

**Решение по вопросу 1 принято большинством голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников.**

**РЕШИЛИ** «Выбрать Председателем Собрания Орлову Татьяну Анатольевну (собственник кв.319).»

**2. Об избрании Секретаря общего собрания.**

СЛУШАЛИ - Орлову Татьяну Анатольевну – собственник квартиры 319

ПРЕДЛОЖЕНО Решение, поставленное на голосование:

Выбрать Секретарем Собрания Ануфриеву Наталию Вадимовну (собственник кв.40-42).

**Итоги голосования:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
8075 кв.м.	103 кв.м.	99 кв.м.
98 процентов	1 процент	1 процент

**Решение по вопросу 2 принято большинством голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.**

**РЕШИЛИ** «Выбрать Секретарем Собрания Ануфриеву Наталию Вадимовну(собственник кв.40-42).»

**3. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.**

СЛУШАЛИ - Орлову Татьяну Анатольевну – собственник квартиры 319

ПРЕДЛОЖЕНО Решение, поставленное на голосование:

Выбрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать: Орлову Т.А. (собственник кв. 319);Ануфриеву Н.В. (собственник кв.40-42); Шаповалову Н.Ю.(собственник 284)

**Итоги голосования:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
8090 кв.м.	103 кв.м.	84 кв.м.
98 процентов	1 процент	1 процент

**Решение по вопросу 3 принято большинством голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников.**

**РЕШИЛИ** «Выбрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать: Орлову Т.А. (собственник кв. 319);Ануфриеву Н.В. (собственник кв.40-42); Шаповалову Н.Ю.(собственник 284)».

**4. Выборы наблюдательной комиссии Собрания в составе – Прохорова Татьяна Юрьевна (собственник кв. 233), Киселева Наталья Владимировна (собственник кв. 242), Тювякова Наталья Германовна (собственник кв. 227).**

СЛУШАЛИ - Орлову Татьяну Анатольевну – собственник квартиры 319

ПРЕДЛОЖЕНО Решение, поставленное на голосование:

Выбрать наблюдательную комиссию Собрания в составе: Прохорова Татьяна Юрьевна (собственник кв. 233), Киселева Наталья Владимировна (собственник кв. 242), Тювякова Наталья Германовна (собственник кв. 227)

**Итоги голосования**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
8009 кв.м.	0 кв.м.	269 кв.м.



97 процентов	0	3,25
--------------	---	------

**Решение по вопросу 3 принято большинством голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников.**

**РЕШИЛИ** «Выбрать наблюдательную комиссию Собрания в составе: Прохорова Татьяна Юрьевна (собственник кв. 233), Киселева Наталья Владимировна (собственник кв. 242), Тювякова Наталья Германовна (собственник кв. 227)»

**5. Утверждение новой редакции Порядка и условий использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме 3 по ул. Красноказарменная, г. Москва (Приложение № 1).**

СЛУШАЛИ - Орлову Татьяну Анатольевну – собственник квартиры 319. В связи с заключением новых договоров аренды помещений, являющихся общедолевым имуществом, внесены изменения в Порядок, также выносятся на голосование вопрос запрета оставления автомобилей на придомовой территории на ночное время арендаторами помещений.

**ПРЕДЛОЖЕНО Решение, поставленное на голосование:**

Утвердить новую редакцию Порядка и условий использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме 3 по ул. Красноказарменная, г. Москва (Приложение № 1).

**Итоги голосования:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
5380 кв.м.	0 кв.м.	2898 кв.м.
65 процентов	0	35 процентов

**Решение по вопросу 5 принято большинством голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников.**

**РЕШИЛИ** «Утвердить новую редакцию Порядка и условий использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме 3 по ул. Красноказарменная, г. Москва (Приложение № 1)».

**6. Принятие решения о выделении материальной помощи Трофимчуку Валерию Павловичу (собственник кв. 249) в размере 100 000 (сто тысяч) рублей из средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества собственников помещений, в связи с трагедией в многодетной семье и пожаром, унесшим жизнь супруги.**

СЛУШАЛИ - Орлову Татьяну Анатольевну – собственник квартиры 319 – 22.12.2018 в семье наших соседей из квартиры 249 произошла трагедия – в дачном доме при пожаре сгорела Неронова Анна Владимировна, а также сильно обгорел Трофимчук Валерий Павлович (собственник квартиры 249, член Правления ТСЖ «Версаль на Яузе», обгорела младшая дочь Мария. Предлагаем помочь материально семье и выделить денежные средства.

**ПРЕДЛОЖЕНО Решение, поставленное на голосование:**

Выделить материальную помощь Трофимчуку Валерию Павловичу (собственник кв. 249) в размере 100 000 (сто тысяч) рублей из средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества собственников помещений, в связи с трагедией в многодетной семье и пожаром, унесшим жизнь супруги.

**Итоги голосования:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
5935 кв.м.	37 кв.м.	2305 кв.м.
72 процентов	0,5 процента	27,5 процента

**Решение по вопросу 6 принято большинством голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников.**

**РЕШИЛИ** - «Выделить материальную помощь Трофимчуку Валерию Павловичу (собственник кв. 249) в размере 100 000 (сто тысяч) рублей из средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества собственников помещений, в связи с трагедией в многодетной семье и пожаром, унесшим жизнь супруги».

**7. Принятие решения об установке знаков, запрещающих выгул собак на**



**придомовой территории, об установке урн и диспенсеров пакетов для сбора и утилизации экскрементов животных.**

СЛУШАЛИ - Орлову Татьяну Анатольевну – собственник квартиры 319. В доме много жителей, у которых имеются животные. Зачастую, при выгуле собак они забегают на газоны, роют ямы, портят зеленые насаждения. В этой связи предлагается установить мусорные баки специальные и диспенсеры с пакетами, а также знаки, запрещающие выгул собак на газонах.

**ПРЕДЛОЖЕНО Решение, поставленное на голосование:**

Установить знаки, запрещающие выгул собак на придомовой территории, установить урны и диспенсеры пакетов для сбора и утилизации экскрементов животных.

**Итоги голосования:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4160 кв.м.	1448 кв.м.	2578 кв.м.
50 процентов	18 процентов	32 процента

**Решение по вопросу 7 принято большинством голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников.**

**РЕШИЛИ** «Установить знаки, запрещающие выгул собак на придомовой территории, установить урны и диспенсеры пакетов для сбора и утилизации экскрементов животных».

**8. Принятие решение об установке полусфер, запрещающих парковку автомобилей в проезде между домом 3 и 3а по Красноказарменной улице и нанесения запрещающей парковку разметки.**

СЛУШАЛИ - Орлову Татьяну Анатольевну – собственник квартиры 319. В связи с тем, что при въезде на придомовую территорию организована стихийная парковка машин, в том числе такси, жители не могут проехать как в дом 3, так и в дом 3/5. В случае чрезвычайной ситуации не сможет проехать пожарная машина. Предлагается установить полусферы и нанести разметку, запрещающую парковку.

**ПРЕДЛОЖЕНО Решение, поставленное на голосование:**

Установить полусферы, запрещающие парковку автомобилей в проезде между домом 3 и 3а по Красноказарменной улице и нанести запрещающие парковку разметку.

**Итоги голосования:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5214 кв.м.	467 кв.м.	2494 кв.м.
63 процента	6 процентов	31 процент

**Решение по вопросу 8 принято большинством голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников.**

**РЕШИЛИ** «Установить полусферы, запрещающие парковку автомобилей в проезде между домом 3 и 3а по Красноказарменной улице и нанести запрещающие парковку разметку».

**9. Об определении места хранения материалов общих собраний.**

СЛУШАЛИ - Орлову Татьяну Анатольевну – собственник квартиры 319. Место для размещения материалов предложено в целях хранения копий протокола общего собрания, а также других материалов.

**ПРЕДЛОЖЕНО Решение, поставленное на голосование:**

Определить местом хранения документов данного Собрания - 111250, г.Москва, ул.Красноказарменная, дом 3, кв.319.

**Итоги голосования:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7862 кв.м.	103 кв.м.	281 кв.м.
95 процента	1 процент	3 процента

**Решение по вопросу 9 принято большинством голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников.**

**РЕШИЛИ** «Определить местом хранения документов данного Собрания - 111250, г.Москва, ул.Красноказарменная, дом 3, кв.319».



**10. Определение мест для размещения сообщений о проведении общего собрания собственников, решений, принятых на общих собраниях собственников.**

**СЛУШАЛИ** - Орлову Татьяну Анатольевну – собственник квартиры 319. Место для размещения сообщений о проведении собраний предложено – на стенде около помещения ТСЖ, в целях того, чтобы каждый собственник мог ознакомиться с материалами собраний. Также на сайте ТСЖ размещается вся необходимая информация.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Решение, поставленное на голосование:

Определить места для размещения информации, сообщений и уведомлений о проведении общего собрания собственников, решений, принятых на общих собраниях собственников – на сайте ТСЖ "Версаль на Яузе" ([www.tsjversal.ru](http://www.tsjversal.ru)), а также на стенде ТСЖ "Версаль на Яузе", расположенном около помещения 26, дом 3, ул. Красноказарменная, г. Москва.

**Итоги голосования:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5975 кв.м.	0 кв.м.	2303 кв.м.
72 процента	0	28 процента

Решение по вопросу 9 принято большинством голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников.

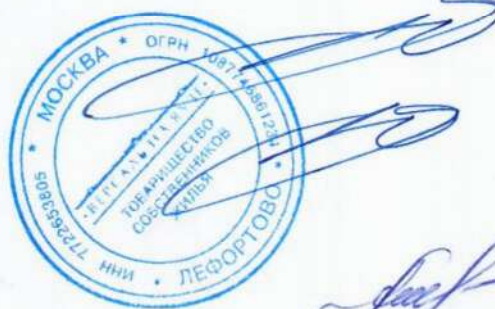
**РЕШИЛИ:** Определить места для размещения информации, сообщений и уведомлений о проведении общего собрания собственников, решений, принятых на общих собраниях собственников – на сайте ТСЖ "Версаль на Яузе" ([www.tsjversal.ru](http://www.tsjversal.ru)), а также на стенде ТСЖ "Версаль на Яузе", расположенном около помещения 26, дом 3, ул. Красноказарменная, г. Москва.

Протокол годового общего собрания собственников оформлен в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, а также требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утвержденных приказом Минстроя России от 28.01.2019 № 44/пр.

**Приложения к протоколу:**

1. Порядок и условия использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме 3 по ул. Красноказарменная, г. Москва (Редакция № 3)
2. Реестр собственников помещений по состоянию на 13.03.2019
3. Образец сообщения о проведении собрания
4. Образец бюллетеня – решения собственника
5. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании
6. Решения - бюллетени собственников помещений многоквартирного дома
7. Итоги голосования собственников

Председатель Собрания



Т.А. Орлова

Члены счетной комиссии собрания

Т.А. Орлова

Секретарь собрания

Н.В. Ануфриева

Н.Ю. Шаповалова